



STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Registered at the Post Office as a Newspaper

PRYS (AVB ingesluit 30c PRICE (GST included)
BUI TELANDS 40c ABROAD
POS VRY · POST FREE

Vol. 225

KAAPSTAD, 7 MAART 1984

CAPE TOWN, 7 MARCH 1984

No. 9094

KANTOOR VAN DIE EERSTE MINISTER

No. 374.

7 Maart 1984

Hierby word bekend gemaak dat die Staatspresident sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 18 van 1984: Wysigingswet op Opheffing van Beperkings, 1984.

OFFICE OF THE PRIME MINISTER

No. 374.

7 March 1984

It is hereby notified that the State President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 18 of 1984: Removal of Restrictions Amendment Act, 1984.

Wet No. 18, 1984

WYSIGINGSWET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1984

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[] Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967, ten einde die omskrywing van „Minister” te vervang; voorsiening te maak vir die uitoefening deur die Administrateur van sy bevoegdheid om sekere beperkings of verpligtings ten opsigte van grond te wysig, op te skort of op te hef, by kennisgewing in die *Offisiële Koerant* in plaas van by proklamasie; voorsiening te maak vir die betaling deur 'n aansoeker om die wysiging, opskorting of opheffing van beperkings of verpligtings ten opsigte van grond, van die uitgawes in verband met die aansoek aangegaan deur die plaaslike owerheid van die gebied waarin die grond geleë is; artikel 4 (4), wat in sekere omstandighede die goedkeuring van die Minister van Gemeenskapsontwikkeling vereis alvorens die Administrateur 'n aansoek kan toestaan, te skrap; en die bepaling in verband met die tertafellegging van proklamasies te herroep; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

(Afrikaanse teks deur die Staatspresident geteken.)
(Goedgekeur op 22 Februarie 1984.)

DAAR WORD BEPAAL deur die Staatspresident en die Volksraad van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van
artikel 1 van
Wet 84 van 1967.

1. Artikel 1 van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby gewysig deur die omskrywing van „Minister” deur die volgende omskrywing te 5
vervang:

„„Minister” die Minister van **[Gemeenskapsbou]** Gemeen-
skapsontwikkeling;”.

Wysiging van
artikel 2 van
Wet 84 van 1967,
soos gewysig deur
artikel 61 van
Wet 70 van 1968
en artikel 7 van
Wet 96 van 1969.

2. Artikel 2 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te ver- 10
vang:

„(1) Wanneer die Administrateur van 'n provinsie waarin die betrokke grond geleë is, oortuig is—

(a) dat dit in die belang van die stigting of ontwikkeling van 'n dorp of in die belang van enige gebied, 15
hetsy dit binne 'n stadsgebied val al dan nie, of in die openbare belang wenslik is om dit te doen; of

(b) dat die betrokke grond benodig is—

(i) vir kerklike doeleindes deur die eienaar of koper daarvan; of 20

(ii) vir openbare doeleindes deur die Staat of 'n plaaslike owerheid; of

(iii) vir die gebruik of oprigting van 'n gebou deur die Staat of 'n plaaslike owerheid; of

(iv) vir doeleindes wat in verband staan met 'n 25
doeleinde in subparagrafe (i) tot en met (iii) genoem,

REMOVAL OF RESTRICTIONS AMENDMENT ACT, 1984

Act No. 18, 1984

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

 Words underlined with solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the Removal of Restrictions Act, 1967, so as to replace the definition of "Minister" in the Afrikaans text; to provide for the exercise by the Administrator of his powers to alter, suspend or remove certain restrictions or obligations in respect of land by notice in the *Official Gazette* instead of by proclamation; to provide for the payment by an applicant for the alteration, suspension or removal of restrictions or obligations in respect of land, of the expenses incurred in connection with the application by the local authority of the area in which the land is situate; to delete section 4 (4), which in certain circumstances requires the approval of the Minister of Community Development before the Administrator may grant an application; and to repeal the provision in connection with the tabling of proclamations; and to provide for matters connected therewith.

(Afrikaans text signed by the State President.)
(Assented to 22 February 1984.)

BE IT ENACTED by the State President and the House of Assembly of the Republic of South Africa, as follows:—

1. Section 1 of the Removal of Restrictions Act, 1967 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended by the substitution in the Afrikaans text for the definition of "Minister" of the following definition: Amendment of section 1 of Act 84 of 1967.

"Minister" die Minister van **[Gemeenskapsbou]** Gemeenskapsontwikkeling;"

2. Section 2 of the principal Act is hereby amended— Amendment of section 2 of Act 84 of 1967, as amended by section 61 of Act 70 of 1968 and section 7 of Act 96 of 1969.
- 10 (a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:
- 15 (1) Whenever the Administrator of a province in which the land in question is situate, is satisfied—
- (a) that it is desirable to do so in the interest of the establishment or development of any township or in the interest of any area, whether it is situate in an urban area or not, or in the public interest; or
- 20 (b) that the land in question is required—
- (i) for ecclesiastical purposes by the owner or purchaser thereof; or
- (ii) for public purposes by the State or a local authority; or
- (iii) for the use or erection of any building by the State or a local authority; or
- 25 (iv) for purposes incidental to any purpose mentioned in subparagraphs (i) to (iii), inclusive,

Wet No. 18, 1984

WYSIGINGSWET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1984

kan hy, met inagneming van die bepalings van hierdie Wet, uit eie beweging of op aansoek deur enige persoon ingevolge artikel 3, by **[proklamasie]** kennisgewing in die *Offisiële Koerant* van die provinsie enige beperking of verpligting wat vir die eienaar van die grond bindend is uit hoofde van—

(aa) 'n beperkende voorwaarde of servituut wat teen die titelbewys van die grond geregistreer is; of

(bb) 'n wetsbepaling betreffende die stigting van dorpe of die aanleg van dorpe; of

(cc) 'n bepaling van 'n verordening of van 'n regulasie of van 'n dorpsaanlegskema; of

(dd) 'n bepaling van 'n dorpsaanlegskema en 'n beperkende voorwaarde of servituut geregistreer teen die titelbewys van die grond; of

(ee) 'n bepaling van 'n dorpsaanlegskema en 'n wetsbepaling betreffende die stigting van dorpe of die aanleg van dorpe,

en wat betrekking het op—

(aaa) die onderverdeling van die grond; of

(bbb) die doel waarvoor die grond gebruik mag word; of

(ccc) die vereistes waaraan in verband met die oprigting van geboue of die gebruik van die grond voldoen moet word of wat in daardie verband nagekom moet word,

wysig, opskort of ophef, hetsy blywend of vir 'n in die **[proklamasie]** kennisgewing vermelde tydperk,

hetsy onvoorwaardelik of onderworpe aan enige aldus vermelde voorwaarde.”;

(b) deur in subartikel (4) die woorde wat paragraaf (a) voorafgaan deur die volgende woorde te vervang:

„Voordat die Administrateur uit eie beweging 'n **[proklamasie kragtens hierdie artikel]** kennisgewing kragtens subartikel (1) uitreik in 'n geval waar 'n persoon se regte sonder daardie persoon se toestemming nadelig geraak kan word, moet die Administrateur—”;

(c) deur paragraaf (c) van subartikel (4) deur die volgende paragraaf te vervang:

„(c) voldoen aan die bepalings van artikel 4 (1) en (2) **[en (4)]**, wat *mutatis mutandis* van toepassing is asof 'n aansoek om die voorgestelde wysiging, opskorting of opheffing, na gelang van die geval, van die betrokke beperking of verpligting gedoen was.”.

Wysiging van
artikel 3 van
Wet 84 van 1967.

3. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (4) deur die volgende subartikel te vervang:

„(4) As daar 'n verband op die grond rus en die aansoek deur die eienaar van die grond gedoen word, moet die aansoek vergesel gaan van die toestemming van die verbandhouer tot die aansoek, en indien 'n verband na die datum van die aansoek en voor die publikasie van die betrokke **[proklamasie]** kennisgewing kragtens artikel 2 (1) teen die grond geregistreer word, moet die eienaar van die grond die toestemming van die houer van sodanige verband tot die aansoek aan die provinsiale sekretaris verskaf.”;

(b) deur subartikel (5) deur die volgende subartikel te vervang:

„(5) Die aansoeker (as hy 'n ander persoon as die Staat is) deponeer—

(a) by bedoelde provinsiale sekretaris die bedrag wat die Administrateur voldoende ag om die uitgawes

REMOVAL OF RESTRICTIONS AMENDMENT ACT, 1984

Act No. 18, 1984

- he may, subject to the provisions of this Act, of his own accord or on application of any person in terms of section 3, by **[proclamation] notice** in the *Official Gazette* of the province alter, suspend or remove, either permanently or for a period specified in such **[proclamation] notice** and either unconditionally or subject to any condition so specified, any restriction or obligation which is binding on the owner of the land by virtue of—
- (aa) a restrictive condition or servitude registered against the title deed of the land; or
 - (bb) a provision of a law relating to the establishment of townships or to town planning; or
 - (cc) a provision of a by-law or of a regulation or of a townplanning scheme; or
 - (dd) a provision of a townplanning scheme and a restrictive condition or servitude registered against the title deed of the land; or
 - (ee) a provision of a townplanning scheme and a provision of a law relating to the establishment of townships or to town planning, and which relates to—
 - (aaa) the subdivision of the land; or
 - (bbb) the purpose for which the land may be used; or
 - (ccc) the requirements to be complied with or to be observed in connection with the erection of buildings or the use of the land.”;
- (b) by the substitution in subsection (4) for the words preceding paragraph (a) of the following words:
- “Before the Administrator issues any **[proclamation under this section] notice** under subsection (1) of his own accord in any case in which the rights of any person may be adversely affected without such person’s consent, the Administrator shall—”;
- (c) by the substitution for paragraph (c) of subsection (4) of the following paragraph:
- “(c) comply with the provisions of section 4 (1) and (2) **[and (4)]**, which shall apply *mutatis mutandis* as if application had been made for the proposed alteration, suspension or removal, as the case may be, of the restriction or obligation concerned.”.
3. Section 3 of the principal Act is hereby amended—
- (a) by the substitution for subsection (4) of the following subsection:

“(4) If the land is encumbered by a bond and the application is made by the owner of the land, the application shall be accompanied by the bondholder’s consent to such application, and if any bond is registered against the land after the date of the application and before the publication of the relevant **[proclamation] notice under section 2 (1)** the owner of the land shall furnish the provincial secretary with the consent of the holder of such bond to such application.”;
 - (b) by the substitution for subsection (5) of the following subsection:

“(5) The applicant (if he is a person other than the State) shall deposit—

 - (a) with the said provincial secretary such an amount as the Administrator may consider sufficient to cover the expenses which will be incurred by the

Amendment of
section 3 of
Act 84 of 1967.

Wet No. 18, 1984

WYSIGINGSWET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1984

te dek wat die provinsiale administrasie in verband met die aansoek sal aangaan; en

- (b) in die omstandighede in subartikel (2) beoog, by die betrokke plaaslike owerheid die bedrag wat die plaaslike owerheid voldoende ag om die uitgawes te dek wat die plaaslike owerheid in verband met die aansoek sal aangaan,

en onderneem ook om enige sodanige uitgawes van die provinsiale administrasie en, in die aldus beoogde omstandighede, van die plaaslike owerheid wat meer is as die betrokke aldus gedeponeerde bedrag, te betaal.”.

Wysiging van artikel 4 van Wet 84 van 1967, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 55 van 1977.

4. Artikel 4 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (4) te skrap.

Wysiging van artikel 5 van Wet 84 van 1967.

5. Artikel 5 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (7) deur die volgende subartikel te vervang:

„(7) Indien die Minister na oorweging van die dokumente, inligting, opmerkings, bevindings, besware en aanbevelings wat ingevolge subartikel (2) (a) of subartikel (6) na hom verwys is, dit in die openbare belang wenslik ag om dit te doen, kan hy 'n skriftelike versoek om die wysiging, opskorting of opheffing, na gelang van die geval, van die betrokke beperking of verpligting met betrekking tot daardie grond tot die Administrateur rig, en daarop moet die Administrateur bedoelde beperking of verpligting by **[proklamasie]** kennisgewing in die *Offisiële Koerant* van die provinsie met betrekking tot daardie grond wysig, opskort of ophef in die mate en op die voorwaardes deur die Minister bepaal en in die **[proklamasie]** kennisgewing vermeld.”.

Wysiging van artikel 6 van Wet 84 van 1967.

6. Artikel 6 van die Hoofwet word hierby gewysig deur subartikel (1) deur die volgende subartikel te vervang:

„(1) Die betrokke registrateur van aktes en landmeter-generaal moet so gou doenlik na die afkondiging van 'n **[proklamasie]** kennisgewing kragtens artikel 2 (1) of 5 (7) kosteloos die gepaste inskrywings maak in en die nodige endossemente aanbring op enige ter sake dienende register, titelbewys, kaart of plan wat in **[sy kantoor]** hulle onderskeie kantore is of aan **[hom]** hulle voorgelê word, wat nodig is om die uitwerking van die **[proklamasie]** kennisgewing weer te gee.”.

Herroeping van artikel 7 van Wet 84 van 1967.

7. Artikel 7 van die Hoofwet word hierby herroep.

Invoeging van artikel 8A in Wet 84 van 1967.

8. Die volgende artikel word hierby in die Hoofwet na artikel 8 ingevoeg:

„Voortdurende geldigheid van sekere proklamasie. **8A.** 'n Proklamasie wat kragtens artikel 2 (1) of 5 (7) uitgereik is voor die inwerkingtreding van die Wysigingswet op Opheffing van Beperkings, 1984, bly van krag ondanks die wysiging van die betrokke artikel deur daardie Wet, en word vir sover dit by die toepassing van hierdie Wet nodig is, geag 'n kennisgewing te wees wat kragtens die betrokke artikel soos deur daardie Wet gewysig, uitgereik is.”.

Kort titel.

9. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Opheffing van Beperkings, 1984.

REMOVAL OF RESTRICTIONS AMENDMENT ACT, 1984

Act No. 18, 1984

provincial administration in connection with the application; and

- (b) in the circumstances contemplated in subsection (2), with the local authority concerned such an amount as the local authority may consider sufficient to cover the expenses which will be incurred by it in connection with the application, and shall also give an undertaking to defray any such expenses of the provincial administration and, in the circumstances so contemplated, of the local authority in excess of the relevant amount so deposited.”.

4. Section 4 of the principal Act is hereby amended by the deletion of subsection (4).

Amendment of section 4 of Act 84 of 1967, as amended by section 1 of Act 55 of 1977.

5. Section 5 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (7) of the following subsection:

Amendment of section 5 of Act 84 of 1967.

- “(7) If after consideration of the documents, information, comments, findings, objections and recommendations referred to him in terms of subsection (2) (a) or subsection (6), the Minister deems it desirable in the public interest to do so, he may address a written request to the Administrator for the alteration, suspension or removal, as the case may be, of the restriction or obligation concerned in respect of the said land, and thereupon the Administrator shall, by **[proclamation] notice** in the *Official Gazette* of the province, alter, suspend or remove such restriction or obligation in respect of the said land to the extent and subject to the conditions determined by the Minister and specified in the **[proclamation] notice**.”.

6. Section 6 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

Amendment of section 6 of Act 84 of 1967.

- “(1) The registrar of deeds and surveyor-general concerned shall as soon as possible after the publication of a **[proclamation] notice** in terms of section 2 (1) or 5 (7) make, free of charge, such appropriate entries in and endorsements on any relevant register, title deeds, diagram or plan in **[his office] their respective offices** or submitted to **[him] them**, as may be necessary to reflect the effect of the **[proclamation] notice**.”.

7. Section 7 of the principal Act is hereby repealed.

Repeal of section 7 of Act 84 of 1967.

8. The following section is hereby inserted in the principal Act after section 8:

Insertion of section 8A in Act 84 of 1967.

- “Continued validity of certain proclamations. **8A. Any proclamation issued under section 2 (1) or 5 (7) before the commencement of the Removal of Restrictions Amendment Act, 1984, shall continue to be of force and effect notwithstanding the amendment of the section in question by that Act, and shall in so far as may be necessary for the purposes of this Act be deemed to be a notice issued under the section in question as amended by that Act.**”.

9. This Act shall be called the Removal of Restrictions Amendment Act, 1984.

Short title.

