



REPUBLIC OF SOUTH AFRICA

GOVERNMENT GAZETTE

STAATSKOERANT

VAN DIE REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

Vol. 364

CAPE TOWN, 4 OCTOBER 1995

KAAPSTAD, 4 OKTOBER 1995

No. 16717

PRESIDENT'S OFFICE

No. 1513.

4 October 1995

It is hereby notified that the President has assented to the following Act which is hereby published for general information:—

No. 49 of 1995: National Building Regulations and Building Standards Amendment Act, 1995.

KANTOOR VAN DIE PRESIDENT

No. 1513.

4 Oktober 1995

Hierby word bekend gemaak dat die President sy goedkeuring geheg het aan die onderstaande Wet wat hierby ter algemene inligting gepubliseer word:—

No. 49 van 1995: Wysigingswet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1995.

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

- [** Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.
- Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

ACT

To amend the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977, so as to delete a definition and to insert one; and to empower a local authority to accept the appointment of certain persons registered in terms of the Engineering Profession of South Africa Act, 1990, to carry out certain work; and to provide for matters connected therewith.

(Afrikaans text signed by the President.)
(Assented to 28 September 1995.)

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of section 1 of Act 103 of 1977, as amended by section 1 of Act 36 of 1984 and section 1 of Act 62 of 1989

1. Section 1 of the National Building Regulations and Building Standards Act, 1977 (hereinafter referred to as the principal Act), is hereby amended—
 - (a) by the deletion of the definition of “professional engineer”; and
 - (b) by the insertion after the definition of “owner”, of the following definition:

“‘registered person’ means a person defined in section 1 of the Engineering Profession of South Africa Act, 1990 (Act No. 114 of 1990), as a certificated engineer, engineering technician, professional engineer or professional technologist (engineering);”.

Substitution of section 3 of Act 103 of 1977

2. The following section is hereby substituted for section 3 of the principal Act:

“Duties of draftsmen of plans, specifications, documents and diagrams

3. Any person who prepared any plan, specification, document or diagram submitted in terms of this Act shall affix his name and address and, in the case of an architect, land surveyor or **[professional engineer required under any law to be registered as such]** registered person, also his profession and registration number, if any, to such plan, specification, document or diagram.”.

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[**]** Woorde in vet druk tussen vierkantige hake dui skrap-
pings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in
bestaande verordenings aan.

WET

Tot wysiging van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977, ten einde 'n woordskrywing te skrap en een in te voeg; en om 'n plaaslike owerheid te magtig om die aanstelling van sekere persone wat ingevolge die Wet op die Ingenieursweseprofessie van Suid-Afrika, 1990, geregistreer is, vir die uitvoering van sekere werk te aanvaar; en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

*(Afrikaanse teks deur die President geteken.)
(Goedgekeur op 28 September 1995.)*

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 1 van Wet 103 van 1977, soos gewysig deur artikel 1 van Wet 36 van 1984 en artikel 1 van Wet 62 van 1989

5 **1.** Artikel 1 van die Wet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1977 (hieronder die Hoofwet genoem), word hierby gewysig—

- (a) deur die omskrywing van “professionele ingenieur” te skrap; en
- (b) deur die volgende omskrywing na die omskrywing van “gebruikskode” in te voeg:

10 “‘geregistreeerde persoon’ ’n persoon omskryf in artikel 1 van die Wet op die Ingenieursweseprofessie van Suid-Afrika, 1990 (Wet No. 114 van 1990), as ’n gediplomeerde ingenieur, ingenieurs-
tegnikus, professionele ingenieur of professionele tegnoloog (ingenieurswese);”.

15 **Vervanging van artikel 3 van Wet 103 van 1977**

2. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby deur die volgende artikel vervang:

“Pligte van opstellers van planne, spesifikasies, stukke en diagramme

20 **3.** Iemand wat ’n plan, spesifikasie, stuk of diagram voorberei het wat ingevolge hierdie Wet voorgelê word, moet sy naam en adres en, in die geval van ’n argitek, landmeter of **[professionele ingenieur wat kragtens wet as sodanig geregistreer moet wees]** geregistreeerde persoon ook sy beroep en registrasienommer, as daar een is, op sodanige plan, spesifikasie, stuk of diagram aanbring.”.

Amendment of section 12 of Act 103 of 1977**3. Section 12 of the principal Act is hereby amended—**

- (a) by the substitution in subsection (3) for paragraphs (a) and (b) of the following paragraphs, respectively:

“(a) If the condition of any building or the land on which a building was or is being or is to be erected or any earthwork is such that **[, in the opinion of the local authority in question,]** it is dangerous or is showing signs of becoming dangerous to life or property, **[such]** the local authority, irrespective of whether it was notified in terms of subsection (2), may by notice in writing, served by post or delivered, order the owner of such building, land or earthwork to instruct at the cost of such owner an architect or a **[professional engineer] registered person** to investigate such condition and to report to such local authority on the nature and extent of the steps to be taken, in the opinion of such architect or **[professional engineer] registered person**, in order to render such building, land or earthwork safe.

(b) The local authority in question may by notice in writing, served by post or delivered, order that any activities be stopped or prohibit the performance of any activities which **[in its opinion]** may increase the danger or hinder or obstruct the architect or **[professional engineer] registered person** referred to in paragraph (a) from properly carrying out the investigation referred to in that paragraph.”; and

- (b) by the addition of the following paragraphs:

“(c) If it is brought to the attention of a local authority or appears that an architect or registered person instructed in terms of paragraph (a) to perform certain duties is for any reason not competent to carry out the duties in question, the local authority may require such architect or registered person to submit evidence of his or her competence to carry out such duties.

(d) If the architect or registered person contemplated in paragraph (c) is unable to satisfy the local authority of his or her competence to carry out the duties in question, the local authority may order the owner of the building, land or earthwork in question to instruct another architect or registered person to carry out the duties.”.

Amendment of section 14 of Act 103 of 1977, as amended by section 7 of Act 62 of 1989**4. Section 14 of the principal Act is hereby amended—**

- (a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

“(2) Any person licensed or authorized by a local authority to carry out the installation, alteration or repair of any electrical wiring connected or of which connection is desired with the electrical supply or distribution works of such local authority or any statutory body, shall, at the request of the owner of a building of which the erection has been completed or of any person having an interest therein or of the local authority, issue a certificate if he is satisfied that the electrical wiring and other electrical installations in such building are in accordance with the provisions of all applicable laws;”;

- (b) by the substitution for subsection (2A) of the following subsection:

“(2A) Upon completion of the erection or installation of—

- (a) the structural system; or
(b) the fire protection system; or
(c) the fire installation system,

Wysiging van artikel 12 van Wet 103 van 1977

3. Artikel 12 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur in subartikel (3) paragrawe (a) en (b) deur onderskeidelik die volgende paragrawe te vervang:

5 “(a) Indien die toestand van ’n gebou of grond waarop ’n gebou
opgerig is of opgerig word of gaan word of enige grondwerk
sodanig is dat dit **[na die oordeel van die betrokke plaaslike
bestuur]** gevaarlik is, of tekens toon dat dit gevaarlik begin word,
vir lewe of eiendom **[is,]** kan **[daardie]** die plaaslike bestuur,
10 ongeag of hy ingevolge subartikel (2) in kennis gestel is, die
eienaar van daardie gebou, grond of grondwerk by skriftelike
kennisgewing, deur die pos bestel of oorhandig, gelas om ’n
argitek of **[professionele ingenieur]** geregistreerde persoon opdrag
te gee om op die koste van daardie eienaar ondersoek in te stel na
15 sodanige toestand en verslag te doen aan daardie plaaslike bestuur
oor die aard en omvang van die stappe wat na die oordeel van
daardie argitek of **[professionele ingenieur]** geregistreerde persoon
gedoen moet word om daardie gebou, grond of grondwerk veilig
te maak.

20 (b) Die betrokke plaaslike bestuur kan by skriftelike kennisge-
wing, deur die pos bestel of oorhandig, gelas dat enige werksaam-
hede gestaak word of verbied dat enige werksaamhede verrig word
wat **[na sy oordeel]** die gevaar kan laat toeneem of die argitek of
[professionele ingenieur] geregistreerde persoon bedoel in para-
25 graaf (a) kan hinder of dwarsboom om die ondersoek bedoel in
daardie paragraaf behoorlik in te stel.”; en

(b) deur die volgende paragrawe by te voeg:

30 “(c) Indien dit onder die aandag van ’n plaaslike bestuur kom
of blyk dat ’n argitek of geregistreerde persoon aan wie ingevolge
paragraaf (a) opdrag gegee is om sekere pligte te verrig, om enige
rede onbevoeg is om die betrokke pligte te verrig, kan die
plaaslike bestuur vereis dat sodanige argitek of geregistreerde
persoon bewyse van sy of haar bevoegdheid om die betrokke
35 pligte te verrig, voorlê.

(d) Indien die argitek of geregistreerde persoon beoog in
paragraaf (c) nie die plaaslike bestuur van sy of haar bevoegdheid
om die betrokke pligte te verrig, kan oortuig nie, kan die plaaslike
bestuur die eienaar van die betrokke gebou, grond of grondwerk
40 gelas om ’n ander argitek of geregistreerde persoon opdrag te gee
om die pligte te verrig.”.

Wysiging van artikel 14 van Wet 103 van 1977, soos gewysig deur artikel 7 van
Wet 62 van 1989

4. Artikel 14 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur subartikel (2) deur die volgende subartikel te vervang:

45 “(2) Iemand wat deur ’n plaaslike bestuur gelisensieer of
gemagtig is om die installasie, verandering of herstel te doen van
enige elektriese bedrading wat aangesluit is of waarvan aansluiting
verlang word by die elektriese voorsienings- of distribusiewerke
50 van daardie plaaslike bestuur of ’n statutêre liggaam, moet, op
versoek van die eienaar van ’n gebou waarvan die oprigting voltooi
is of iemand wat ’n belang by daardie gebou het of van die
plaaslike bestuur, ’n sertifikaat uitreik indien hy oortuig is dat die
elektriese bedrading en ander elektriese installasies in daardie
gebou in ooreenstemming met die bepalings van alle toepaslike
55 wette is;”;

(b) deur subartikel (2A) deur die volgende subartikel te vervang:

“(2A) Sodra die oprigting of installering van—

- (a) die strukturele stelsel; of
- (b) die brandbeskermingstelsel; of
- 60 (c) die brandinstalleringstelsel,

of any building the person appointed to design such system and to inspect the erection or installation, shall submit a certificate to the local authority indicating that such system has been designed and erected or installed in accordance with the application in respect of which approval was granted in terms of section 7.”

(c) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

“(3) Any person who for the purposes of subsection (1)—

(a) submits a certificate contemplated in subsection (2) or (2A) which is substantially false or incorrect, knowing the same to be false or incorrect; or

(b) in a fraudulent manner issues or obtains a certificate contemplated in subsection (2) or (2A), shall be guilty of an offence.”.

Short title

5. This Act shall be called the National Building Regulations and Building Standards Amendment Act, 1995.

- 5 van 'n gebou voltooi is, moet die persoon wat aangestel is om die stelsel te ontwerp en om die oprigting of installering daarvan te inspekteer 'n sertifikaat aan die plaaslike bestuur verstrek wat aandui dat sodanige stelsel in ooreenstemming met die aansoek ten opsigte waarvan goedkeuring ingevolge artikel 7 verleen is, ontwerp en opgerig of geïnstalleer is.”.
- (c) deur subartikel (3) deur die volgende subartikel te vervang:
“(3) Iemand wat vir die doeleindes van subartikel (1) 'n sertifikaat beoog in subartikel (2) of (2A)—
- 10 (a) voorlê wat wesenlik vals of onjuis is, wel wetende dat dit vals of onjuis is; of
- (b) op bedrieglike wyse uitreik of verkry, is aan 'n misdryf skuldig.”.

Kort titel

- 15 5. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde, 1995.

