



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

PRICE + 1c GST 20c PRYS + 1c AVB
ABROAD 30c BUITELANDS
POST FREE · POSVRY

VOL. 178]

CAPE TOWN, 16 APRIL 1980

[No. 6951

KAAPSTAD, 16 APRIL 1980

DEPARTMENT OF THE PRIME MINISTER

DEPARTEMENT VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 805.

16 April 1980.

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 33 of 1980: Prevention of Illegal Squatting Amendment Act, 1980.

No. 805.

16 April 1980.

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring gegee het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 33 van 1980: Wysigingswet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1980.

Wet No. 33, 1980

WYSIGINGSWET OP DIE VOORKOMING VAN ONREGMATIGE
PLAKKERY, 1980

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die bepalings van die Wet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1951, betreffende die reg om sekere geboue en bouwerke te sloop; en om voorsiening te maak vir die uitbreiding vir sekere doeleindes van die regsgebiede van plaaslike owerhede; en vir bykomstige aangeleenthede.

(Engelse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 3 April 1980.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident, die Senaat en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 3B van Wet 52 van 1951, soos ingevoeg deur artikel 2 van Wet 92 van 1976 en gewysig deur artikel 1 van Wet 72 van 1977.

1. Artikel 3B van die Wet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1951 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby 5
gewysig—

(a) deur paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(b) kan 'n beamppte van 'n plaaslike owerheid deur die raad van die plaaslike owerheid vir dié doel aan- 10
gewys, 'n gebou of bouwerk **[in paragraaf (a) bedoel]** wat—

(i) vir okkupasie deur persone bedoel is;

(ii) nie voldoen aan die vereistes van 'n wetsbepaling waarkragtens die plaaslike owerheid 'n 15
plan of beskrywing van 'n gebou of bouwerk moet goedkeur alvorens die gebou of bouwerk opgerig mag word nie; en

(iii) binne die regsgebied van die plaaslike owerheid op grond geleë is wat nie die eiendom 20
van die plaaslike owerheid is nie, sonder 'n bevel van 'n hof en op koste van die eienaar van die grond sloop en die materiaal van die grond verwyder.”;

(b) deur paragraaf (c) van subartikel (1) deur die volgende 25
paragraaf te vervang:

„(c) kan 'n beamppte van die Departement van Gemeenskapsbou, of die bekleër van 'n bepaalde pos in daardie Departement, deur die Minister van Gemeenskapsbou vir dié doel aangewys, of, in die 30
geval van Swartes, 'n beamppte van 'n Administrasieraad, of die bekleër van 'n bepaalde pos in daardie raad, deur die Minister van Samewerking en Ontwikkeling vir die doel aangewys, 'n gebou of bouwerk **[in paragraaf (a) bedoel]** wat— 35

(i) vir okkupasie deur persone bedoel is;

(ii) nie voldoen aan die vereistes van 'n wetsbepaling waarkragtens die betrokke plaaslike owerheid 'n plan of beskrywing van 'n gebou of 40
bouwerk moet goedkeur alvorens die gebou of bouwerk opgerig mag word nie; en

PREVENTION OF ILLEGAL SQUATTING AMENDMENT ACT, 1980

Act No. 33, 1980

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

 Words underlined with solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the provisions of the Prevention of Illegal Squatting Act, 1951, relating to the right to demolish certain buildings and structures; and to provide for the extension for certain purposes of the areas of jurisdiction of local authorities; and for incidental matters.

*(English text signed by the State President.)
(Assented to 3 April 1980.)*

BE IT ENACTED by the State President, the Senate and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

1. Section 3B of the Prevention of Illegal Squatting Act, 1951 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—
- (a) by the substitution for paragraph (b) of subsection (1) of the following paragraph:
- “(b) an officer of a local authority designated by the council of the local authority for this purpose, may without an order of court and at the expense of the owner of the land, demolish any building or structure **[referred to in paragraph (a)]** which—
- (i) is intended for occupation by persons;
- (ii) does not comply with the requirements of any legal provision under which a plan or description is to be approved by the local authority before the building or structure may be erected; and
- (iii) is situated within the area of jurisdiction of the local authority on land which is not the property of the local authority,
- and remove the material from the land;”;
- (b) by the substitution for paragraph (c) of subsection (1) of the following paragraph:
- “(c) an officer of the Department of Community Development, or the incumbent of any particular post in that Department, designated by the Minister of Community Development for this purpose, or, in the case of Blacks, an officer of an Administration Board, or the incumbent of a particular post in that board, designated by the Minister of Co-operation and Development for this purpose, may without an order of court and at the expense of the owner of the land, demolish any building or structure **[referred to in paragraph (a)]** which—
- (i) is intended for occupation by persons;
- (ii) does not comply with the requirements of any legal provision under which a plan or description is to be approved by the local authority in question before the building or structure may be erected; and

Amendment of section 3B of Act 52 of 1951, as inserted by section 2 of Act 92 of 1976 and amended by section 1 of Act 72 of 1977.

Wet No. 33, 1980

WYSIGINGSWET OP DIE VOORKOMING VAN ONREGMATIGE
PLAKKERY, 1980

(iii) op grond geleë is wat nie die eiendom van bedoelde Departement of raad is nie, sonder 'n bevel van 'n hof en op koste van die eienaar van die grond sloop en die materiaal van die grond verwyder.”. 5

Invoeging van
artikel 3D in
Wet 52 van 1951.

2. Die volgende artikel word hierby in die Hoofwet na artikel 3C ingevoeg:

„Uitbreiding
van regsge-
bied van
plaaslike
owerheid.

3D. Die Minister van Gemeenskapsbou kan, na oorlegpleging met 'n plaaslike owerheid, by kennisgewing gepubliseer in die *Staatskoerant*, verklaar dat 'n gebied wat buite die regsgebied van daardie plaaslike owerheid geleë is en wat in daardie kennisgewing omskryf is by die toepassing van hierdie Wet deel van die regsgebied van daardie plaaslike owerheid uitmaak: Met dien verstande dat indien so 'n gebied voorheen deel uitgemaak het van die regsgebied van 'n ander plaaslike owerheid enige goedkeuring beoog in artikel 3B (1) (b) of (c) wat deur so 'n ander plaaslike owerheid ten opsigte van 'n gebou of bouwerk verleen is, geag word verleen te gewees het deur eersbedoelde plaaslike owerheid.”. 10 15 20

Kort titel.

3. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op die Voorkoming van Onregmatige Plakkery, 1980.

PREVENTION OF ILLEGAL SQUATTING AMENDMENT ACT, 1980

Act No. 33, 1980

(iii) is situated on land which is not the property of the said Department or board, and remove the material from the land.”.

2. The following section is hereby inserted in the principal Act
5 after section 3C:

Insertion of
section 3D in
Act 52 of 1951.

“Extension
of area of
jurisdiction of
local authority.
10
15
3D. The Minister of Community Development
may, after consultation with any local authority, by
notice published in the *Gazette*, declare that any area
situated outside the area of jurisdiction of that local
authority and defined in that notice, shall for the
purposes of this Act form part of the area of
jurisdiction of that local authority: Provided that if
such an area previously formed part of the area of
jurisdiction of another local authority, any approval
contemplated in section 3B (1) (b) or (c) granted by
such other local authority in respect of a building or
structure shall be deemed to have been granted by the
first-mentioned local authority.”.

3. This Act shall be called the Prevention of Illegal Squatting
20 Amendment Act, 1980. Short title.

