

Provincial Gazette

Provinsiale Koerant

6350

6350

Friday, 24 March 2006

Vrydag, 24 Maart 2006

Registered at the Post Office as a Newspaper

As 'n Nuusblad by die Poskantoor Geregistreer

CONTENTS

(*Reprints are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001.)

| No. | | Page |
|---|--|------|
| Provincial Notices | | |
| 123 | Breede Valley Municipality: Removal of restrictions | 606 |
| 124 | Breede River/Winlands Municipality: Removal of restrictions | 606 |
| 125 | City of Cape Town: (South Peninsula Region): Removal of restrictions | 606 |
| 126 | Overstrand Municipality: Removal of restrictions | 606 |
| Removal of restrictions in towns | | |
| Applications: | | 607 |
| Tenders: | | |
| Notices: | | 611 |
| Local Authorities | | |
| Beaufort West Municipality: Rezoning and subdivision | | 611 |
| Berg River Municipality: Subdivision | | 611 |
| Berg River Municipality: Subdivision | | 612 |
| Berg River Municipality: Subdivision | | 612 |
| Berg River Municipality: Departure | | 612 |
| Bitou Local Municipality: Rezoning and subdivision | | 613 |
| Bitou Local Municipality: Rezoning and subdivision | | 613 |
| Bitou Local Municipality: Rezoning and building line departure | | 614 |
| Breede River/Winlands Municipality: Consent use | | 623 |
| Breede Valley Municipality: Customer Care and Revenue Management By-law (Afrikaans only) | | 623 |
| Cape Winelands District Municipality: Rezoning and consent use | | 614 |
| City of Cape Town: (Cape Town Region): Rezoning and departures | | 615 |
| City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning, subdivision and departure | | 615 |
| City of Cape Town: (Helderberg Region): Rezoning, subdivision and departure | | 616 |
| City of Cape Town: (South Peninsula Region): Rezoning, subdivision and amendment | | 617 |
| City of Cape Town: (Tygerberg Region): Rezoning and departures | | 617 |
| City of Cape Town: (Tygerberg Region): Departure | | 618 |

(Continued on page 640)

INHOUD

(*Herdrukke is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001.)

| No. | | Bladsy |
|---|---|--------|
| Provinsiale Kennisgewings | | |
| 123 | Breedevallei Munisipaliteit: Opheffing van beperkings | 606 |
| 124 | Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Opheffing van beperkings | 606 |
| 125 | Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Opheffing van beperkings | 606 |
| 126 | Overstrand Munisipaliteit: Opheffing van beperkings | 606 |
| Opheffing van beperkings in dorpe | | |
| Aansoeke: | | 607 |
| Tenders: | | |
| Kennisgewings: | | 611 |
| Plaaslike Owerhede | | |
| Beaufort-Wes Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling | | 611 |
| Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling | | 611 |
| Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling | | 612 |
| Bergrivier Munisipaliteit: Onderverdeling | | 612 |
| Bergrivier Munisipaliteit: Afwyking | | 612 |
| Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling | | 613 |
| Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Hersonerings en onderverdeling | | 613 |
| Bitou Plaaslike Munisipaliteit: Hersonerings en verslapping van boulyne | | 614 |
| Breërivier/Wynland Munisipaliteit: Vergunningsgebruik | | 623 |
| Breedevallei Munisipaliteit: Verordening insake Klantesorg en Inkomstebestuur | | 623 |
| Kaapse Wynland Distriksmunisipaliteit: Hersonerings en vergunning | | 614 |
| Stad Kaapstad: (Kaapstad Streek): Hersonerings en afwykings | | 615 |
| Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerings, onderverdeling en afwyking | | 615 |
| Stad Kaapstad: (Helderberg Streek): Hersonerings, onderverdeling en afwyking | | 616 |
| Stad Kaapstad: (Suidskiereiland Streek): Hersonerings, onderverdeling en wysiging | | 617 |
| Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Hersonerings en afwykings | | 617 |
| Stad Kaapstad: (Tygerberg Streek): Afwyking | | 618 |

(Vervolg op bladsy 640)

PROVINCIAL NOTICES

The following Provincial Notices are published for general information.

G. A. LAWRENCE,
DIRECTOR-GENERAL

Provincial Building,
Wale Street,
Cape Town.

P.N. 123/2006

24 March 2006

BREDE VALLEY MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Adam Johannes Cloete, in my capacity as Chief Land Use Management Regulator in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 2933, Worcester, removes condition D. i) ii) v.) contained in Deed of Transfer No. T.69785 of 1993.

P.N. 124/2006

24 March 2006

BREDE RIVER WINELANDS MUNICIPALITY**REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, Adam Cloete, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 1804, Montagu, remove conditions B."1 2., B."1 3. and B.ii.5, contained in Deed of Transfer No. T.42803 of 2003.

P.N. 125/2006

24 March 2006

CITY OF CAPE TOWN**SOUTH PENINSULA REGION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Assistant Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Erf 80967, Cape Town at Heathfield, remove conditions B.3.(a), (b), (c) and (d) in Deed of Transfer No. T.15831 of 1977.

P.N. 126/2006

24 March 2006

OVERSTRAND MUNICIPALITY**HERMANUS ADMINISTRATION****REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967**

I, André John Lombaard, in my capacity as Deputy Director in the Department of Environmental Affairs and Development Planning: Western Cape, acting in terms of the powers contemplated by section 2(1) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967), duly delegated to me in terms of section 1 of the Western Cape Delegation of Powers Law, 1994, and on application by the owner of Remainder of Erf 2548, Hermanus, remove condition C.(iii) in Deed of Transfer No. T.48415 of 1980.

PROVINSIALE KENNISGEWINGS

Die volgende Provinsiale Kennisgewings word vir algemene inligting gepubliseer.

G. A. LAWRENCE,
DIREKTEUR-GENERAAL

Provinsiale-gebou,
Waalstraat,
Kaapstad.

P.K. 123/2006

24 Maart 2006

BREËVALLEI MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Adam Johannes Cloete, in my hoedanigheid as Hoof Grondgebruikbestuur Reguleerder in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 2933, Worcester, hef voorwaarde D. i) ii) v.) vervat in Transportakte Nr. T.69785 van 1993, op.

P.K. 124/2006

24 Maart 2006

BREËRIVIER WYNLAND MUNISIPALITEIT**WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, Adam Cloete, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 1804, Montagu, hef voorwaardes B."1 2., B."1 3. en B.ii.5, vervat in Transportakte Nr. T.42803 van 2003, op.

P.K. 125/2006

24 March 2006

STAD KAAPSTAD**SUIDSKIEREILAND STREEK****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Assistent-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Erf 80967, Kaapstad te Heathfield, hef voorwaardes B.3.(a), (b), (c) en (d) vervat in Transportakte Nr. T.15831 van 1977, op.

P.K. 126/2006

24 March 2006

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND**HERMANUS ADMINISTRASIE****WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967**

Ek, André John Lombaard, in my hoedanigheid as Adjunk-Direkteur in die Departement van Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning: Wes-Kaap, handelende ingevolge die bevoegdheid beoog in artikel 2(1) van die Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967), behoorlik aan my gedelegeer ingevolge artikel 1 van die Wes-Kaapse Wet op die Delegasie van Bevoegdhede, 1994, en op aansoek van die eienaar van Restant van Erf 2548, Hermanus, hef voorwaarde C.(iii) in Transportakte Nr. T.48415 van 1980, op.

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REMOVAL OF RESTRICTIONS AND DEPARTURES

- Erf 337, Clifton (*second placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act No 84 of 1967 and Section 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Area Development, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday and at the office of the Head of Department, Department of Environmental Affairs & Development Planning, Development Management, Provincial Government of the Western Cape, 6th Floor Utilitas Building, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 Monday to Friday. Any objections or comments with full reasons therefore, must be lodged in writing at the office of the abovementioned Head of Department, Department of Environmental Affairs and Development Planning, Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Manager: Area Development, City of Cape Town, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or fax (021) 421-1963 on or before the closing date, quoting, the above Act and Ordinance, the belowmentioned reference number, and the objector's erf and phone numbers and address. Objections and comments may also be hand-delivered to the abovementioned street addresses by no later than the closing date. If your response is not sent to these addresses and/or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact C Goslett, tel (021) 400-2466 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 25 April 2006.

File ref: LM3230 (57247)

Applicant: T Brummer

Address: 49 Victoria Road

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 337, Clifton to enable the owners to consolidate Erf 337 with a portion of abutting passage, to erect a block of flats on the property. The building line, height and "build upon" restrictions will be encroached.

Departures from the Zoning Scheme has been applied for:

Section 60

From improvement Line (Victoria Road widening line):

- 1 m in lieu of 4,5 m at first floor
- 3,4 m in lieu of 4,5 m at 2nd floor

From the North Boundary:

- 0 m in lieu of 4,5 m at 1st and 2nd floor (\pm over 16 m from street)
- 0 m in lieu of 4,5 m at 3rd, 4th and 5th floor
- 1,9 m in lieu of 4,5 m at 6th floor

From the East Boundary:

- 2,6 m in lieu of 4,5 m at 1st and 2nd floor (\pm over 16 m from the street)
- 2,6 m in lieu of 4,5 m at 3rd floor
- 0,5 m in lieu of 4,5 m at 4th floor
- 0,0 m in lieu of 4,5 m at 5th floor
- 1,3 m in lieu of 4,5 m at 6th floor

From the South Boundary:

- 0 m in lieu of 4,5 m at 1st and 2nd floor (\pm over 16 m from the street)
- 0 m in lieu of 4,5 m at 3rd, 4th and 5th floor
- 4,2 m in lieu of 4,5 m from the South Boundary at 6th floor

Section 94

To permit the building to a height of 21,8 m in lieu of the 13 m permitted above the Level of Victoria Road.

WA Mgoqi, City Manager

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
OPHEFFING VAN BEPERKINGS EN AFWYKINGS

- Erf 337, Clifton (*tweede plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 en artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek ontvang is en van 08:30-12:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog-boulevard 12, Kaapstad 8001, en by die kantoor van die Departementshoof: Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, 6de Verdieping, Utilitasgebou, Dorpsstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Enige besware of kommentaar, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van bogenoemde Departementshoof: Departement Omgewingsake en Ontwikkelingsbeplanning, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die kantoor van die Bestuurder: Gebiedsontwikkeling, Stad Kaapstad, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of gefaks na (021) 421-1963 voor of op die sluitingsdatum, met vermelding van bogenoemde Wet en Skemaregulasies, die onderstaande verwysingsnommer en die beswaarmaker se erf- en telefoonnommer en adres. Besware en kommentaar kan ook per hand afgelewer word by bogenoemde straatadresse teen nie later nie as die sluitingsdatum. Indien u reaksie nie na hierdie adresse en/of faks gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit ongeldig geag word. Om nadere besonderhede skakel C Goslett — tel (021) 400-2466, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 25 April 2006.

Lêer verw: LM3230 (57247)

Aansoeker: T Brummer

Adres: Victoriaweg 49

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 337 Clifton om die eienaars in staat te stel om erf 337 te konsolideer met 'n gedeelte van die aangrensende steeg ten einde 'n blok woonstelle op die eiendom op te rig. Die boulyn-, hoogte- en "bou op"-beperkings sal oorskry word.

Aansoek is gedoen om afwykings van die Soneringskema:

Artikel 60

Vanaf verbeteringslyn (Victoriaweg-verbredingslyn):

- 1 m in plaas van 4,5 m op eerste verdieping
- 3,4 m in plaas van 4,5 m op 2de verdieping

Vanaf die noordelike grens:

- 0 m in plaas van 4,5 m op 1ste en 2de verdieping (\pm oor 16 m vanaf straat)
- 0 m in plaas van 4,5 m op 3de, 4de en 5de verdieping
- 1,9 m in plaas van 4,5 m op 6de verdieping

Vanaf die oostelike grens:

- 2,6 m in plaas van 4,5 m op 1ste en 2de verdieping (\pm oor 16 m vanaf straat)
- 2,6 m in plaas van 4,5 m op 3de verdieping
- 0,5 m in plaas van 4,5 m op 4de verdieping
- 0,0 m in plaas van 4,5 m op 5de verdieping
- 1,3 m in plaas van 4,5 m op 6de verdieping

Vanaf die suidelike grens:

- 0 m in plaas van 4,5 m op 1ste en 2de verdieping (\pm over 16 m vanaf straat)
- 0 m in plaas van 4,5 m op 3de, 4de en 5de verdieping
- 4,2 m in plaas van 4,5 m vanaf die suidelike grens op 6de verdieping

Artikel 94

Om 'n hoogte van 21,8 m in plaas van die toegelate 13 m bo die vlak van Victoriaweg vir die gebou toe te laat.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

CITY OF CAPE TOWN (BLAAUWBERG REGION)

REMOVAL OF RESTRICTIONS

- Erf 924, 4 Heather Road, Milnerton (*first placement*)

Notice is hereby given in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, Act 84 of 1967 that the undermentioned application has been received and is open to inspection at PG:WC, Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00-12:30 and 13:30-15:30 (Monday to Friday) and in the Millpark Building, Ixia Street, Milnerton. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the Office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the Municipal Manager: City of Cape Town: PO Box 35, Milnerton on or before 2 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comment received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Ref: LC924M

Applicant: Mr & Mrs M & J Atkinson

Nature of Application: Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 924, 4 Heather Road, Milnerton, to enable the owner to subdivide the erf in order to erect a second dwelling on the property. The building line restriction will be encroached.

WA Mgoqi, City Manager

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 2306, PLETTENBERG BAY: PROPOSED SUBDIVISION AND REMOVAL OF RESTRICTIVE CONDITIONS OF TITLE

Notice is hereby given in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) as well as Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967) that the undermentioned application has been received and is available for inspection at the office of the Head: Public Works, Bitou Local Municipality (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management (Region A), Provincial Government of the Western Cape, at Room 201, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be directed to the Town Planner, Bitou Municipality (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-5333487), while the fax number of the Directorate: Integrated Environmental Management is (021) 483-3633.

Any objections to the proposed removal of restrictive conditions of title, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management (Private Bag X9086, Cape Town, 8000), with a copy to the Municipal Manager on or before Friday, 28 April 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any objections to or comment on the proposed subdivision should be lodged in writing to reach the Municipal Manager on or before Friday, 28 April 2006.

Comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Department: Public Works where a member of staff will assist them to formalize their comment.

Applicant

VPM Surveys on behalf of the Landey Family Trust

Nature of Application

Removal of restrictive conditions of title applicable to Erf 2306, Plettenberg Bay to enable the owners to re-subdivide the property into two (2) portions to be utilized for residential purposes.

Erf 2306, Plettenberg Bay is situated on the corner of Beacon Way and Hill Street.

G.M. Seitisho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 38/2006

STAD KAAPSTAD (BLAAUWBERG-STREEK)

OPHEFFING VAN BEPERKINGS

- Erf 924, Heatherweg 4, Milnerton (*eerste plasing*)

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 3(6) van die Wet op Opheffing van Beperkings, Wet 84 van 1967 dat die onderstaande aansoek deur mnr & mev M & J Atkinson ontvang is en ter insae lê by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00-12:30 en 13:30-15:30 (Maandag tot Vrydag) en by Stadsbeplanning, Milnerton-kantoor, Millparkgebou, hoek van Koebergweg en Ixiasiraat, Milnerton. Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik ingedien word by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder: Stad Kaapstad: Blaauberg-administrasie, Posbus 35, Milnerton 7435, voor of op 2 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en beswaarmaker se ernommer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Verw: LC924M

Aansoeker: Mnr & mev M & J Atkinson

Aard van aansoek: Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op erf 924, Heatherweg 4, Milnerton ten einde die eienaar in staat te stel om die eiendom te onderverdeel en 'n nuwe woning op die eiendom op te rig. Die boulynbeperking sal oorskry word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 2306, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE ONDERVERDELING EN OPHEFFING VAN BEPERKENDE VOORWAARDES VAN TITEL

Kennis geskied hiermee ingevolge Artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) asook Artikel 3(6) van die Wet op die Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967) dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die Departement: Publieke Werke, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Die aansoek is ook beskikbaar by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Streek A), Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan die Stadsbeplanner, Bitou Munisipaliteit (Tel: 044-501 3274/faks: 044-533 3487). Die Direktoraat: Geïntegreerde Omgewingsbestuur se faksnummer is (021) 483-3633.

Enige besware teen die voorgestelde opheffing van beperkende voorwaardes van titel, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur (Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000), ingedien word op of voor Vrydag, 28 April 2006, met 'n afskrif aan die Munisipale Bestuurder, en met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se ernommer. Enige besware teen of kommentaar op die voorgestelde onderverdeling moet skriftelik ingedien word ten einde die Munisipale Bestuurder te bereik op of voor Vrydag, 28 April 2006.

Kommentaar of besware wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Persones wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

Aansoeker

VPM Surveys namens die Landey Familie Trust

Aard van die aansoek

Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 2306, Plettenbergbaai ten einde die eienaars in staat te stel om die perseel in twee (2) gedeeltes te her-onderverdeel vir residensiële gebruik.

Erf 2306, Plettenbergbaai is geleë op die hoek van Beaconweg en Hillstraat.

G.M. Seitisho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 38/2006

CAPE AGULHAS MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967): ERF 230, MAIN ROAD, STRUISBAAI

Notice is hereby given in terms of section 3(6) of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of Municipal Manager, Cape Agulhas Municipality, and any enquiries may be directed to The Municipal Manager, Cape Agulhas Municipality, PO Box 51, Bredasdorp, 7280, telephone number (028) 425 1919, fax number (028) 425 1019.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management: Region B1, Provincial Government of the Western Cape, Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 3009 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

In terms of section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that persons who can not read or write may request that an employee at any of the reception offices of the Cape Agulhas Municipal Council assist in the formulation and writing of input, comments or objections.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the above-mentioned Municipal Manager on or before 24 April 2006, quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

| <i>Applicant</i> | <i>Nature of Application</i> |
|--|--|
| Emile van Dyk (on behalf of Sovereign Seekers Investments 98 (Pty) Ltd) | Removal of restrictive title conditions applicable to erf 230, c/o Main Road and Minnetokka Street, Struisbaai, to enable the owners to develop a new four storey hotel on the site. |
| PJ Bezuidenhout, Acting Municipal Manager, P.O. Box 51, Bredasdorp 7280. | |

OVERSTRAND MUNICIPALITY

HERMANUS ADMINISTRATION

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of section 3[6] of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act No. 84 of 1967) of the above Act and Sections 15 & 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (no 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Overstrand, and any enquiries may be directed to F Flatela, PO Box 20, Hermanus, 7200, (028) 313 8197.

The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management — Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4634 and the Directorate's fax number is (021) 483 4372.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the Office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management — Region B, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, and at the Municipal Manager, on or before 2 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

| <i>Applicant</i> | <i>Nature of Application</i> |
|--|--|
| Wright Approach Consultancy (on behalf of Dutch Reformed Church in SA) | Removal of Restrictive title conditions applicable to Erf 452, border onto Flower Street, Bird Avenue and Main Street, Hermanus, to enable the property to be developed with a three storey block of 27 Flats. |

Application was also made for a rezoning from Single Residential to General Residential Zone (Bulk zone 2), as well as a departure for the building lines, bulk and parking.

Notice No. 20/2006

JF Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, Hermanus.

MUNISIPALITEIT KAAP AGULHAS

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967): ERF 230, HOOFSTRAAT, STRUISBAAI

Kragtens artikel 3(6) van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Kaap Agulhas Munisipaliteit gedurende kantoorure en enige navrae kan gerig word aan Die Munisipale Bestuurder, Kaap Agulhas Munisipaliteit, Posbus 51, Bredasdorp, 7280, telefoonnommer (028) 425 1919 en faksnommer (028) 425 1019.

Die aansoek lê ook ter insae by die Kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Ontwikkelingsbestuur: Streek B1, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 3009 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige munisipale personeëlid by enige ontvangskantore van die Raad te Kaap Agulhas kan nader vir hulpverlening om u kommentaar, beswaar of inset op skrif te stel.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad, 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 24 April 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

| <i>Aansoeker</i> | <i>Aard van Aansoek</i> |
|---|---|
| Emile van Dyk (namens Sovereign Seekers Investments 98 (Edms) Bpk) | Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 230, hoek van Hoofweg en Minnetokkastraat, Struisbaai, om die eiens in staat te stel om 'n nuwe vierverdieping hotel op die perseel te ontwikkel. |
| PJ Bezuidenhout, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 51, Bredasdorp 7280. | |

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

HERMANUS ADMINISTRASIE

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens artikel 3[6] van bostaande Wet en Artikels 15 & 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (no 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Overstrand, en enige navrae kan gerig word aan F Flatela, Posbus 20, Hermanus, 7200, (028) 313 8197.

Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur — Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 4634 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 4372.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000 asook by die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 2 Mei 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

| <i>Aansoeker</i> | <i>Aard van Aansoek</i> |
|--|---|
| Wright Approach Consultancy (namens NG Kerk in SA) | Opheffing van beperkende titelvoorwaardes van toepassing op Erf 452, aangrensend tot Flowerstraat, Birdlaan en Hoofstraat, Hermanus, ten einde toe te laat dat die eiendom met 'n drieverdieping blok van 27 woonstelle ontwikkel word. |

'n Aansoek is ook ontvang vir 'n Hersonerig vanaf Enkelwoonsone na Algemene Woonsone (Vloerruimte sone 2), sowel as 'n afwyking vir boulyne, vloerruimte en parkering.

Kennisgewing Nr. 20/2006

JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantoor, Hermanus.

KNYSNA MUNICIPALITY

REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)MUNICIPAL SYSTEMS: LOCAL GOVERNMENT ACT, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REMOVAL OF TITLE DEED
RESTRICTIONS AND SUBDIVISION: ERF 1278,
SEDFIELD (CORNER OF FAURE AND DELAREY STREETS)

Notice is hereby given that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the Municipal Town Planning Offices, Pitt Street, PO Box 21, Knysna, 6570 (Tel 044 302 6330; fax 044 302 6338), Sedgfield Library, Flemingsstreet, Sedgfield and at the office of the Director: Land Development Management, Provincial Administration of the Western Cape, Room 201, No. 1 Dorp Street, Cape Town from 08:00 to 12:30 and 13:00 to 15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 4114 or fax number (021) 493 3633.

Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the office of the abovementioned Director: Land Development Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Local Authority on or before Monday, 1 May 2006 quoting the above Act and the objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Nature of Application:

- I. The Subdivision of the property into 2 (two) Residential erven of approximately 758 m² and 735 m² each in terms of Section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985).
- II. The Removal of Restrictive Title Deed Conditions regarding the subdivision of the property in terms of Section 3(6) of the Removal of Restrictions Act, 1967 (Act 84 of 1967). (Conditions D8 and D9 from Deed of Transfer T000059975/2005).

Applicant

VPM Planning on behalf of Larry Rootenberg

OVERSTRAND MUNICIPALITY
(GANSBAAI ADMINISTRATION)

M.N. 10/2006

ERF 842, FRANSKRAAL: OVERSTRAND MUNICIPAL AREA:
REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1967
(ACT 84 OF 1967)

Notice is hereby given in terms of Section 3[6] of the above Act that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Area Manager, Overstrand Municipality (Gansbaai Administration), Main Road, Gansbaai and any enquiries may be directed to The Town Planner, P O Box 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111/Fax: 028-384 0241). The application is also open to inspection at the office of the Director, Integrated Environmental Management — Region B, Provincial Government of the Western Cape, at Room 601, 1 Dorp Street, Cape Town, from 08:00-12:30 and 13:00-15:30 (Monday to Friday). Telephonic enquiries in this regard may be made at (021) 483 8783 and the Directorate's fax number is (021) 483 3098.

Any objections, with full reasons therefor should be lodged in writing at the office of the above-mentioned Director: Integrated Environmental Management, Private Bag X9086, Cape Town, 8000, with a copy to the abovementioned Area Manager, on or before Friday, 28 April 2006 quoting the above Act and the objector's erf number.

Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded. A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposal may visit the Municipal Offices, Main Road, Gansbaai where a member of staff would assist them to formalize their comment.

*Applicant**Nature of Application*

| | |
|-------------------------------------|--|
| Plan Active (on behalf of SA Jones) | Removal of restrictive title conditions applicable to Erf 842, 10 Ross Street, Franskraal, to enable the owners to erect a dwelling on the property. |
|-------------------------------------|--|

Adv JF Koekemoer, Municipal Manager, Overstrand Municipality, Gansbaai Administration, Gansbaai 7220.

KNYSNA MUNISIPALITEIT

WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITELAKTE
VOORWAARDES EN ONDERVERDELING: ERF 1278,
SEDFIELD (HOEK VAN FAURE EN DELAREYSTRAAT)

Kennis geskied hiermee dat die onderstaande aansoek ontvang is en by die Munisipale Stadsbeplanning Kantore, Pittstraat, Posbus 21, Knysna, 6570 (Tel: 044 302 6330; faks: 044 302 6338), Sedgfield Biblioteek, Flemingsstraat, Sedgfield en by die kantoor van die Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Provinsiale Administrasie Wes-Kaap, Kamer 201, Dorpstraat 1, Kaapstad vanaf 08:00 tot 12:30 en vanaf 13:00 tot 15:30 (Maandag tot Vrydag) ter insae lê. Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word by (021) 483 4114 en faksnommer (021) 493 3633.

Enige besware, met redes, moet skriftelik voor of op Maandag, 1 Mei 2006 by die kantoor van bogenoemde Direkteur: Grondontwikkelingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000, met 'n afskrif aan bogenoemde Plaaslike Owerheid ingedien word met vermelding van bogenoemde Wette en beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moonlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die sekretaresse u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aard van aansoek:

- I. Die Onderverdeling van erf 1278 Sedgfield in 2 (twee) gedeeltes van ongeveer 758 m² en 735 m² in terme van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985).
- II. Die verwydering van beperkende Titellovoorwaardes wat betrekking het op die onderverdeling van die erf ingevolge Artikel 3(6) Wet op Opheffing van Beperkings, 1967 (Wet 84 van 1967). (Voorwaardes D8 en D12 van Titelakte T000059975/2005).

Aansoeker

VPM Planning namens Larry Rootenberg

OVERSTRAND MUNISIPALITEIT
(GANSBAAI ADMINISTRASIE)

M.K. 10/2006

ERF 842, FRANSKRAAL, OVERSTRAND MUNISIPALE AREA:
WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1967
(WET 84 VAN 1967)

Kragtens Artikel 3[6] van bostaande Wet word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Area Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit (Gansbaai Administrasie), Hoofweg, Gansbaai en enige navrae kan gerig word aan Die Stadsbeplanner, Posbus 26, Gansbaai, 7220 (Tel: 028-384 0111/Faks: 028-384 0241). Die aansoek lê ook ter insae by die kantoor van die Direkteur, Geïntegreerde Omgewingsbestuur: Streek B, Provinsiale Regering van die Wes-Kaap, by Kamer 601, Dorpstraat 1, Kaapstad, vanaf 08:00-12:30 en 13:00-15:30 (Maandag tot Vrydag). Telefoniese navrae in hierdie verband kan gerig word aan (021) 483 8783 en die Direkoraat se faksnommer is (021) 483 3098.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die bogenoemde Direkteur: Geïntegreerde Omgewingsbestuur, Privaatsak X9086, Kaapstad 8000 met 'n afskrif aan die bogenoemde Area Bestuurder, ingedien word op of voor Vrydag, 28 April 2006 met vermelding van bogenoemde Wet en die beswaarmaker se erfnummer.

Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moonlik nie in ag geneem word nie. Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Munisipale Kantore, Hoofweg, Gansbaai besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*

| | |
|-------------------------------|--|
| Plan Active (namens SA Jones) | Opheffing van beperkende titellovoorwaardes van toepassing op Erf 842, Rossstraat 10, Franskraal, ten einde die eienaars in staat te stel om 'n woonhuis op die eiendom op te rig. |
|-------------------------------|--|

Adv JF Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Overstrand Munisipaliteit, Gansbaai Administrasie, Gansbaai 7220.

TENDERS

N.B. Tenders for commodities/services, the estimated value of which exceeds R20 000, are published in the Government Tender Bulletin, which is obtainable from the Government Printer, Private Bag X85, Pretoria, on payment of a subscription.

NOTICES BY LOCAL AUTHORITIES**MUNICIPALITY BEAUFORT WEST**

Notice no. 27/2006

**PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION OF
ERVEN 6991 TO 6995 AND ERF 6970, GAMKA-OORD,
BEAUFORT WEST**

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of Ordinance 15/1985 that the Local Council has received an application for the rezoning of erven 6991 to 6995 and erf 6970 situated at Gamka-Oord, Beaufort West from Residential zone I to Residential zone III and to subdivide the aforementioned properties into twelve separate erven in order to build residential dwellings on the newly created erven.

Further details regarding the abovementioned application are available for inspection at the Office of the Director: Corporative Services, 112 Donkin Street, Beaufort West from Mondays to Fridays between 07:30 till 13:00 and 13:45 till 16:15.

Objections, if any, against the proposed rezoning and subdivision must be lodged in writing, with full reasons for such objections, with the undersigned on or before Monday, 24 April 2006.

J Booysen, Acting Municipal Manager, Municipal Offices, 112 Donkin Street, Beaufort West 6970.

[12/4/4/2; 12/4/5/2] 24 March 2006

33126

BERG RIVER MUNICIPALITY**APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 306, PIKETBERG**

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, PO Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections with full reasons therefor must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 18 April 2006 quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: F.J. Strauss

Nature of application: Subdivision of Erf 306, Piketberg into two portions namely Portion A ($\pm 790 \text{ m}^2$) and Remainder ($\pm 1 335 \text{ m}^2$).

MN 37/2006

24 March 2006

33127

TENDERS

L.W. Tenders vir kommoditeite/dienste waarvan die beraamde waarde meer as R20 000 beloop, word in die Staatstenderbulletin gepubliseer wat by die Staatsdrukker, Privaatsak X85, Pretoria, teen betaling van 'n intekengeld verkrygbaar is.

KENNISGEWINGS DEUR PLAASLIKE OWERHEDE**MUNISIPALITEIT BEAUFORT-WES**

Kennisgewing no. 27/2006

**VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING VAN
ERWE 6991 TOT 6995 EN ERF 6970, GAMKA-OORD,
BEAUFORT-WES**

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Plaaslike Raad 'n aansoek ontvang het vir die hersonering van erwe 6991 tot 6995 en erf 6970, geleë te Gamka-Oord, Beaufort-Wes vanaf Residensiële sone I na Residensiële sone III asook vir die onderverdeling van die voormelde eiendomme in twaalf afsonderlike erwe ten einde wooneenhede op die nuut geskepte erwe op te rig.

Volledige besonderhede met betrekking tot die bogemelde aansoek lê ter insae by die Kantoor van die Direkteur: Korporatiewe Dienste, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes vanaf Maandae tot Vrydae vanaf 07:30 tot 13:00 en 13:45 tot 16:15.

Besware, indien enige, teen die voorgestelde hersonering en onderverdeling moet skriftelik en met vermelding van volledige redes vir sodanige besware by die ondergetekende ingedien word voor of op Maandag, 24 April 2006.

J Booysen, Waarnemende Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Donkinstraat 112, Beaufort-Wes 6970.

[12/4/4/2; 12/4/5/2] 24 Maart 2006

33126

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT**AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 306, PIKETBERG**

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener, Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 18 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se erfnummer.

Aansoeker: F.J. Strauss

Aard van Aansoek: Onderverdeling van Erf 306, Piketberg in twee gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 790 \text{ m}^2$) en Restant ($\pm 1 335 \text{ m}^2$).

MK 37/2006

24 Maart 2006

33127

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION: ERF 1373, PORTERVILLE

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 24 April 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: Dreammaker Fruits (Pty) Ltd

Nature of application: Subdivision of Erf 1373, Porterville into four portions namely Portion A ($\pm 865 \text{ m}^2$), Portions B ($\pm 865 \text{ m}^2$), Portion C ($\pm 865 \text{ m}^2$) as well as Remainder Erf 1373, Porterville ($\pm 865 \text{ m}^2$).

MN 40/2006 24 March 2006 33128

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION:
FARM MODDERFONTEIN A NO. 28, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager, Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street), Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections, with full reasons therefor, must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 24 April 2006, quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: Erf 4079 Hout Bay (Edms) Bpk

Nature of application: Subdivision of Farm Modderfontein A No. 28, Piketberg into two portions namely Remainder Farm No. 28, Piketberg ($\pm 433,9252 \text{ ha}$) and Portion B ($\pm 167,83 \text{ ha}$).

MN 41/2006 24 March 2006 33129

BERG RIVER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR DEPARTURE:
FARM GOEDVERWACHT NO. 146, PIKETBERG

Notice is hereby given in terms of section 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the undermentioned application has been received and is open to inspection at the office of the Municipal Manager Berg River Municipality and any enquiries may be directed to Mr. W. Wagener, Head Planning and Development, P.O. Box 60 (13 Church Street) Piketberg 7320 at tel (022) 9131126 or fax (022) 9131380.

Any objections with full reasons therefor must be lodged in writing at the office of the Municipal Manager on or before 18 April 2006 quoting the above Ordinance and the objector's erf number.

Applicant: MTN

Nature of application: Departure in order to establish an MTN antennae and base station on the Farm Goedverwacht No 146, Piketberg.

MN 38/2006
24 March 2006 33130

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING: ERF 1373, PORTERVILLE

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 24 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

Aansoeker: Dreammaker Fruits (Pty) Ltd

Aard van Aansoek: Onderverdeling van Erf 1373, Porterville in vier gedeeltes naamlik Gedeelte A ($\pm 865 \text{ m}^2$), Gedeelte B ($\pm 865 \text{ m}^2$), Gedeelte C ($\pm 865 \text{ m}^2$) asook Restant Erf 1373, Porterville ($\pm 865 \text{ m}^2$).

MK 40/2006 24 Maart 2006 33128

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING:
PLAAS MODDERFONTEIN A NO. 28, PIKETBERG

Kragtens artikel 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel. (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware, met die volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 24 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

Aansoeker: Erf 4079 Hout Bay (Edms) Bpk

Aard van Aansoek: Onderverdeling van Plaas Modderfontein A No. 28, Piketberg in twee gedeeltes naamlik Restant van Plaas No. 28, Piketberg ($\pm 433,9252 \text{ ha}$) en Gedeelte B ($\pm 167,83 \text{ ha}$).

MK 41/2006 24 Maart 2006 33129

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM AFWYKING:
PLAAS GOEDVERWACHT NO. 146, PIKETBERG

Kragtens artikel 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985) word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae lê by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit en enige navrae kan gerig word aan W. Wagener: Hoof Beplanning en Ontwikkeling, Posbus 60 (Kerkstraat 13), Piketberg 7320 tel (022) 9131126 of faks (022) 9131380.

Enige besware met die volledige redes daarvoor moet skriftelik by die kantoor van die Munisipale Bestuurder, ingedien word op of voor 18 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en die beswaarmaker se ernommer.

Aansoeker: MTN

Aard van Aansoek: Afwyking ten einde 'n MTN antenna en basisstasie op die Plaas Goedverwacht No 146, Piketberg op te rig.

MK 38/2006
24 Maart 2006 33130

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 2074, PLETTENBERG BAY:
PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of Erf 2074, Plettenberg Bay to Subdivisional Area in order to allow the development of 31 "Single Residential" erven, a "General Residential" erf, Private Open Spaces and Roads on the site. The property concerned is situated in Marine Way, with access off Cutty Sark Avenue and Ariel Drive.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 28 April 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalize their comment.

GM Seitsho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 39/2006

24 March 2006

33131

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 3585, PLETTENBERG BAY:
PROPOSED REZONING AND SUBDIVISION

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 24 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the subdivision of Erf 3585, Plettenberg Bay into two portions, and for the rezoning of one of the subdivided portions to Light Industrial Zone. The property concerned is situated adjacent to the current Light Industrial area of Plettenberg Bay.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 28 April 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalize their comment.

GM Seitsho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 40/2006

24 March 2006

33132

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 2074, PLETTENBERGBAAI:
VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van Erf 2074, Plettenbergbaai na Onderverdelingsgebied ten einde die ontwikkeling van 31 "Enkel-residensiële" erwe, 'n "Algemene Residensiële" erf, Privaat Oopruimtes en Paaie op die perseel toe te laat. Die eiendom onder bespreking is geleë in Marineweg, met toegang vanaf Cutty Sark Avenue en Arielrylaan.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Faks: 044-533 3487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 28 April 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

GM Seitsho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 39/2006

24 Maart 2006

33131

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 3585, PLETTENBERGBAAI:
VOORGESTELDE HERSONERING EN ONDERVERDELING

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is vir die onderverdeling van Erf 3585, Plettenbergbaai in twee gedeeltes, en vir die hersonering van een van die onderverdeelde gedeeltes na Ligte Nywerheid. Die eiendom onder bespreking is geleë aanliggend aan die bestaande Ligte Nywerheidsgebied van Plettenbergbaai.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Faks: 044-533 3487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 28 April 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

GM Seitsho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 40/2006

24 Maart 2006

33132

BITOU LOCAL MUNICIPALITY

ERF 2261, PLETTENBERG BAY: PROPOSED
REZONING AND BUILDING LINE DEPARTURE

Notice is hereby given in terms of section 17 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ord. 15 of 1985) that an application has been received for the rezoning of Erf 2261, Plettenberg Bay from Single Residential to Worship Zone to allow the erection of a Mosque on the site. Notice is further given in terms of Section 15 of Ordinance 15 of 1985 that application has also been made for a relaxation of the building lines applicable to the Worship Zone from 10 m to 5 m along the street boundaries and from 10 m to 3 m along the other boundaries. The property concerned is situated in New Horizons, on the corner of Green Oak Road and Pine Road.

Detail regarding the proposal is available for inspection at the offices of the Head: Public Works (Marine Way, Plettenberg Bay) during normal office hours. Enquiries may be directed to the Town Planner (Tel: 044-501 3274/Fax: 044-533 3487).

Any comment on or objections to the application should be submitted in writing to reach the undersigned by not later than Friday, 28 April 2006.

A person who cannot read or write but wishes to comment on the proposals may visit the Directorate: Public Works where a member of staff will assist them to formalize their comment.

GM Seitsho, Municipal Manager, Bitou Local Municipality, Private Bag X1002, Plettenberg Bay 6600.

Municipal Notice No. 41/2006

24 March 2006

33133

CAPE WINELANDS DISTRICT MUNICIPALITY

OFFICIAL NOTICE:
APPLICATION FOR REZONING AND CONSENT USE

Notice is given in terms of section 17(2)(a) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985), and Regulation 4.7 of the Section 8 Scheme Regulations of Ordinance No 15 of 1985 as promulgated by P.N. 1048/1988, that an application for rezoning and consent use as set out below has been submitted to the Municipality and can be viewed at the Municipal Office, Trappe Street, Worcester (Telephone: A. Snyman 021-888 5194) during office hours.

Property: Farm 24, Slang Hoek & Farm 29, Tyger Hoek, Worcester Division

Applicant: BolandPlan Town and Regional Planning

Owners: Viva Construction (Western Cape) (Pty) Ltd

Size: 2380,1497 ha and 1927,9622 ha respectively

Proposal: Application for the rezoning of portions of Farms 24 and 29 from Agricultural Zone I to Residential Zone V, and application for consent uses for five additional dwellings on each of these properties (in total 3 000 m² on each of the two farms).

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, can be lodged in writing to the Municipal Manager, Cape Winelands District Municipality, PO Box 91, Worcester, 6849, or the Municipal Offices on or before Friday, 21 April 2006.

Any person who cannot write may come during office hours to a place where a staff member of the District Municipality named in the invitation, will assist that person to transcribe that person's comments or representations. Late objections will not be considered.

24 March 2006

33134

BITOU PLAASLIKE MUNISIPALITEIT

ERF 2261, PLETTENBERGBAAI: VOORGESTELDE
HERSONERING EN VERSLAPPING VAN BOUPLYNE

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om die hersonering van Erf 2261, Plettenbergbaai vanaf Enkel Residensiële Sone na Aanbiddingsone ten einde die oprigting van 'n Moskee moontlik te maak. Kennis geskied verder ingevolge Artikel 15 van Ordonnansie 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n verslapping van die boulyne van toepassing op die Aanbiddingsone vanaf 10 m tot 5 m langs die straatgrense en vanaf 10 m na 3 m langs die ander grense. Die eiendom onder bespreking is geleë in New Horizons, op die hoek van Green Oakweg en Pineweg.

Besonderhede aangaande die voorstel lê ter insae by die kantoor van die Hoof: Publieke Werke (Marieneweg, Plettenbergbaai) gedurende normale kantoorure. Navrae kan gerig word aan die Stadsbeplanner (Tel: 044-501 3274/Faks: 044-533 3487).

Enige kommentaar op of besware teen die aansoek moet op skrif gestel word ten einde die ondergetekende te bereik teen nie later nie as Vrydag, 28 April 2006.

Persone wat wil kommentaar lewer maar nie kan lees of skryf nie mag die Departement: Publieke Werke besoek waar hul deur 'n amptenaar bygestaan sal word ten einde hul kommentaar te formaliseer.

GM Seitsho, Munisipale Bestuurder, Bitou Plaaslike Munisipaliteit, Privaatsak X1002, Plettenbergbaai 6600.

Munisipale Kennisgewing No. 41/2006

24 Maart 2006

33133

KAAPSE WYNLAND DISTRIKSMUNISIPALITEIT

AMPTELIKE KENNISGEWING:
AANSOEK OM HERSONERING EN VERGUNNING

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalinge van artikel 17(2)(a) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Nr 15 van 1985), en ingevolge Regulasie 4.7 van die Artikel 8-Skemaregulasies van Ordonnansie Nr 15 van 1985 soos gepromulgeer ingevolge P.K. 1048/1988, dat 'n aansoek om hersonering en vergunning soos hieronder uiteengesit, by die Munisipaliteit ingedien is en dat dit gedurende kantoorure ter insae is by die Munisipale kantoor te Trappestraat, Worcester. (Telefoon: Me A Snyman 021-888 5194).

Eiendom: Plaas 24, Slang Hoek & Plaas 29 Tyger Hoek, Afdeling Worcester

Aansoeker: BolandPlan Stads- en Streekbeplanning

Eienaar: Viva Construction (Western Cape) (Pty) Ltd

Grootte: 2380,1497 ha en 1927,9622 ha onderskeidelik

Voorstel: Aansoek om hersonering van gedeeltes van Plase 24 en 29 vanaf Landbousone I na Residensiële Sone V, en aansoek om vergunningsgebruike vir vyf addisionele eenhede op elke eiendom, ten einde 'n gastehuis en vyf addisionele eenhede vir gastedoeleindes op elke eenheid op te rig (in totaal 3 000 m² op elk van die twee plase).

Skriftelike, regs-geldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, kan by die Munisipale Bestuurder, Posbus 91, Worcester, 6849, ingedien word voor of op Vrydag, 21 April 2006.

'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na 'n plek kom waar 'n personeellid van die Distriksmunisipaliteit, wat in die uitnodiging gemeld word, daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of versoë af te skryf. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

24 Maart 2006

33134

CITY OF CAPE TOWN (CAPE TOWN REGION)
REZONING AND DEPARTURES

- Erf 51805 and Remainder Erf 51806 Cape Town at Claremont

Notice is hereby given in terms of sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance No 15 of 1985 that the undermentioned application has been received and is open for inspection at the office of the Manager: Land Use Management, City of Cape Town, 14th Floor, Civic Centre, Hertzog Boulevard, Cape Town, from 08:30-12:30 Monday to Friday. Any objections and/or comments, with full reasons therefor, must be submitted in writing, quoting the relevant reference number, the objector's street and postal address and contact telephone numbers to the Manager: Land Use Management, PO Box 4529, Cape Town, 8000, or hand-delivered to the abovementioned address, or fax (021) 421-1963 or e-mailed to Ben.Schoeman@capetown.gov.za on or before the closing date. If your response is not sent to these addresses or fax number, and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid. For any further information, contact B Schoeman, tel (021) 400-2726 at the City of Cape Town. The closing date for objections and comments is 24 April 2006.

File Ref: LM 3174(105725)

Applicant: Adler Price Architects CC

Address: 241 & 239 Lansdowne Road

Nature of Application: This application is to permit the rezoning of Erf 51805 and Remainder Erf 51806 from General Residential (R4) to General Business (B1) and for departures from the Zoning Scheme Regulations relating to floor area, setbacks, parking and vehicular access: in order to permit the development of a combined building comprising Business Premises (shops and offices) and a Block of Flats.

WA Mgoqi, City Manager

24 March 2006

33135

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)
REZONING, SUBDIVISION AND DEPARTURE

- Portion 18 of Farm 959, Firlands, Gordon's Bay

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 15(2)(a), 17(2)(a) and 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30), at the first floor, Director: Town Planning, Land Use Management Branch, municipal offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 19, Somerset West, 7129, or fax (021) 850 4354, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the undermentioned reference number, will be received from 24 March 2006 up to 24 April 2006. If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: Farm 959 ptn 18

Notice No: 20UP/2006

Applicant: Messrs IC@Plan Town Planners

Nature of Application:

- The rezoning of Portion 18 of Farm 959, Firlands, Gordon's Bay from Agricultural Zone I to Subdivisional Area for Agricultural Zone I and Private Road purposes;
- The subdivision of the Subdivisional Area into 13 Agricultural Zone I portions and the Remainder Private Road;
- The departure from the Zoning Scheme Regulations in order to permit the relaxation of the applicable 30 m lateral building line on Portion 5 to 5,4 m to accommodate the existing outbuilding;
- The departure from the Section 8 Zoning Scheme Regulations in order to permit the relaxation of the applicable 30 m building lines on all portions to 10 m to allow for a feasible development envelope on each portion;
- The consideration of "Elephant's Rest" as name for the proposed development and "Tusk Cul de Sac" as name for the proposed internal road.

Any enquiries in the above regard can be directed to Azanne van Wyk at tel (021) 850-4478.

WA Mgoqi, City Manager

24 March 2006

33136

STAD KAAPSTAD (KAAPSTAD-STREEK)
HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 51805 en restant erf 51806 Kaapstad te Claremont

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17 en 15 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning Nr 15 van 1985, dat die onderstaande aansoek ontvang is en ter insae beskikbaar is by die kantoor van die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Stad Kaapstad, 14de Verdieping, Burgersentrum, Hertzog Boulevard, Kaapstad vanaf 08:30-12:30 Maandag tot Vrydag. Enige besware en/of kommentaar, met volledige redes en die betrokke verwysingsnommer, die beswaarmaker se straat- en posadres en kontaktelefoonnummers, moet skriftelik ingedien word by die Bestuurder: Grondgebruikbestuur, Posbus 4529, Kaapstad 8000, of per hand afgelewer by bostaande adres, of gefaks na (021) 421-1963 of per e-pos: Ben.Schoeman@capetown.gov.za voor of op die sluitingsdatum. Indien u antwoord nie hierdie adresse of faksnommer gestuur word nie en gevolglik laat ontvang word, sal dit as ongeldig beskou word. Om nadere inligting skakel B Schoeman — tel (021) 400-2726, Stad Kaapstad. Die sluitingsdatum vir besware en kommentaar is 24 April 2006.

Lêer verw: LM 3174(105725)

Aansoeker: Adler Price Architects BK

Adres: Lansdowneweg 241 & 239

Aard van aansoek: Hersonering van erf 51805 en restant erf 51806 van algemeenresidensiële (R4) na algemeensake (B1) en afwykings van die soneringskema regulasies wat die vloeroppervlakte, insprings, parkering en voertuigtoegang betref, ten einde die ontwikkeling van 'n gekombineerde gebou toe te laat bestaande uit 'n sakeperseel (winkels en kantore) en 'n blok woonstelle.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

24 Maart 2006

33135

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)
HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING

- Gedeelte 18 van Plaas 959, Firlands, Gordonsbaai

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15(2)(a), 17(2)(a) en 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruikbestuurstak, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n oogaaf van redes en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, of gefaks aan (021) 850-4354, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuurstak, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word vanaf 24 Maart 2006 tot 24 April 2006 ingewag. Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: Plaas 959 ged 18

Kennisgewing nr: 20UP/2006

Aansoeker: Mnre IC@Plan Stadsbeplanners

Aard van aansoek:

- Die hersonering van Gedeelte 18 van Plaas 959, Firlands, Gordonsbaai van Landbousone I na Onderverdelingsgebied vir Landbousone I en Privaat Paddoeleindes;
- Die onderverdeling van die Onderverdelingsgebied in 13 Landbousone I gedeeltes en die Restant Privaat Pad;
- Die afwyking van die soneringskema regulasies vir die verslapping van die toepaslike 30 m-kantboulyn op Gedeelte 5 na 5,4 m om die bestaande buitegebou te akkommodeer;
- Die afwyking van die soneringskema regulasies vir die verslapping van die toepaslike 30 m-boulyne op al die gedeeltes na 10 m vir 'n praktiese ontwikkelingsontrek op elke gedeelte;
- Die oorweging van "Elephant's Rest" as naam vir die voorgestelde ontwikkeling en "Tusk Cul de Sac" as naam vir die voorgestelde interne straat.

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan Azanne van Wyk by tel (021) 850-4478 gerig word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

24 Maart 2006

33136

CITY OF CAPE TOWN (HELDERBERG REGION)

REZONING, SUBDIVISION & DEPARTURE

- Portion 1 of the Farm Naauwlands No 911, Farm 1381 & Remainder Farm No 906, Sir Lowry's Pass

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 15(2)(a), 17(2)(a) and 24(2)(a) of Ordinance 15 of 1985 that the Council has received the undermentioned application, which is available for inspection during office hours (08:00-14:30) at the first floor, Director: Town Planning, Land Use Management Branch, municipal offices, Somerset West. Written objections, if any, stating reasons and directed to the Director: Town Planning, PO Box 19, Somerset West, 7129, or fax (021) 850-4354, or e-mailed to ciska.smit@capetown.gov.za, or hand-delivered to the Land Use Management Branch, 1st Floor, Municipal Offices, Andries Pretorius Street, Somerset West, quoting the undermentioned reference number, will be received from 24 March 2006 up to 24 April 2006. If your response is not sent to this address, e-mail address or fax number and, as a consequence arrives late, it will be deemed to be invalid.

Ref No: Farm 911 ptn 1

Notice No: 22UP/2006

Applicant: Messrs Urban Dynamics Western Cape

Nature of Application:

- the subdivision of Portion 1 of Farm Naauwlands No 911, Sir Lowry's Pass into 3 portions;
- the subdivision of Farm 1381, Sir Lowry's Pass into 4 portions;
- the subdivision of Remainder Farm No 906, Sir Lowry's Pass into 2 portions;
- the rezoning of the abovementioned consolidated subdivided portion 2 of Portion 1 of Farm Naauwlands No 911, Sir Lowry's Pass and subdivided portions 2 and 3 of Farm 1381, Sir Lowry's Pass from Residential Zone I to Subdivisional Area for Residential Zone I, Authority Zone, Open Space Zone I and Transport Zone II purposes;
- the subdivision of abovementioned consolidated subdivided portion 2 of Portion 1 of Farm Naauwlands No 911, Sir Lowry's Pass and subdivided portions 2 and 3 of Farm 1381 into 190 Residential Zone I erven, 1 Authority Zone erf, 1 Open Space Zone I erf (public open space) and 1 Transport Zone II erf (public road);
- the departure from the Zoning Scheme Regulations in order to permit the relaxation of the applicable 4 m street building line to 1 m on all Residential Zone I erven, provided there shall be no restrictions in respect of a garage with a roll up door;
- the departure from the Zoning Scheme Regulations in order to permit the relaxation of the applicable 2 m side building line to 1 m on at least one lateral boundary on all Residential Zone I erven, provided that where a building is erected less than 1 m from a side boundary, no doors or windows shall be permitted in the wall concerned;
- the departure from the Zoning Scheme Regulations in order to permit the maximum permissible coverage of 50% to be exceeded by 30% (i.e. maximum of 80%).

Any enquiries in the above regard can be directed to Ms Lucille Janssens at tel (021) 850-4556.

WA Mgoqi, City Manager

24 March 2006

33137

STAD KAAPSTAD (HELDERBERG-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING EN AFWYKING

- Gedeelte 1 van die Plaas Naauwlands nr 911, Plaas 1381 & restant Plaas nr No 906, Sir Lowry's Pas

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15(2)(a), 17(2)(a) en 24(2)(a) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Raad die onderstaande aansoek ontvang het, wat gedurende kantoorure (08:00-14:30) op die Eerste Verdieping, Direkteur: Stadsbeplanning, Grondgebruikbestuurstak, Munisipale Kantore, Somerset-Wes, ter insae lê. Skriftelike besware, indien enige, met 'n opgaaf van redes en gerig aan die Direkteur: Stadsbeplanning, Posbus 19, Somerset-Wes 7129, of gefaks aan (021) 850-4354, of per e-pos aan ciska.smit@capetown.gov.za, of per hand afgelewer by die Grondgebruikbestuurstak, Iste Verdieping, Munisipale Kantore, Andries Pretoriusstraat, Somerset-Wes, met vermelding van die onderstaande verwysingsnommer, word vanaf 24 Maart 2006 tot 24 April 2006 ingewag. Indien u terugvoer nie na die bogenoemde adres, e-posadres of faksnommer gestuur word nie en as gevolg daarvan laat ontvang word, sal dit as ongeldig geag word.

Verw nr: Plaas 911 ged 1

Kennisgewing nr: 22UP/2006

Aansoeker: Mnre Urban Dynamics Western Cape

Aard van aansoek:

- die onderverdeling van Gedeelte 1 van die Plaas Naauwlands nr 911, Sir Lowry's Pas in 3 gedeeltes;
- die onderverdeling van die Plaas 1381, Sir Lowry's Pas in 4 gedeeltes;
- die onderverdeling van die Restant Plaas nr 906, Sir Lowry's Pas in 2 gedeeltes;
- die hersonering van die bogemelde gekonsolideerde, onderverdeelde gedeelte 2 van Gedeelte 1 van die Plaas Naauwlands nr 911, Sir Lowry's Pas en die onderverdeelde gedeeltes 2 en 3 van die Plaas 1381, Sir Lowry's Pas vanaf Residensiële sone I na Onderverdelingsgebied vir Residensiële sone I, Owerheidsone, Oopruimtesone I en Vervoersone II doeleindes;
- die onderverdeling van die bogemelde gekonsolideerde onderverdeelde gedeelte 2 van Gedeelte 1 van die Plaas Naauwlands nr 911, Sir Lowry's Pas en die onderverdeelde gedeeltes 2 en 3 van die Plaas 1381, Sir Lowry's Pas in 190 Residensiële sone I erwe, 1 Owerheidsone erf, 1 Oopruimtesone I erf (publieke oopruimte) en 1 Vervoersone II erf (openbare pad);
- die afwyking van die soneringskema regulasies ten einde die verslapping van die toepaslike 4 m-straatboulyn na 1 m op alle Residensiële sone I erwe toe te laat, onderhewig daaraan dat daar geen beperkings op motorhuise geplaas word om oproldeure te voorsien nie;
- die afwyking van die soneringskema regulasies ten einde die verslapping van die toepaslike 2 m-syboulyn na 1 m op ten minste een sygrens van al die Residensiële sone I erwe toe te laat, onderhewig daaraan dat waar 'n gebou minder as 1 m vanaf die syboulyn opgerig word, daar geen deure of vensters in die betrokke muur toegelaat word nie;
- die afwyking van die soneringskema regulasies ten einde die maksimum toelaatbare dekking van 50% met 30% te oorskry (tot 'n maksimum van 80%).

Enige navrae in die bogenoemde verband kan aan me Lucille Janssens by tel (021) 850-4556 gerig word.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

24 Maart 2006

33137

CITY OF CAPE TOWN (SOUTH PENINSULA REGION)

REZONING, SUBDIVISION AND AMENDMENT

- Erven 603, 605 and a Portion of 1005 (Ferness Estate), Ottery

Notice is hereby given in terms of sections 17(2) and 24(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No. 15 of 1985) that the following application is being considered. Opportunity is given for public participation in respect of proposals under consideration by the Council. Any comment (or objection) together with reasons must be lodged in writing, preferably by registered mail, with reference quoted, to the Director: Land Use Development, City of Cape Town, Private Bag X5, Plumstead, 7800; or forwarded to fax (021) 710-8283 by no later than 24 April 2006.

Full details are available for inspection from 08:30-14:30 Monday to Friday at the City of Cape Town, South Peninsula Region, 1st Floor, 3 Victoria Road, Plumstead, 7800, tel (021) 710-8285. Enquiries: Ms L Poole. In terms of Section 21(4) of the Municipal Systems Act, Act 32 of 2000 any person who cannot write may come during office hours to the above office and will be assisted to transcribe his her comment or representation.

Applicant: CNdV Africa Planning and Design (Pty) Ltd (o.b.o. Nasigah Investments 15 CC)

Ref: LUM/14/603 (Application No: 105573)

Nature of Application:

1. Application to rezone Erven 603 and 605 (Ferness Estate), Ottery from Single Dwelling Residential Use to Subdivisional Area to permit Single Dwelling Residential, General Residential, General Business (Sub-zone B1) to permit retail, commercial offices, a Place of Worship and a Place of Instruction, Community Facility (Club house as a special building) and street.
2. Application for the subdivision of Erf 603 and remainder of Erf 605 (Ferness Estate), Ottery.
3. It is also the applicant's intention to partially amend the Zoning Scheme with respect to Appendix A (S2-1102) in terms of Section 9(2) of the Land Use Planning Ordinance, 1985; where abutting Erf 1005 (Ferness Estate) is zoned for Open Space (Public Place) and it is proposed to rezone a portion of the site to public street in order to construct a road.

WA Mgoqi, City Manager

24 March 2006

33138

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

REZONING AND DEPARTURES

- Erf 6734, 3 Flamink Close, Morningstar, Durbanville

Notice is hereby given in terms of the provisions of sections 17 and 15 of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (Ordinance 15 of 1985) that the City of Cape Town has received an application for the rezoning of Erf 6734, Morningstar, Durbanville from Single Residential to General Residential in order to permit a building consisting of 4 living units on the property. Application is also made for the following: departure from the minimum erf size requirement for General Residential properties and relaxation of the lateral — and rear building lines. Further particulars are available on appointment from Mr L Rost, Directorate Town Planning, Durbanville Municipal Offices, PO Box 100, Oxford Street, Durbanville, tel (021) 970-3056 during office hours (08:00-13:00 and 13:30-16:00). Any objection and/or comment on the above application, with full reasons, should be submitted in writing to the above office, not later than Monday, 24 April 2006.

(Notice No 08/2006 Reference: 18/6/1/412)

WA Mgoqi, City Manager

24 March 2006

33139

STAD KAAPSTAD (SUIDSKIEREILAND-STREEK)

HERSONERING, ONDERVERDELING EN WYSIGING

- Erwe 603, 605 en 'n gedeelte van 1005 (Ferness-landgoed), Ottery

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 17(2) en 24(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, nr 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek oorweeg word. Geleentheid word gebied vir openbare deelname ten opsigte van voorstelle van deur die Stad Kaapstad, SuidSkiereiland-streek oorweeg word. Enige kommentaar of beswaar, met redes en verwysingsnommer, moet skriftelik, verkieslik per aangetekende pos ingedien word by die Direkteur: Grondgebruik-ontwikkeling, Stad Kaapstad, Privaatsak X5, Plumstead 7801, of gefaks na (021) 710-8283 teen nie later nie as 24 April 2006.

Besonderhede is tussen 08:00-14:30 Maandag tot Vrydag ter insae by die Stad Kaapstad, Eerste Verdieping, Victoriaweg 3, Plumstead 7800 — tel (021) 710-8285 — me L Poole. Ingevolge artikel 21(4) van die Wet op Munisipale Stelsels (Wet 32 van 2000) mag enige persoon wat nie kan skryf nie gedurende kantoorure na die bogenoemde kantoor kom waar hy/sy gehelp sal word om sy/haar kommentaar of vertoë op skrif te stel.

Aansoeker: CNdV Africa Planning and Design (Edms) Bpk (namens Nasigah Investments 15 BK)

Verw: LUM/14/603 (Aansoek nr: 105573)

Aard van Aansoek:

1. Aansoek om hersonering van erwe 603 en 605 (Ferness-landgoed), Ottery van enkelwoningresidensiële-gebruik na onderverdelings-gebied om enkelwoningresidensiële, algemeenresidensiële, algemeen sake (subzone B1) toe te laat met die oog op kleinhandel, kommersiële kantore, 'n plek van aanbidding en 'n plek van onderrig, gemeenskapsfasiliteit (klubhuis as 'n spesiale gebou) en straat.
2. Aansoek om onderverdeling van erf 603 en restant van erf 605 (Ferness-landgoed), Ottery.
3. Die aansoeker is ook voornemens om die Soneringskema gedeeltelik te wysig wat betref bylae A (S2-1102) ingevolge artikel 9(2) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985; waar die aangrensende erf 1005 (Ferness-landgoed) vir oop ruimte (openbare plek) gesoneer is en daar word beoog om 'n gedeelte van die terrein na openbare straat te hersoneer ten einde 'n pad te bou.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

24 Maart 2006

33138

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

HERSONERING EN AFWYKINGS

- Erf 6734, Flaminkslot 3, Morningstar, Durbanville

Kennis geskied hiermee ingevolge artikels 15 en 17 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ordonnansie 15 van 1985), dat die Stad Kaapstad 'n aansoek ontvang het om die hersonering van Erf 6734, Morningstar, Durbanville vanaf Enkelresidensiële na Algemeen Residensiële ten einde 'n gebou met 4 wooneenhede toe te laat. Aansoek word ook gedoen om 'n afwyking van die minimum erf groottevereiste vir Algemeen Residensiële erwe en verslapping van die laterale en agterboulyne. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure (08:00-13:00 en 13:30-16:00) op afspraak by mnr L Rost, Direkoraat Stadsbeplanning, Durbanville Munisipale Kantore, Posbus 100, Oxfordstraat, Durbanville (tel: (021) 970-3056) beskikbaar. Enige beswaar en/of kommentaar teen bogemelde aansoek, met volledige redes, moet skriftelik by gemelde kantoor ingedien word, nie later nie as Maandag, 24 April 2006.

(Kennigewing 08/2006: verwysing: 18/6/1/412)

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

24 Maart 2006

33139

CITY OF CAPE TOWN (TYGERBERG REGION)

DEPARTURE: CAPE TOWN ZONING SCHEME

- Erf 112653, Techno Crescent, Western Province Park

Notice is hereby given in terms of the Land Use Planning Ordinance, 1985 (No 15 of 1985) that an application has been received for a land use departure for Erf 112653, Techno Crescent, Western Province Park for the installation of a 3 panel antennae and an equipment container. The existing infrastructure on the site includes an existing 54 m high monopole mast with Telkom microwave dishes. The proposed antennae will be mounted onto the existing mast at a height of 27 m and the proposed equipment container will be located at the base of the mast. Further particulars are available on appointment from Mr D Stevens, 1st Floor, Municipal Offices, Voortrekker Road, Goodwood, tel (021) 590-1422 during normal office hours. Any objection to the proposed land use departure, with full reasons therefor, should be lodged in writing with the undersigned by no later than 28 April 2006.

Kindly note that this office must refer all objections to the applicant for comments before the application can be submitted to Council for a decision.

WA Mgoqi, City Manager

(W18/11/4/19) 24 March 2006

33140

HESSEQUA MUNICIPALITY

PROPOSED CONSOLIDATION AND SUBDIVISION:
REMAINDER ERF 925 AND ERF 926, FOURIE STREET,
HEIDELBERG

Notice is hereby given in terms of the section 24(2) of Ordinance 15 of 1985 that the Hessequa Council has received the following application on the abovementioned property:

Property: Remainder Erf 925 & Erf 926 Heidelberg

Proposal: Consolidation of Remainder Erf 925 and Erf 926 Heidelberg and the subdivision of the consolidated erf as follows:

Portion A — 504 m²

Remainder — 1 932 m²

Applicant: B. van der Walt (on behalf of Ms E. Malan)

Details concerning the application are available at the office of the undersigned during office hours as well as the Heidelberg Municipal Office. Any objections, to the proposed application should be submitted in writing to reach the office of the undersigned not later than 24 April 2006.

People who cannot write can approach the office of the undersigned during normal office hours where the responsible official will assist you in putting your comments or objections in writing.

Municipal Manager, Hessequa Municipality, P.O. Box 29, Riversdale 6670.

24 March 2006

33141

STAD KAAPSTAD (TYGERBERG-STREEK)

AFWYKING: KAAPSTADSONERINGSKEMA

- Erf 112653, Technosingel, Western Province Park

Kennis geskied hiermee ingevolge die Ordonnansie op Grondgebruik-beplanning, 1985 (nr 15 van 1985) dat 'n aansoek ontvang is om 'n afwykende grondgebruik op Erf 112653, Technosingel, Western Province Park vir die installing van 'n 3-paneelantenna en 'n toerustinghouering. Die bestaande infrastruktuur op die terrein sluit onder meer in 'n bestaande 54 m-hoë maspaal met Telkom- mikrogolfskottels. Die voorgestelde antenna sal op 'n hoogte van 27 m aan die bestaande mas geheg word en die toerustinghouering aan die voet van die mas. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure op afspraak by mnr D Stevens, 1ste Verdieping, Munisipale Kantore, Voortrekkerweg, Goodwood (tel. (021) 590-1422) verkrygbaar. Enige besware teen die voorgestelde afwykende grondgebruik, met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die ondergetekende ingedien word voor of op 28 April 2006.

Neem asseblief kennis dat hierdie kantoor enige besware wat ontvang word na die aansoeker meet verwys vir kommentaar alvorens die aansoek aan die Raad voorgelê kan word vir 'n beslissing.

WA Mgoqi, Stadsbestuurder

(W18/11/4/19) 24 Maart 2006

33140

HESSEQUA MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING:
REMAINDER ERF 925 EN ERF 926, FOURIESTRAAT,
HEIDELBERG

Kennis geskied hiermee ingevolge artikel 24(2) van Ordonnansie 15 van 1985 dat die Hessequa Raad die volgende aansoek op bogenoemde eiendom ontvang het:

Eiendomsbeskrywing: Restant Erf 925 en Erf 926 Fouriestraat, Heidelberg

Aansoek: Aansoek om Konsolidasie van Erf 926 & Restant Erf 925 en die onderverdeling van die gekonsolideerde gedeelte soos volg:

Gedeelte A — 504 m²

Restant — 1 932 m²

Applikant: B. van der Walt (namens Me E. Malan)

Besonderhede rakende die aansoek is ter insae by die kantoor van die ondergetekende gedurende kantoorure sowel as Heidelberg Munisipale Kantoor. Enige besware teen die voorgenome aansoek moet skriftelik gerig word om die ondergetekende te bereik nie later nie as 24 April 2006.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die onderstaande kantoor nader tydens sy normale kantoorure waar die betrokke amptenaar u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Munisipale Bestuurder, Hessequa Munisipaliteit, Posbus 29, Riversdal 6670.

24 Maart 2006

33141

KNYSNA MUNICIPALITY

LAND USE PLANNING ORDINANCE, 1985
(ORDINANCE 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED SUBDIVISION:
ERF 12615, 18A HILL STREET, KNYNSNA

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Manager and is open for inspection at the Municipal Building, Department of Town Planning, 11 Pitt Street, Knysna. Any objections with full reasons therefor, should be lodged in writing with the Municipal Manager, P.O. Box 21, Knysna, 6570 on or before 24 April 2006 quoting the above Ordinance and the objector's property description/erf number.

Notice is further given in terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems 2000 (Act 32 of 2000) that people who cannot write can approach the Town Planning section during normal office hours at the Municipal Offices where the Secretary will refer you to the responsible official whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

Applicant: HM Vreken TRP(SA) on behalf of A Swanepoel, P.O. Box 2180, Knysna 6579. Tel (044) 382 3244; Fax (044) 382 5945; e-mail: marike@cdd.co.za

Nature of the application: Application for the subdivision of Erf 12615, Knysna into two portions (remainder = 453 m² and Portion A = 402 m²).

D Daniels, Municipal Manager

24 March 2006

33142

MOSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)

ERVEN 2182, 2183/R AND 4104, MOSEL BAY

PROPOSED REZONING AND DEPARTURE FROM THE
ZONING SCHEME

It is hereby notified in terms of sections 17 and 15 of the above Ordinance that the undermentioned application has been received by the Municipal Manager and is open to inspection at the Department: Town Planning, 4th floor, Montagu Building, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Municipal Manager, P.O Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Monday, 24 April 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. In cases where comments are not received in time, the application will be processed and late comments be ignored. In terms of Section 21(4) of the Local Government Act Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively who will assist you in putting your comments or objections in writing.

*Applicant**Nature of Application*

Formplan Town Planners The rezoning of the properties from "Single Residential" to "General Residential" and a departure from the Zoning Scheme conditions to increase the Coverage from 25% to 40%, the Floor Area Ratio from 0,75 to 1,2 and the height from 3 storeys to 4 storeys, to enable the applicant to erect a block of flats on the consolidated property.

Acting Municipal Manager

File Reference: 15/4/11/5 24 March 2006

33143

KNYSNA MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORDONNANSIE 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE ONDERVERDELING:
ERF 12615, HILLSTRAAT 18A, KNYNSNA

Kennis geskied hiermee in gevolge artikel 24 van Ordonnansie 15 van 1985 dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Munisipale Gebou, Departement Stadsbeplanning, 11 Pittstraat, Knysna. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 21, Knysna, 6570 ingedien word op of voor 24 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en beswaarmaker se ernommer.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word hiermee verder kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie, die Stadsbeplanningsafdeling kan nader tydens normale kantoorure waar die Sekretasiese u sal verwys na die betrokke amptenaar wat u sal help om u kommentaar of besware op skrif te stel.

Aansoeker: HM Vreken TRP(SA) namens A Swanepoel, Posbus 2180, Knysna 6570. Tel (044) 3823244; Fax (044) 3825945; e-pos: marike@cdd.co.za

Aard van aansoek: Aansoek vir die onderverdeling van Erf 12615, Knysna in twee gedeeltes (restant = 453 m² en Gedeelte A = 402 m²).

D Daniels, Munisipale Bestuurder

24 Maart 2006

33142

MOSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGESBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)

ERWE 2182, 2183/R EN 4104, MOSELBAAI

VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN DIE
SONERINGSKEMA

Kragtens artikels 17 en 15 van die bostaande Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat die onderstaande aansoek deur die Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Departement: Stadsbeplanning; 4de vloer, Montagugebou, Mortagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Maandag, 24 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se ernommer. In gevalle waar kommentaar nie betyds ontvang word nie, sal daar voortgegaan word met die prosesering van die aansoek en laat kommentaar geïgnoreer word. Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

*Aansoeker**Aard van Aansoek*Formaplan
Stadsbeplanners

Die hersonering van die eiendom, vanaf "Enkelresidensiële" na "Algemene Woon" en 'n afwyking van die Soneringskema-voorwaardes vir die verhoging van die dekking van 25% na, 40%, die vloeruitverhouding van 0,75 na 1,2 en die hoogte van die gebou van 3 na 4 verdiepings, vir die oprigting van 'n woonstelkompleks op die gekonsolideerde eiendom.

Waarnemende Munisipale Bestuurder

Lêerverwysing: 15/4/11/5 24 Maart 2006

33143

MOSSEL BAY MUNICIPALITY

ORDINANCE ON LAND USE PLANNING, 1985
(ORD. 15 OF 1985)

MUNICIPAL ORDINANCE, 1974 (ORD. 20 OF 1974)

LOCAL GOVERNMENT ACT: MUNICIPAL SYSTEMS, 2000
(ACT 32 OF 2000)PROPOSED REZONING, ALIENATION,
CONSOLIDATION AND SUBDIVISION OF A PORTION
OF PUBLIC ROAD BETWEEN ERVEN 9103 AND
9093, EXTENSION 23, MOSSEL BAY

It is hereby notified in terms of sections 17 and 24 of the Ordinance on Land Use Planning, 1985 (Ord. 15 of 1985) and Section 124 of the Municipal Ordinance that the undermentioned application has been received by the Acting Municipal Manager and is open to inspection at the Section: Town Planning, 4th floor; Montagu Place, Montagu Street, Mossel Bay. Any objections, with full reasons therefor, should be lodged in writing to the Acting Municipal Manager, P.O. Box 25, Mossel Bay, 6500 on or before Tuesday, 18 April 2006 quoting the above Ordinance and objector's erf number. Any comments received after the aforementioned closing date may be disregarded.

In terms of Section 21(4) of the Local Government Act: Municipal Systems, 2000 (Act 32 of 2000) notice is hereby given that people who cannot write can approach any one of the five Customer Care Managers of Council at Mossel Bay, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos and Great Brak River respectively whom will assist you in putting your comments or objections in writing.

| <i>Applicant</i> | <i>Nature of Application</i> | |
|---|---|-------|
| Mr P J Kees | Rezoning: Rezoning of a portion of Public Road (Josephs Street) between Erven 9103 and 9093, Extension 23, Mossel Bay from "Public Road" to "Single Residential Zone" | |
| <i>Alienation:</i> The alienation of a portion of Public Road (Josephs Street) between Erven 9103 and 9093, Extension 23, Mossel Bay (in extent 1 350 m ²) at a price of R4 529,00 plus VAT to Mr P J Kees owner of Erf 9103. | | |
| <i>Consolidation:</i> The consolidation of a portion of Public Road between Erven 9103 and 9093, Extension 23, Mossel Bay with Erf 9103. | | |
| The zoning of the consolidated portion shall be "Single Residential". | | |
| E Tyatya, Acting Municipal Manager | | |
| File Reference: 15/4/23/5 | 24 March 2006 | 33144 |

OVERSTRAND MUNICIPALITY

STANFORD ADMINISTRATION

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 73,
DU TOIT STREET, STANFORD

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, that the Council has received an application for subdivision of Erf 73, Du Toit Street, Stanford.

Full particulars lie open for inspection during normal office hours in the offices of the Stanford Administration, Queen Victoria Street, Stanford.

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application with the objector's property description, address and telephone number, must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 5 May 2006.

Comments/objections may also be faxed to fax no. (028) 341-0445.

Persons who cannot write, can approach the town planning division of the Overstrand Municipality (Stanford Administration) during normal office hours, where a staff member will assist such persons to transcribe their comments/objections. Late comments/objections will not be considered.

J Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, P.O. Box 84, Stanford 7210.

Notice No 1/2006 24 March 2006 33145

MOSSELBAAI MUNISIPALITEIT

ORDONNANSIE OP GRONDGEBRUIKBEPLANNING, 1985
(ORD. 15 VAN 1985)

MUNISIPALE ORDONNANSIE, 1974 (ORD. 20 VAN 1974)

WET OP PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE STELSELS, 2000
(WET 32 VAN 2000)VOORGESTELDE HERSONERING, VERVREEMDING,
KONSOLIDASIE EN ONDERVERDELING VAN 'N GEDEELTE
OPENBARE STRAAT TUSSEN ERWE 9103 EN 9093,
UITBREIDING 23, MOSSELBAAI

Kragtens artikels 17 en 24 van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning, 1985 (Ord. 15 van 1985), asook Artikel 124 van die Munisipale Ordonnansie word hiermee kennis gegee dat onderstaande aansoek deur die Waarnemende Munisipale Bestuurder ontvang is en ter insae lê by die Afdeling: Stadsbeplanning, 4de vloer; Montagu Plek, Montagustraat, Mosselbaai. Enige besware met volledige redes daarvoor, moet skriftelik by die Waarnemende Munisipale Bestuurder, Posbus 25, Mosselbaai, 6500 ingedien word op of voor Dinsdag, 18 April 2006 met vermelding van bogenoemde Ordonnansie en Beswaarmaker se erfnummer. Enige kommentaar wat na die voorgemelde sluitingsdatum ontvang word, mag moontlik nie in ag geneem word nie.

Ingevolge Artikel 21(4) van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) word kennis gegee dat persone wat nie kan skryf nie enige van die vyf Klantediensbestuurders van die Raad te Mosselbaai, D'Almeida, Kwanonqaba, Hartenbos en Groot-Brakrivier onderskeidelik kan nader vir hulpverlening om u kommentaar of besware op skrif te stel.

| <i>Aansoeker</i> | <i>Aard van Aansoek</i> | |
|---|---|-------|
| Mnr P J Kees | Hersonering: Die hersonering van 'n gedeelte Openbare Straat tussen Erwe 9103 en 9093, Uitbreiding 23, Mosselbaai vanaf "Openbare Straat" na "Enkel-residensiële Sone". | |
| <i>Vervreemding:</i> Die vervreemding van 'n gedeelte Openbare Straat (Josephsstraat) (groot ± 350 m ²) tussen Erwe 9103 en 9093, Uitbreiding 23, Mosselbaai teen 'n bedrag van R4 529,00 plus BTW aan Mnr P J Kees eienaar van Erf 9103. | | |
| <i>Konsolidasie:</i> Die konsolidasie van 'n gedeelte Openbare Straat tussen Erwe 9103 en 9093, Uitbreiding 23, Mosselbaai met Erf 9103. | | |
| Die sonering van die gekonsolideerde erf sal "Enkelresidensiël" wees. | | |
| E Tyatya, Waarnemende Munisipale Bestuurder | | |
| Lêer Verwysing: 1514/23/5 | 24 Maart 2006 | 33144 |

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

STANFORD ADMINISTRASIE

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 73,
DU TOITSTRAAT, STANFORD

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24 van die Grondgebruikbeplannings Ordonnansie, Nr 15 van 1985, dat die raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van Erf 73, Du Toitstraat, Stanford.

Volledige besonderhede lê gedurende gewone kantoorure ter insae in die kantore van die Stanford Administrasie, Queen Victoriastraat, Stanford.

Skriftelike, regsgeldige en gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, teen die voorstel, met die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing, adres en telefoonnummer, moet by die ondergetekende ingedien word op of op Vrydag, 5 Mei 2006.

Kommentaar/besware mag ook na faksnummer (028) 341-0445 gefaks word.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Stanford Administrasie) tydens normale kantoorure nader waar 'n personeelid daardie persoon behulpsaam sal wees deur hul kommentaar/besware op skrif te stel. Laat kommentaar/besware sal nie oorweeg word nie.

J Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Posbus 84, Stanford 7210.

Kennisgewing Nr 1/2006 24 Maart 2006 33145

OVERSTRAND MUNICIPALITY

STANFORD ADMINISTRATION

PROPOSED SUBDIVISION OF ERF 73,
DU TOIT STREET, STANFORD

Notice is hereby given in terms of section 24 of the Land Use Planning Ordinance, No 15 of 1985, that the Council has received an application for subdivision of Erf 73, Du Toit Street, Stanford.

Full particulars lie open for inspection during normal office hours in the offices of the Stanford Administration, Queen Victoria Street, Stanford.

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application with the objector's property description, address and telephone number must be lodged in writing with the undersigned on or before Friday, 5 May 2006.

Comments/objections may also be faxed to fax no. (028) 341-0445.

Persons who cannot write, can approach the town planning division of the Overstrand Municipality (Stanford Administration) during normal office hours, where a staff member will assist such persons to transcribe their comments/objections. Late comments/objections will not be considered.

J Koekemoer, Municipal Manager, Municipal Offices, P.O. Box 84, Stanford 7210.

Notice No 1/2006

24 March 2006

33146

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION OF PORTION 35 OF
THE FARM EENZAAMHEID NO 135, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the subdivision of Portion 35 of the Farm Eenzaamheid No 135, in terms of Section 24(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 8 small holdings (minimum of 2 ha each).

Details are available at the Municipal Manager's office, opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley (Tel 022-701 7116).

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 May 2006.

Municipal Manager

24 March 2006

33147

MUNISIPALITEIT OVERSTRAND

STANFORD ADMINISTRASIE

VOORGESTELDE ONDERVERDELING VAN ERF 73,
DU TOITSTRAAT, STANFORD

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van artikel 24 van die Grondgebruikbeplannings Ordonnansie, Nr 15 van 1985, dat die raad 'n aansoek ontvang het vir die onderverdeling van Erf 73, Du Toitstraat, Stanford.

Volledige besonderhede lê gedurende gewone kantoorure ter insae in die kantore van die Stanford Administrasie, Queen Victoriastraat, Stanford.

Skriftelike, regs geldige en gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, teen die voorstel, met die beswaarmaker se eiendomsbeskrywing, adres en telefoonnommer, moet by die ondergetekende ingedien word voor of op Vrydag, 5 Mei 2006.

Kommentaar/besware mag ook na faksnommer (028) 341-0445 gefaks word.

Persone wat nie kan skryf nie, kan die stadsbeplanningsafdeling van die Munisipaliteit Overstrand (Stanford Administrasie) tydens normale kantoorure nader waar 'n personeellid daardie persoon behulpsaam sal wees deur hul kommentaar/besware op skrif te stel. Laat kommentaar/besware sal nie oorweeg word nie.

J Koekemoer, Munisipale Bestuurder, Munisipale Kantore, Posbus 84, Stanford 7210.

Kennisgewing Nr 1/2006

24 Maart 2006

33146

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM ONDERVERDELING VAN GEDEELTE 35 VAN
DIE PLAAS EENZAAMHEID NR 135, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die onderverdeling van Gedeelte 35 van die Plaas Eenzaamheid Nr 135, ingevolge Artikel 24(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985) ten einde 8 kleinhoues (minimum van 2 ha elk) te skep.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weekdae: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley (Tel 022-701 7116).

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 Mei 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

24 Maart 2006

33147

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

REZONING OF ERVEN 2882 AND 2883,
60 AND 62 SALDANHA ROAD, VREDENBURG

Notice is hereby given that Council received an application for the:

- (i) rezoning of Erven 2882 and 2883, Vredenburg, in terms of section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from single residential zone 1 to business zone.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing before 1 May 2006, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380,

Municipal Manager

24 March 2006 33148

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR REZONING OF PORTION 21 OF THE
FARM UITKOMST NO 23, PATERNOSTER

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) the rezoning of Portion 21 of the Farm Uitkomst No 23, Paternoster, in terms of Section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), from Resort Zone 1 to General Residential Zone; and
- ii) a permanent departure in terms of section 17(1) of the Land Use Planning Ordinance (No 15 of 1985), in order to allow for 36 instead of 26 sectional title units.

Details are available at the Municipal Manager's office, Municipal Building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: L Gaffley.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 May 2006.

Municipal Manager

24 March 2006 33149

SALDANHA BAY MUNICIPALITY

APPLICATION FOR CONSENT USE ON ERF 950,
STORMVOËL STREET, PATERNOSTER

Notice is hereby given that Council received an application for:

- i) a consent use, in terms of Regulation 6(3) of the Council's Scheme Regulations, for a special usage in order to allow for an art studio on Erf 950, Paternoster.

Details are available at the Municipal Manager's office, municipal building opposite the Primary School, 4 School Street, Vredenburg. Weekdays: 08:00-13:00 and 13:30-16:30.

Enquiries: J Smit.

Objections/comment to the proposal, with relevant reasons, must be lodged in writing, with the Municipal Manager, Private Bag X12, Vredenburg, 7380, before 1 May 2006.

Municipal Manager

24 March 2006 33150

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

HERSONERING VAN ERWE 2882 EN 2883,
SALDANHAWEG 60 EN 62, VREDENBURG

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir die:

- (i) hersonering van Erwe 2882 en 2883, Vredenburg, ingevolge artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf enkel residensiële sone 1 na besigheidssone.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley.

Kommentaar en/of besware met relevante redes, moet skriftelik voor 1 Mei 2006 by die Munisipale Bsstuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

24 Maart 2006 33148

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM HERSONERING VAN GEDEELTE 21 VAN DIE
PLAAS UITKOMST NR 23, PATERNOSTER

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) die hersonering van Gedeelte 21 van die Plaas Uitkomst Nr 23, Paternoster, ingevolge Artikel 17(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), vanaf Oordsone 1 na Algemeen Residensiël; en
- ii) 'n permanente afwyking ingevolge artikel 15(1) van die Ordonnansie op Grondgebruikbeplanning (Nr 15 van 1985), ten einde 36 in plaas van die 26 voorgeskrewe deeltiteleenhede toe te laat.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: L Gaffley.

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 Mei 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

24 Maart 2006 33149

MUNISIPALITEIT SALDANHABAAI

AANSOEK OM VERGUNNINGSGEBRUIK OP ERF 950,
STORMVOËLSTRAAT, PATERNOSTER

Kennis geskied hiermee dat die Raad 'n aansoek ontvang het vir:

- i) 'n vergunningsgebruik, ingevolge Regulasie 6(3) van die Raad se Skemaregulasies, vir 'n spesiale gebruik op Erf 950, Paternoster, ten einde 'n kunsateljee te bedryf.

Nadere besonderhede lê ter insae by die Munisipale Bestuurder se kantoor, munisipale gebou oorkant die Laerskool, Skoolstraat 4, Vredenburg. Weeksdag: 08:00-13:00 en 13:30-16:30.

Navrae: J Smit.

Besware/kommentare ten opsigte van die aansoek, tesame met betrokke redes, moet skriftelik voor 1 Mei 2006 by die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X12, Vredenburg, 7380, ingedien word.

Munisipale Bestuurder

24 Maart 2006 33150

BREEDE RIVER/ WINELANDS MUNICIPALITY

PROPOSED CONSENT USE: PORTION 13
OF THE FARM BOSJEMAN'S PAD NO. 173, SWELLENDAM,
CONSENT ON AGRICULTURAL ZONE I FOR A
FARMSTALL AND A TOURIST FACILITY (RESTAURANT)

In terms of regulation 4.7 of the Scheme Regulations promulgated at P.N. 353 of 20 June 1986 and the stipulations of Government Notice No. R1183 of Section 26 of the Environmental Conservation Act, 1989 (Act No. 73 of 1989) notice is hereby given that an application has been received for the proposed consent use as set out below. This application is to be submitted to Council and will be available for scrutiny at Council's Department of Planning and Economic Development (Montagu) at 3 Piet Retief Street, Montagu and at the Bonnievale office at Main Street, Bonnievale. Further details are obtainable from Martin Oosthuizen (023-6148000) during office hours.

Applicant: Mr DD Bailey

Property: Bosjeman's Pad No. 173, Swellendam

Owner: DD Bailey

Locality: ± 13 km south-east of Ashton

Size: 478,4388 ha

Proposal: Farmstall and tourist facility (restaurant)

Existing zoning: Agricultural zone I and Residential zone V (Guest-house)

Written, legal and fully motivated objections/comments, if any, against the application must be lodged in writing with the undersigned or at Council's Bonnievale office on or before Monday, 24 April 2006. Any person who cannot write may come during office hours to a place where a staff member of the municipality named in the invitation, will assist that person to transcribe that person's comments or representations. Late objections will not be considered.

N Nel, Municipal Manager

Breede River/Winelands Municipality, Private Bag X2, Ashton, 6715

MN 31/2006. 24 March 2006

33151

BREËDERIVIER/WYNLAND MUNISIPALITEIT

VOORGESTELDE VERGUNNINGSGEBRUIK: GEDEELTE 13
VAN DIE PLAAS BOSJEMAN'S PAD NR. 173, SWELLENDAM,
VERGUNNINGSGEBRUIK OP LANDBOUSONE I VIR 'N
PLAASSTAL EN 'N TOERISTEFASILITEIT (RESTAURANT)

Kennis geskied hiermee ingevolge die bepalings van regulasie 4.7 van die Skemaregulasies afgekondig by P.K. 353 van 20 Junie 1986 en die bepalings van Staatskennisgewing Nr. R1183 van artikel 26 van die Omgewingsbewaringswet van 1989 (Wet Nr. 73 van 1989) dat 'n aansoek om 'n voorgestelde vergunningsgebruik soos hieronder uiteengesit by die Raad voorgelê gaan word en dat dit gedurende kantoorure ter insae lê by die Raad se Departement Beplanning en Ekonomiese Ontwikkeling (Montagu) te Piet Retiefstraat 3, Montagu en by die Bonnievale kantoor te Hoofstraat, Bonnievale. Nadere besonderhede is gedurende kantoorure by Martin Oosthuizen (023-6148000) beskikbaar.

Aansoeker: Mnr DD Bailey

Eiendom: Bosjeman's Pad Nr. 173, Swellendam

Eienaar: DD Bailey

Ligging: ± 13 km suidoos van Ashton

Grootte: 478,4388 ha

Voorstel: Plaasstal en toeristefasiliteit

Huidige sonering: Landbousone I en Residensiële sone V (gastehuis)

Skriftelike, regsgeldige en goed gemotiveerde besware/kommentaar, indien enige, kan by die ondergemelde adres of by die Raad se Bonnievale kantoor ingedien word voor of op Maandag, 24 April 2006, 'n Persoon wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na 'n plek kom waar 'n personeellid van die Munisipaliteit, wat in die uitnodiging gemeld word, daardie persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf. Geen laat besware sal oorweeg word nie.

N Nel, Munisipale Bestuurder

Breërivier/Wynland Munisipaliteit, Privaatsak X2, Ashton, 6715

MK 31/2006. 24 Maart 2006

33151

BREEDEVALLEI MUNISIPALITEIT

VERORDENING INSAKE KLANTESORG EN INKOMSTEBESTUUR, 2005

Ingevolge afdeling 156 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996 (Wet 108 van 1996), en afdeling 98 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) verorden die Breede Vallei Munisipaliteit soos volg:

INHOUDSOPGAWE

1. Woordomsrywings

HOOFSTUK 1: BEGINSELS, DOELWITTE, IMPLEMENTERING EN ONDERSKEIDING TEN OPSIGTE VAN KLANTESORG

2. Beginsels en doelwitte vir klantesorg

3. Die munisipale bestuurder as verantwoordbare amptenaar, aansporings, en ombudsman

4. Onderskeiding tussen klante en vrystelling

HOOFSTUK 2: VERSKAFFING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Deel 1: Aansoek vir verskaffing van munisipale dienste en diensleweringsooreenkomste, kredietgradering, deposito's, rekeninge en betaling, en beëindiging van diensleweringsooreenkomste

5. Aansoek vir verskaffing van munisipale dienste en diensleweringsooreenkomste

6. Deposito's

7. Rekeninge en betaling

8. Beëindiging van diensleweringsooreenkomste

Deel 2: Nie-betaling van munisipale rekeninge

9. Reëlins vir betalings
10. Rente op agterstallige munisipale rekeninge
11. Meganismes vir invordering van skuld

Deel 3 : Metertoerusting en meting van dienste

12. Algemene bepalings
13. Metertoerusting en meting van verbruik
14. Herverkoop van water of elektrisiteit

Deel 4: Maatreëls vir armoedeverligting

15. Vereistes vir bystand aan hulpbehoewendes
16. Kredietverlening

HOOFSTUK 3: UITVOERING

17. Die munisipaliteit se bevoegdheid om die verskaffing van dienste in te kort of te diskonnekteer
18. Peustering, ongemagtigde aansluitings en heraansluitings, en wederegterlike gebruik
19. Klaringsertifikaat
20. Tenders en hulptoelae
21. Bevoegdheid van die munisipaliteit om koste te verhaal
22. *Prima facie* bewys
23. Afskryf van slegte skulde, en volle en finale vereffening van 'n rekening
24. Reg van toegang en inspeksie
25. Magtiging en betekening van bevele, kennisgewings en ander dokumente

HOOFSTUK 4: ALGEMENE BEPALINGS

26. Reg tot appèl
27. Misdrywe en boetes
28. Teenstrydige verordeninge
29. Korttitel en inwerkingtrede

1. Woordomsrywings

In hierdie verordening, tensy dit uit die samehang anders blyk, beteken—

“**aansoeker**” ’n persoon wat aansoek doen vir die verskaffing van munisipale dienste;

“**beampte**” ’n werknemer van die munisipaliteit of enige ander persoon wat uitdruklik daartoe gemagtig is deur die munisipaliteit om enige handeling, funksie of taak te verrig, of enige bevoegdheid kragtens hierdie verordening uit te oefen;

“**betaaldatum**” die datum wat as sulks op ’n munisipale rekening wat vanaf die kantore van die verantwoordelike beampte versend is, aangedui word ten opsigte van enige gelde wat betaalbaar is en wat die laaste dag is wat toegelaat word vir die betaling van sodanige gelde;

“**deeltiteleenheid**” ’n eenheid soos omskryf in afdeling 1 van die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986);

“**deeltitelskema**” ’n skema soos omskryf in afdeling 1 van die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986);

“**eienaar**” met betrekking tot—

- (a) ’n perseel waarna verwys word in paragraaf (a) van die omskrywing van “eiendom”, ’n persoon in wie se naam eienaarskap van die eiendom geregistreer is;
- (b) ’n reg waarna verwys word in paragraaf (b) van die omskrywing van “eiendom”, ’n persoon in wie se naam die reg geregistreer is; “**eiendom**”—
 - (a) vaste eiendom wat in die naam van ’n persoon geregistreer is, insluitende in die geval van ’n deeltitelskema, ’n deeltiteleenheid wat in die naam van ’n persoon geregistreer is;

- (b) eiendomsreg wat teen vaste eiendom in die naam van die persoon geregistreer is, maar uitsluitend 'n verband wat teen die eiendom geregistreer is;
- (c) openbare dienste infrastruktuur;

“**gemeenskap**”, met betrekking tot die munisipaliteit, daardie liggaam van persone wat bestaan uit die inwoners van die munisipaliteit, die belastingbetalers van die munisipaliteit, enige burgerlike organisasies en nie-regerings-, privaatsektor- of arbeidsorganisasies, of liggame wat by plaaslike aangeleenthede binne die munisipaliteit betrokke is, en besoekers en ander mense wat buite die munisipaliteit woon en wat, as gevolg van hulle teenwoordigheid in die munisipaliteit, gebruik maak van dienste of fasiliteite wat deur die munisipaliteit verskaf word;

“**inkomste**” alle gelde wat aan die munisipaliteit verskuldig is en ten opsigte waarvan die munisipaliteit die reg het om betaling te vorder of af te dwing, ongeag die feitelike rede vir of die oorsprong daarvan;

“**jaarlikse begroting**” die begroting wat vir 'n bepaalde finansiële jaar deur die munisipaliteit goedgekeur is, en sluit enige aanpassings aan sodanige begroting in;

“**klantebestuur**” 'n stelsel wat daarop gerig is om die rekeninghouer se behoeftes op 'n verantwoordelike en proaktiewe wyse te bestuur ten einde betaling aan te moedig en sodoende die noodsaak vir die toepassing van skuldinvorderingsregulasies te beperk;

“**klante dienssentrum**”—

- (a) 'n kantoor waar 'n aansoeker aansoek kan doen vir dienste en 'n diensleweringsooreenkoms met die munisipaliteit kan aangaan;
- (b) 'n kantoor waar 'n rekeninghouer 'n rekening kan betaal of 'n voorafbetaling kan maak vir dienste;
- (c) 'n kredietkeuringspunt waar die kredietwaardigheid van 'n aansoeker geïnspekteer kan word; of
- (d) 'n kantoor waar 'n rekeninghouer inligting kan inwin oor rekeninge of om rekeninge en gemeterde verbruik te verifieer, en griewe, navrae, aanbevelings en ander relevante aangeleenthede aan die munisipaliteit oor te dra en vanwaar die reaksie van die munisipaliteit aan die rekeninghouer oorgedra kan word;

“**kredietbeheer**” al die funksies wat betrekking het op die invordering van gelde;

“**maand**” een van 12 maande van 'n kalenderjaar;

“**munisipale bestuurder**” die persoon wat ingevolge artikel 82 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Strukture, 1998 (Wet No. 117 van 1998) aangestel is;

“**munisipale dienste**” daardie gemeterde dienste en ander munisipale dienste ten opsigte waarvan betaling deur die munisipaliteit vereis word;

“**munisipale entiteit**”—

- (a) 'n maatskappy, koöperasie, trust, fonds of enige ander koöperatiewe entiteit wat ingevolge enige toepaslike nasionale of provinsiale wetgewing ingestel is en wat onder die eienaarskap of beheer van een of meer munisipaliteite optree; of
- (b) 'n diens-nuttsmaatskappy;

“**munisipale rekening**” 'n rekening wat gelewer word en waarop 'n bedrag of bedrae verskyn wat aan die munisipaliteit verskuldig is vir eiendomsbelasting, gemeterde dienste, ander munisipale koste, heffings, tariewe, boetes, rente, belasting of enige ander bedrag of bedrae betaalbaar voortspruitend uit enige ander aanspreeklikheid of verpligting;

“**munisipaliteit**” die Breede Vallei Munisipaliteit gestig kragtens artikel 12 van die Munisipale Strukturewet, 117 van 1998, Provinsiale Kennisgewing 488 gedateer 22 September 2000 en sluit in enige politieke struktuur, politieke ampsbekleder, raadslid, behoorlik gevolmagtigde agent daarvan of enige werknemer daarvan handelende ingevolge hierdie verordening uit hoofde van 'n bevoegdheid van die munisipaliteit wat gedelegeer of gesubdelegeer is aan gemelde politieke struktuur, politieke ampsbekleder, raadslid, agent of werknemer;

“**okkupeerder**” enige persoon wat enige perseel of 'n gedeelte daarvan okkupeer sonder inagneming van die reg ingevolge waarvan die persoon die perseel okkupeer, en sluit in—

- (a) enige persoon wat die perseel werklik okkupeer;
- (b) enige persoon wat wettiglik daarop geregtig is om die perseel te okkupeer;
- (c) waar so 'n perseel onderverdeel word en aan loseerders of verskeie huurders uitgehuur word, die persoon wat die huurgeld betaalbaar deur sodanige loseerders of huurders ontvang vir die persoon se eie rekening of as agent vir enige persoon wat daarop geregtig is of belange daarby het;
- (d) enige persoon wat in beheer is van of die perseel bestuur, en sluit in die agent van enige sodanige persoon wanneer die persoon nie in die Republiek van Suid-Afrika is nie of indien sy of haar verblyfplek onbekend is; en
- (e) die eenaar van daardie perseel;

“**onbetroubare klant**” sluit in 'n rekeninghouer wat volgens sy of haar betaalrekords in gebreke bly om sy of haar munisipale rekening op die betaaldatum te betaal of wat agterstallig is met betalings wat aan die munisipaliteit verskuldig is of wat met die metertoerusting, seëls of die verskaffing van munisipale dienste inmeng of peuter;

“**perseel**” enige stuk grond waarop die buitenste oppervlakgrense aangedui is op—

- (a) 'n algemene plan of diagram wat ingevolge die Opmetingswet, 1927 (Wet No. 9 van 1927) of die Wet op die Registrasie van Aktes, 1937 (Wet No. 47 van 1937) geregistreer is; of

- (b) 'n deelplan geregistreer ingevolge die Wet op Deeltitels, 1986 (Wet No. 95 van 1986), wat binne die regsgebied van die munisipaliteit geleë is; en
- (c) sluit in enige ander grond of gebou of struktuur bokant of laer as die oppervlak van enige grond;
- “**persoon**” sluit in 'n regspersoon en 'n staatsorgaan;
- “**peuter**” enige ongemagtigde inmenging met die munisipaliteit se toevoer, seëls en metertoerusting, en “**peutery**” het 'n soortgelyke betekenis;
- “**Raad**” die Breede Vallei Munisipale Raad;
- “**rekening**” die lewering van 'n faktuur ten opsigte van 'n munisipale rekening aan 'n rekeninghouer vir 'n bedrag of bedrae wat betaalbaar is vir eiendomsbelasting, gemeterde dienste, ander munisipale koste, heffings, tariewe, boetes, belasting, of enige ander bedrag of bedrae wat betaalbaar is voortspruitend uit enige ander aanspreeklikheid of verpligting;
- “**rekeninghouer**” enige persoon wat 'n munisipale rekening staan te ontvang, insluitende 'n gebruiker van voorafbetaalde elektrisiteit of water;
- “**rente**” 'n bedrag wat bereken word teen 'n koers soos bepaal deur die munisipaliteit op 'n agterstallige munisipale rekening;
- “**staatsorgaan**” 'n staatsorgaan soos omskryf in artikel 239 van die Grondwet;
- “**teiken**” realistiese teikens wat van tyd tot tyd deur die munisipaliteit gestel mag word;
- “**verbruiker**” enige okkupeerder van enige perseel waartoe of waarop die munisipaliteit onderneem het om munisipale dienste te verskaf, of reeds verskaf, of, indien daar geen okkupeerder is nie, enige persoon met wie die munisipaliteit 'n tans-geldende diensleweringsooreenkoms aangegaan het vir die verskaffing van munisipale dienste na so 'n perseel, of, indien daar geen sodanige persoon is nie, die eienaar van die perseel; en “**huishoudelike verbruiker**” of “**huishoudelike gebruiker**” van munisipale dienste die perseel of huishouding aan wie munisipale dienste soos van toepassing op woonpersele, gelewer word;
- “**voorkeurklant**” 'n persoon aan wie die munisipaliteit spesiale toegewings kan maak.

HOOFSTUK I

BEGINSELS, DOELWITTE, IMPLEMENTERING EN ONDERSKEIDING TEN OPSIGTE VAN KLANTESORG

2. Beginsels en doelwitte vir klantesorg

- (1) Die munisipaliteit se doelwitte is om—
- voortdurend te streef vir die sosiale en ekonomiese opheffing van die gemeenskap in harmonie met sy natuurlike omgewing;
 - basiese dienste wat bekostigbaar is aan al sy mense, en spesifiek aan die armes en minderbevoorregtes, te voorsien op voorwaarde dat, waar van toepassing, dienstegelde, eiendomsbelasting, gemeterde dienste, ander munisipale koste, heffings, boetes, rente, belasting of enige ander bedrag of bedrae wat verskuldig is, voortspruitend uit enige aanspreeklikheid of verpligting, betaal word;
 - die gemeenskap aktief te betrek by die werksaamhede van die munisipaliteit, in besonder by beplanning, dienslewering en prestasiebestuur;
 - 'n effektiewe, doelmatige en deursigtige administrasie te verskaf wat in ooreenstemming is met grondwetlike beginsels;
 - te verseker dat die munisipaliteit finansiële en ekonomies volhoubaar is;
 - 'n samewerkende verhouding tussen die munisipaliteit en die gemeenskap te skep deur die erkenning van wedersydse regte en pligte;
- (2) die munisipaliteit, deur middel van hierdie verordening, en binne die bestek en gees van die Grondwet en die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000) gee gevolg aan die beginsels wat hierdie wette onderlê en wat daarin uiteengesit is, en reguleer, verorden en implementeer derhalwe—
- 'n klantesorg en -bestuurstelsel wat daarop gerig is—
 - om 'n positiewe en wedersydse verhouding te skep tussen die Munisipaliteit en 'n rekeninghouer;
 - om meganismes daar te stel vir 'n rekeninghouer om terugvoering te gee aan die munisipaliteit betreffende die gehalte van die dienste en die prestasie van die munisipaliteit;
 - om te verseker dat redelike stappe gedoen word om 'n rekeninghouer in kennis te stel van die koste wat betrokke is by diensverskaffing, die redes vir die betaling van dienstegelde, en die wyse waarop fondse wat bekom is uit die lewering van dienste, aangewend word;
 - om te verseker, waar die verbruik van dienste gemeet moet word, dat redelike stappe gedoen word om die verbruik van dienste deur individuele rekeninghouders deur middel van akkurate en verifieerbare metingstelsels te meet;
 - om te verseker dat 'n rekeninghouer gereelde en akkurate rekeninge ontvang wat die grondslag aandui waarop die verskuldigde bedrag bereken is;
 - om toeganklike meganismes te voorsien vir 'n rekeninghouer om 'n munisipale rekening en gemeterde verbruik te bevraagteken of te verifieer, en appèlprosedures wat die rekeninghouer in staat stel om spoedige regstelling van onakkurate rekeninge te ontvang;
 - om toeganklike meganismes te voorsien vir die hantering van 'n rekeninghouer se klagtes, tesame met spoedige antwoorde

en regstellende optrede deur die munisipaliteit, en meganismes te voorsien om die reaksietyd en doeltreffendheid van die munisipale optrede, te monitor;

- (viii) om toeganklike betaalpunte en ander meganismes te voorsien vir die vereffening van 'n rekening of die maak van voorafbetalings vir dienste;
- (b) kredietbeheer- en skuldinvorderingsmeganismes en -prosedures wat daarop gerig is om te verseker dat alle gelde wat kragtens hierdie Wet en ander wetgewing aan die munisipaliteit verskuldig en betaalbaar is, van welke bron of vir watter rede ookal, ingevorder word.

3. Munisipale bestuurder as verantwoordbare amptenaar, aansporings en ombudsman

- (1) Die munisipale bestuurder—
 - (a) is verantwoordbaar aan die Uitvoerende Burgemeester vir die implementering en uitvoering van die bepalings van hierdie verordening;
 - (b) moet, vir die doeleindes van paragraaf (a) die nodige stappe doen om die bepalings van hierdie verordening te implementeer en uit te voer;
 - (c) is verantwoordbaar aan die Uitvoerende Burgemeester vir die ooreengekome prestasietekens soos deur die munisipaliteit goedgekeur, en vir hierdie doeleindes—
 - (i) van tyd tot tyd aan die Uitvoerende Burgemeester verslag doen oor sake aangaande hierdie verordening, insluitende maar nie beperk tot—
 - (aa) die doeltreffendheid van administratiewe meganismes, hulpbronne, prosesse en prosedures om gelde wat aan die munisipaliteit verskuldig en betaalbaar is, in te vorder;
 - (bb) inligting oor rekeninge, insluitende die aantal rekeninghouders, toename, kontantvloei, en klantebestuur;
 - (cc) die tevredenheidsvlakke van rekeninghouders betreffende dienste wat gelewer word; en
 - (dd) die doeltreffendheid van die munisipaliteit se maatreëls vir armoedeverligting;
 - (ii) rekeninghouders aanmoedig en druk uitoefen, waar nodig, om uitstaande rekeninge te vereffen binne die strekking van hierdie verordening, en mag vir hierdie doeleindes aansporings oorweeg vir spoedige betaling; en
 - (iii) met die instemming van die rekeninghouer, 'n ooreenkoms aangaan met die rekeninghouer se werkgewer om van die salaris of loon van daardie rekeninghouer—
 - (aa) enige uitstaande bedrae af te trek wat deur daardie persoon aan die munisipaliteit verskuldig is, en soos ooreengekom mag word; of
 - (bb) sodanige gereelde maandelikse bedrae af te trek soos ooreengekom mag word; en mag spesiale aansporings verskaf vir werkgewers om sodanige ooreenkomste aan te gaan, en werknemers om in te stem tot sodanige ooreenkomste.
- (2) Indien die aansporings soos beoog in subparagrafe (xi) en (xii) finansiële volhoubaar en tot die onderlinge voordeel van die munisipaliteit en sy rekeninghouders blyk te wees, mag die munisipaliteit 'n aansporingskema magtig wat, indien dit ingestel word, op die jaarlikse begroting as 'n addisionele uitgawe aangedui word.
- (3) Indien finansiële haalbaar, moet die munisipaliteit 'n ombudsman aanstel wat—
 - (a) onder die direkte toesig van die munisipale bestuurder werk;
 - (b) klagtes nagaan wat na die kantoor van die munisipale bestuurder verwys word en daaraan aandag gee, met die doel om te verseker dat die klagtes afgehandel word; en
 - (c) wanneer hy of sy dit nodig ag, aanbevelings rig aan die munisipale bestuurder vir die verbetering van die munisipaliteit se klantesorg- en inkomstebestuurstelsels.

4. Onderskeiding tussen klante en vrystellings

- (1) Ooreenkomstig die beginsels vervat in die Grondwet en afdelings 74(3) en 75 van die Wet op Plaaslike Regerings: Munisipale Stelsels, 2000 onderskei die munisipaliteit tussen verskillende kategorieë gebruikers en verbruikers ten opsigte van tariewe wat gehef word, kategorieë belastingbetalers, rekeninghouders, klante, debiteure, belastinge, dienste, diensstandaarde en ander aangeleenthede, met dien verstande dat sodanige onderskeidings altyd redelik is en volledig in elke jaarlikse begroting openbaar gemaak word.
- (2) Die munisipaliteit kan 'n rekeninghouer, kategorieë rekeninghouders, of ander persone skriftelik vrystel van nakoming van 'n bepaling van hierdie verordening, onderhewig aan enige voorwaardes as wat dit mag voorskryf, indien die aansoek of uitvoering van daardie voorwaarde onredelik blyk te wees; met dien verstande dat die munisipaliteit of sy gemagtigde agent nie vrystelling van enige afdeling van hierdie verordening sal verleen nie indien dit aanleiding kan gee tot—
 - (a) die verkwisting of buitensporige gebruik van water of elektrisiteit;
 - (b) die vermyding of ontduiking wat water- of elektrisiteitsbeperkings;
 - (c) 'n betekenisvolle negatiewe uitwerking op openbare gesondheid, veiligheid of die omgewing;
 - (d) die nie-betaling van dienste;

- (e) die installering van pype en bybehoudsels wat nie voldoen aan die munisipaliteit se voorgeskrewe standaard nie; of
 - (f) nie-nakoming van enige Wet, of enige regulasie wat daarvolgens uitgevaardig is.
- (3) Die munisipaliteit of sy gevolmagtigde mag ter enige tyd nadat 30 dae skriftelik kennis gegee is, enige vrystelling wat kragtens subartikel (2) toegestaan is, terugtrek.

HOOFSTUK 2

VERSKAFFING VAN MUNISIPALE DIENSTE

Deel 1

Aansoek vir verskaffing van munisipale dienste en diensleweringsooreenkomste, kredietgradering, deposito's, rekeninge en betaling, en beëindiging van diensleweringsooreenkomste

5. Aansoek vir verskaffing van munisipale dienste en diensleweringsooreenkomste

- (1) Enige aansoek vir enige verskaffing van dienste aan enige perseel moet by die munisipale kantore gedoen word ten minste twee werksdae voordat die dienste verlang word en moet voldoen aan die voorwaardes soos van tyd tot tyd deur die munisipale bestuurder of sy of haar genomineerde bepaal word.
- (2) Na in werkingstelling van hierdie verordening mag slegs die eienaar van 'n eiendom of sy of haar behoorlik gemagtigde agent namens hom of haar aansoek doen vir munisipale dienste om aan 'n perseel verskaf te word.
- (3) Geen dienste sal verskaf word tensy en totdat die eienaar aansoek gedoen het, 'n diensleweringsooreenkoms in die formaat voorgeskryf deur die munisipaliteit aangegaan is en 'n deposito soos voorsien in afdeling 6, betaal is nie.
- (4) 'n Eienaar van eiendom moet die diensleweringsooreenkoms teken, met dien verstande dat die munisipaliteit, nadat daardie eienaar die diensleweringsooreenkoms geteken het, en onderworpe aan artikel 7(15), kan toelaat dat 'n huurder 'n aparte diensleweringsooreenkoms by die munisipaliteit teken.
- (5) 'n Aansoek vir die verskaffing van 'n diens vir 'n tydperk van minder as een jaar word beskou as 'n aansoek vir 'n tydelike verskaffing.

6. Deposito's

- (1) By goedkeuring van die aansoek en voordat die diens beskikbaar gestel word, mag die munisipaliteit, soos bepaal in die munisipaliteit se Tariefbeleid, van die aansoeker vereis—
 - (a) om 'n som geld by die munisipaliteit te deponeer vir munisipale dienste; of
 - (b) om enige ander vorm van sekuriteit te voorsien.
- (2) By beëindiging van die diensverskaffing, moet die bedrag wat inbetaal is, soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal, minus enige betalings verskuldig aan die munisipaliteit, aan 'n rekeninghouer terugbetaal word.

7. Rekeninge en betaling

- (1) Die rekeninghouer moet alle bedrae wat aan die munisipaliteit verskuldig is, soos aangedui op die munisipale rekening, betaal, en dit is die verantwoordelikheid van die rekeninghouer om die akkuraatheid van sodanige rekening te verifieer.
- (2) 'n Rekeninghouer moet vir gemeterde dienste betaal, en moet die eiendomsbelasting, ander munisipale koste, heffings, tariewe, boetes, rente, belasting of enige aanspreeklikheid of verpligting vanaf die datum waarop sodanige munisipale koste gehef is tot die geskrewe beëindiging van die dienste, betaal.
- (3) 'n Rekeninghouer moet maandeliks en in siklusse van ongeveer 30 dae, 'n rekening ontvang.
- (4) Betaling moet op of voor sluitingstyd op die finale dag vir betaling ontvang word.
- (5) Betaling wat deur middel van die elektroniese media of enige van die diensverskaffers wat deur die munisipaliteit aangestel is om betalings namens hom te ontvang, gemaak word, moet binne ten minste vier werksdae voor die finale datum vir betaling geskied sodat die betaling geprosesseer kan word, en rente word ingereken indien die munisipaliteit betaling ontvang na die finale datum vir betaling.
- (6) Waar die rekeninghouer 'n rekening deur middel van 'n diensverskaffer betaal binne vier of meer werksdae voor die finale datum vir betaling, en so 'n diensverskaffer versuim om die munisipaliteit met die betrokke betalingsbesonderhede te voorsien, kan so 'n diensverskaffer aanspreeklik gehou word vir alle koste wat deur die munisipaliteit aangegaan is om die agterstallige bedrag, wat verkeerdlik op die rekening van die rekeninghouer verskyn, te verhaal, insluitende renteheffings.
- (7) Die munisipaliteit mag die hoeveelheid gemeterde dienste wat in 'n bepaalde tydperk of tydperke binne die tydperk tussen werklik agtereenvolgende lesings voorsien is, beraam, en mag 'n rekening aan die rekeninghouer lewer vir die hoeveelheid gemeterde dienste wat aldus beraam is.
- (8) Indien 'n rekeninghouer ontevrede is met 'n rekening wat gelewer is vir gemeterde dienste wat deur die munisipaliteit verskaf is, kan sodanige rekeninghouer, voor die finale datum vir betaling wat daarop verskyn, beswaar aanteken teen die rekening, en redes gee, wat skriftelik vereis mag word, vir sodanige ontevredeheid.
- (9) Indien enige dispuut voortspruit ten opsigte van die bedrag wat deur 'n rekeninghouer verskuldig is, en onderworpe aan die voorwaardes van afdeling 102 van die Wet op Plaaslike Regerings: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000), moet die rekeninghouer ten spyte van so 'n dispuut voortgaan om gereelde betalings te maak teen die finale datum vir betaling, gebaseer op die berekening van die gemiddelde munisipale rekening vir die voorafgaande drie maande voordat die dispuut aanhangig gemaak is, en beide rente op die rekening en die jaarlikse wysigings van tariewe van die munisipaliteit, in aanmerking neem.

- (10) Enige fout of weglating op enige rekening of versuim om 'n rekening te lewer stel nie die rekeninghouer vry van die verpligting om teen die finale datum vir betaling, te betaal nie.
- (11) Indien 'n rekeninghouer water of elektrisiteit gebruik vir 'n gebruikskategorie anders as waarvoor die munisipaliteit voorsiening maak, en as gevolg waarvan geen koste gehef word vir water of elektrisiteit wat so gebruik is nie, of waar koste gehef word vir die water of elektrisiteit teen 'n tarief laer as dit wat die rekeninghouer moes betaal, is die rekeninghouer aanspreeklik vir die bedrag wat verskuldig is aan die munisipaliteit ooreenkomstig die voorgeskrewe koste ten opsigte van—
- (a) die hoeveelheid water of elektrisiteit wat die rekeninghouer gebruik het en waarvoor koste nie teen die rekeninghouer gehef is nie; of
- (b) die verskil tussen die koste van die water of elektrisiteit wat deur die rekeninghouer gebruik is teen die tarief wat teen die rekeninghouer gehef is, en die koste van die water of elektrisiteit teen die tarief wat teen die rekeninghouer gehef moes word.
- (12) 'n Rekeninghouer is nie geregtig op 'n vermindering in die bedrag wat betaalbaar is vir gemeterde dienste wat verlore gegaan het as gevolg van 'n foutiewe meter, tot tyd en wyl die voorwaardes van artikel 13(8)(c) nagekom is nie.
- (13) Die munisipaliteit mag—
- (a) enige afsonderlike rekeninge van 'n rekeninghouer wat vir betalings aan die munisipaliteit aanspreeklik is, konsolideer; en
- (b) enige betaling deur 'n rekeninghouer krediteer teen enige skuld van so 'n rekeninghouer.
- (14) (a) Die eienaar van 'n eiendom mag 'n ooreenkoms met die munisipaliteit aangaan ten opsigte waarvan eiendomsbelasting in maandelikse paaielemente oor 12 maande sonder rente betaal word, in welke geval betaling voor of op die datum wat deur die munisipaliteit bepaal is, moet geskied.
- (b) Indien 'n paaielement soos beoog in paragraaf (a) nie op die datum soos beoog in paragraaf (a) betaal is nie, word die volle uitstaande bedrag onmiddellik verskuldig en betaalbaar.
- (c) Die eienaar van 'n eiendom mag 'n ooreenkoms met die munisipaliteit aangaan ten opsigte waarvan riool- en vullisverwydering in maandelikse paaielemente oor 12 maande sonder rente betaal word, in welke geval betaling voor of op die datum wat deur die munisipaliteit bepaal is, moet geskied.
- (d) Indien drie opeenvolgende paaielemente soos beoog in paragraaf (c) nie teen die datum soos beoog in paragraaf (c) betaal is nie, word die volle uitstaande bedrag onmiddellik verskuldig en betaalbaar.
- (15) Indien 'n huurder nie betaal vir dienste wat gelewer is kragtens 'n diensleweringsooreenkoms soos voorsien in artikel 5(4) nie, is die eienaar van die eiendom aanspreeklik vir die betaling van sodanige dienste wat gelewer is.

8. Beëindiging van diensleweringsooreenkoms

- (1) Die voorneme om 'n diensleweringsooreenkoms te beëindig moet skriftelik aan die ander party oorgedra word.
- (2) Waar 'n eiendom verkoop word, mag 'n eienaar 'n diensleweringsooreenkoms beëindig deur skriftelike kennisgewing aan die munisipaliteit van nie minder as twee werksdae nie.

Deel 2

Nie-betaling van munisipale rekeninge

9. Reëlins vir betalings

- (1) Die munisipaliteit mag nie 'n verlengde termyn vir betaling vir die rekeninghouer van 'n gesinshuishouding goedkeur indien hy of sy weier of nalaat om die munisipale rekening te vereffen nie, of indien hy of sy onwillig is om—
- (a) 'n skulderkenning te teken;
- (b) 'n toestemming tot vonnis te teken;
- (c) indien hy of sy by 'n werkgewer in diens is, 'n aftrekorder, besoldigingsbeslagbevel, of debietorder te verskaf;
- (d) toe te gee dat rente gehef word sal word teen die voorgeskrewe koers; of
- (e) die lopende gedeelte van die rekening in kontant te betaal en 'n erkenning te teken dat indien die reëlins waarop ooreengekom word, later nie nagekom word nie, geen verdere reëlins moontlik is nie en dat afsluiting van water en elektrisiteit, en regstappe, onmiddellik sal geskied.
- (2) 'n Rekeninghouer wat aansoek wil doen vir reëlins vir die betaling van sy of haar rekening, moet, op die voorgeskrewe vorm, besonderhede verskaf van—
- (a) bewys van inkomste, soos die betaalstrookies van al die volwasse lede in die huisgesin of staatstoelaagbewyse;
- (b) bewys van werkloosheid deur die Departement van Arbeid beëdig, of 'n beëdigde verklaring wat die tydperk van werkloosheid aandui; en
- (c) die fisiese en posadres en persoonlike besonderhede soos vereis deur die munisipaliteit.
- (3) Waar 'n sake-onderneming nie sy munisipale rekening betaal op die datum voorsien in artikel 7(4) nie, mag die hoofnansiële beampte, in samewerking met die munisipale bestuurder, 'n aansoek deur die sake-onderneming vir 'n verlengde termyn van betaling oorweeg, met dien verstande dat verlenging net in buitengewone omstandighede toegestaan sal word.

- (4) Inlêbetalings en paaieimente sal op 'n skaal vasgestel word bereken op die inkomste van 'n huishouding, en die grootte van so 'n inlêbetaling en die terme vir terugbetaling moet deur die munisipaliteit bepaal word.
- (5) 'n Rekeninghouer wat agterstallig is moet instem tot omskakeling na 'n voorafbetaalde meettoestel en die koste daarvan moet afbetaal word deur die byvoeging van 'n bo-belasting tot die voorafbetaalde elektrisiteit- en waterkoste, wat terugbetaal word met elke aankoop van nie minder nie as 20% elektrisiteit of water, totdat die skuld afgelos is.
- (6) Ondanks artikel 10(2), sal rente nie gehef word teen 'n rekeninghouer met geldige reëlings vir agterstallige betalings terwyl die ooreengekome reëlings nagekom word nie; met dien verstande dat indien 'n paaieiment nie betaal word nie rente, soos beoog in artikel 10, op alle agterstallige paaieimente gehef sal word.
- (7) Indien 'n rekeninghouer met drie paaieimente agterstallig raak—
 - (a) word die reëlings gekanselleer;
 - (b) is die volle uitstaande bedrag onmiddellik verskuldig en betaalbaar;
 - (c) sal regs- en afsluitingsprosesse onmiddellik in werking gestel word;
 - (d) mag geen nuwe reëlings aangegaan word nie; en
 - (e) waar die rekeninghouer 'n voorafbetaalde meettoestel het, sal die uitstaande bedrag ingevorder word deur dit as 'n bo-belasting by die koste van voorafbetaalde elektrisiteit- en water te voeg wat terugbetaalbaar is met elke aankoop van nie minder nie as 50% elektrisiteit of water, totdat die skuld afgelos is.

10. Rente op agterstallige munisipale rekeninge

- (1) Die munisipaliteit mag rente hef of verhaal teen 'n vasgestelde rentekoers ten opsigte van enige agterstallige bedrae wat aan die munisipaliteit verskuldig en betaalbaar is.
- (2) Ongeag die rede vir nie-betaling word rente ingereken as 'n rekening nie betaal word nie.
- (3) Rente word maandeliks bereken teen die rentekoers wat deur die munisipaliteit goedgekeur is, en 'n gedeelte van 'n maand word gereken as 'n maand.
- (4) Rente is betaalbaar indien betaling nie by 'n kantoor van die munisipaliteit ontvang word teen die sluiting van besigheid op die dag waarop betaling verskuldig is nie.

11. Meganismes vir invordering van skuld

- (1) Waar toepaslik, moet die munisipaliteit te alle tye poog om 'n rekeninghouer in kennis te stel van 'n voorneme om 'n diens te diskonnekteer of te beperk, en die volgende meganismes mag gebruik word indien 'n rekeninghouer versuim om 'n rekening te betaal op die dag waarop betaling verskuldig is:
 - (a) aflewering of pos van 'n finale aanmaning met 'n verduideliking aan die rekeninghouer van die stand van die rekening en die gevolge indien betaling nie geskied of 'n reëling nie nagekom word nie;
 - (b) die rekeninghouer woordeliks, skriftelik, telefonies, of elektronies in kennis stel van die agterstallige rekening en die voorneme om dienste te beëindig of te beperk;
 - (c) beëindiging of beperking van die verskaffing van munisipale dienste aan die perseel en die dien van 'n beëindiging- of beperkingskennisgewing aan die rekeninghouer; of
 - (d) debitering van die munisipale rekening van die rekeninghouer met al die betrokke heffings en boetes wat deur die munisipaliteit goedgekeur is.
- (2) Waar die gemeterde gebruik beëindig of beperk is, en indien die rekeninghouer steeds versuim om die rekening te betaal, mag die perseel met gereelde tussenposes besoek word om te verseker dat die gemeterde verskaffing beëindig of beperk bly, en indien daar gevind word dat die dienste wat voorheen beëindig of beperk is, weer herstel is—
 - (a) het die munisipaliteit die reg om enige stappe te doen wat vereis word kragtens artikel 17, en die rekeninghouer is verantwoordelik vir die betrokke heffings of koste of skade wat gely is;
 - (b) die munisipaliteit mag weier om dienste te verskaf vir 'n tydperk soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal; en
 - (c) in die geval van die gebruik van 'n voorafbetaalde meettoestel, mag die munisipaliteit die verdere verkoop van voorafbetaalde dienste staak.
- (3) Waar 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit die perseel besoek het met die doel om die dienste te beëindig of te beperk en belemmer of verhinder is om so 'n beëindiging of beperking uit te voer, word 'n betaling gelyk aan die voorgeskrewe koste vir 'n heraansluiting gehef vir elke besoek wat nodig mag wees vir so 'n beëindiging of beperking, onderhewig aan 'n maksimum van twee sulke besoeke waartydens beëindiging of beperking nie uitgevoer kon word nie.
- (4) Die munisipaliteit mag enige een of meer van die volgende meganismes gebruik om volle betaling van enige bedrae wat aan hom verskuldig is, te verseker:
 - (a) beperking of weiering vir die verkoop van voorafbetaalde dienste aan 'n rekeninghouer, of afsluiting van enige voorafbetaalde meettoestel van 'n rekeninghouer wat agterstallig is met ander dienste;
 - (b) van die rekeninghouer vereis om oor te skakel na 'n ander meterstelsel;

- (c) toewysing van 'n gedeelte van enige voorafbetaalde betalings na ander skulde;
 - (d) vrystelling van 'n skuldenaar se besonderhede aan 'n kredietburo;
 - (e) publikasie van 'n lys van rekeninghouers wat agterstallig bly met betalings;
 - (f) terughouding van betaling van 'n hulptoelae en onderworpe aan die voorwaardes van artikel 21, die rekeninghouer uitsluit van die tenderproses;
 - (g) terughouding van betaling op kontrakte vir vereffening van die munisipale rekening;
 - (h) hersiening en wysiging van die voorwaardes van die diensleweringsooreenkoms;
 - (i) onderworpe aan artikel 16(3), geregtelike stappe instel vir invordering van die skuld;
 - (j) die rekeninghouer klassifiseer as 'n onbetroubare klant;
 - (k) onderworpe aan artikel 16(3), gebruik maak van eksterne skuldinvorderingspesialiste of -agente;
 - (l) aandringing op omskakeling na 'n voorafbetaalde meettoestel, op koste van die rekeninghouer;
 - (m) enige ander metodes soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit gemagtig om agterstallige bedrae in te vorder.
- (5) Die koste van invordering, waar van toepassing, moet deur die rekeninghouer betaal word.
- (6) Onderworpe aan die voorwaardes van artikels 28 en 29 van die Eiendomsbelastingwet, 2004 (Wet No. 6 van 2004), bly die reg van krag om dienste te weier, te beperk, af te sluit of te beëindig weens die nie-betaling van enige eiendomsbelasting, gemeterde dienste, ander munisipale koste, heffings, tariewe, boetes, rente, belasting of enige ander bedrag of bedrae wat betaalbaar is voortspruitend uit enige aanspreeklikheid of verpligting, nieteenstaande die feit dat—
- (a) betaling bedoel was vir enige bepaalde diens; of
 - (b) die persoon wat 'n diensleweringsooreenkoms vir die verskaffing van dienste met die munisipaliteit aangegaan het en die eienaar verskillende entiteite of persone is, wat ookal die geval mag wees.

Deel 3

Metertoerusting en meting van dienste

12. Algemene voorwaardes

- (1) Die munisipaliteit mag verskeie soorte metertoerusting beskikbaar stel en mag 'n rekeninghouer aanmoedig om na 'n stelsel oor te skakel wat deur die munisipaliteit verkies word indien dit tot voordeel van die munisipaliteit is.
- (2) Na in werkingtreding van hierdie verordening, en waar moontlik en toepaslik, is dit verkieslik dat voorafbetaalde meettoestelle geïnstalleer word vir alle nuwe elektrisiteitsaansluitings.

13. Metertoerusting en meting van verbruik

- (1) Die munisipaliteit moet, op koste van die verbruiker by wyse van 'n direkte heffing of voorgeskrewe tarief, metertoerusting met toepaslike tariefskale by die metingspunt vir die meet van gemeterde dienste verskaf, installeer en onderhou.
- (2) Die munisipaliteit behou die reg om die toevoer na 'n blok winkels, woonstelle, deelhuise of soortgelyke geboue, vir die gebou as 'n geheel, of vir 'n individuele eenheid, of vir 'n groep eenhede, te meet.
- (3) Waar enige gebou waarna in subartikel (2) verwys is deur die munisipaliteit as 'n geheel van gemeterde dienste voorsien word—
 - (a) mag die eienaar, op eie koste, toepaslike sub-metertoerusting vir elke winkel, woonstel of deelhuis verskaf en installeer; of
 - (b) die munisipaliteit mag vereis dat 'n meter vir elke eenheid op enige perseel wat afsonderlik bewoon word, op koste van die eienaar, geïnstalleer word, ten einde die hoeveelheid gemeterde dienste wat aan elke eenheid verskaf word, te bepaal.
- (4) Waar die elektrisiteit wat deur verbruikers gebruik word teen verskillende tariefskale bereken word, moet die verbruik afsonderlik vir elke tariefskaal gemeet word.
- (5) Waar sub-metertoerusting geïnstalleer is, moet waar nodig voorsiening gemaak word vir 'n afsonderlike ruimte vir die munisipaliteit se metertoerusting.
- (6) Behalwe in die geval van voorafbetaalde meettoestelle, word die hoeveelheid gemeterde dienste wat deur 'n verbruiker gebruik word gedurende enige meetperiode bepaal deur die lees van die betrokke meter of meters wat deur die munisipaliteit verskaf behalwe waar die metertoerusting foutief is.
- (7) Ten einde die bedrag te bereken wat verskuldig en betaalbaar is ten opsigte van die hoeveelheid gemeterde dienste wat gebruik is, word dieselfde bedrag vir gemeterde dienste geag as verbruik te gewees het vir elke tydperk van 24 uur tussen lesings.
- (8) Die volgende is van toepassing by die akkuraatheid van meting:
 - (a) dit word as afdoende bewys geag dat 'n meter akkuraat registreer indien sy foutspeling, wanneer 'n toets soos voorgeskryf in subartikel (13) uitgevoer word, binne die perke is wat toegelaat word vir foute soos voorsien in die betrokke standaardspesifikasies;

- (b) die munisipaliteit het die reg om sy metertoerusting te toets, en indien daar deur middel van toetsing of andersins vasgestel word dat daardie metertoerusting foutief is, moet die munisipaliteit—
- (i) in die geval van 'n kredietmeter, die rekening wat gelewer is regstel; of
 - (ii) in die geval van voorafbetaalde meettoestelle:
 - (aa) 'n rekening lewer waar gevind is dat die meter onderregistreer; of
 - (bb) 'n gratis bewys uitreik waar gevind is dat die meter oorregistreer; en
- (c) die verbruiker is daarop geregtig om die meettoestel by die munisipaliteit te laat toets teen betaling van die voorgeskrewe toetsgelde, en indien gevind word dat die meettoestel nie voldoen aan die vereistes vir stelselakkuraatheid soos voorsien in die toepaslike standaardspesifikasies nie, moet 'n regstelling kragtens die voorwaardes van paragraaf (b) en subartikel (7) gemaak word en die voornoemde toetsgelde moet terugbetaal word.
- (9) Geen wysigings, herstelwerk, toevoegings of aansluitings van enige aard mag aan die verskaffingskant van die meterpunt aangebring word sonder spesifieke skriftelike goedkeuring van die munisipale bestuurder of 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit nie.
- (10) Alvorens die munisipaliteit kragtens subartikel (8)(b) enige opwaartse aanpassing van 'n rekening maak, moet die munisipaliteit—
- (a) die verbruiker skriftelik in kennis stel van die geldwaarde van die aanpassing wat gemaak staan te word en die redes daarvoor;
 - (b) voldoende besonderhede in die kennisgewing verskaf om die verbruiker in staat te stel om verhoë ten opsigte daarvan te rig;
 - (c) die verbruiker deur middel van die kennisgewing versoek om binne 21 dae of enige langer tydperk deur die munisipaliteit toegelaat, skriftelik redes, indien enige, te verskaf waarom die rekening nie aangepas moet word soos aangedui nie, en indien die verbruiker versuim om enige verhoë gedurende hierdie tydperk te rig is die munisipaliteit daarop geregtig om die rekening aan te pas soos aangedui in paragraaf (a).
- (11) Die munisipaliteit moet enige verhoë oorweeg wat kragtens subartikel (10) gerig is en moet, indien hy tevrede is dat genoegsame bewyse voorgelê is, die rekening toepaslik aanpas.
- (12) Indien die munisipale bestuurder of 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit besluit, na oorweging van die verhoë van die verbruiker, dat die verhoë nie genoegsame bewys lewer vir die wysiging van die geldwaarde wat kragtens subartikel (15) bepaal is nie, het die munisipaliteit die reg om die rekening aan te pas soos kragtens subartikel (10)(a) aangedui, en die verbruiker het die reg om kragtens artikel 26 appèl aan te teken teen die besluit van die beampte.
- (13) Meters word getoets op die wyse voorgeskryf in die toepaslike standaardspesifikasies.
- (14) Wanneer 'n aanpassing kragtens subartikel (8)(b) of (8)(c) gemaak is aan die verbruik wat op 'n meter geregistreer is, word so 'n aanpassing gebaseer op die foutpersentasie van die meter soos bepaal deur die toets waarna verwys is in subartikel (13), of op 'n berekening deur die munisipaliteit gebaseer op die verbruikgegevens in sy besit, en waar van toepassing moet toegewings, waar moontlik, gemaak word vir seisoenale of ander variasies wat verbruik mag beïnvloed.
- (15) Wanneer 'n aanpassing gemaak is soos beoog in subartikel (14), mag die aanpassing nie 'n tydperk van ses maande voor die datum waarop die metertoerusting as onakkuraat bevind is, oorskry nie, met dien verstande dat die toepassing van hierdie subartikel nie 'n verbruiker verhoë om oorbetalings terug te eis vir enige langer tydperk waar die verbruiker in staat is om die eis te bewys deur middel van die normale regsproses nie.
- (16) Voordat enige gemeterde of voorafbetaalde gemeterde verskaffings wat gediskonnekteer of beperk is as gevolg van nie-betaling herstel word, moet 'n rekeninghouer alle tariewe en koste soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal, betaal.
- (17) Die munisipaliteit moet op die skriftelike versoek van 'n rekeninghouer en op die datums versoek deur die rekeninghouer—
- (a) die toevoer van gemeterde dienste na die rekeninghouer se perseel diskonnekteer; en
 - (b) die toevoer herstel, en die rekeninghouer moet voordat die gemeterde dienste herstel word, die voorgeskrewe koste vir die diskonneksie en herstel van sy of haar gemeterde dienste, betaal.
- (18) Na diskonneksie vir nie-betaling van 'n rekening of 'n oortreding van enige van die voorwaardes van hierdie verordening, moet die voorgeskrewe tariewe betaal word voordat 'n heraansluiting gemaak word.
- (19) Die volgende is van toepassing by die lees van kredietmeters:
- (a) tensy andersins voorgeskryf, word kredietmeters normaalweg in tydvakke van ongeveer een maand gelees en die vaste of minimum koste wat verskuldig is word dienooreenkomstig bereken, en die munisipaliteit is nie verplig om enige aanpassings te maak ten opsigte van sodanige koste nie;
 - (b) indien die kredietmeter, vir watter rede ookal, nie gelees kan word nie, mag die munisipaliteit 'n beraamde rekening lewer, en die beraamde verbruik moet aangepas word in 'n daaropvolgende rekening na gelang van die hoeveelheid wat werklik verbruik is;
 - (c) wanneer 'n rekeninghouer 'n perseel ontruim en 'n finale lesing van die meter nie moontlik is nie, mag 'n beraming van die verbruik gemaak word en die finale rekening dienooreenkomstig gelewer word;
 - (d) indien 'n spesiale lesing van die meter deur 'n verbruiker verlang word, kan dit gedoen word teen betaling van die voorgeskrewe tarief; en
 - (e) indien enige berekening-, lesing- of metingsfout gevind word ten opsigte van enige rekening wat aan 'n verbruiker gelewer is—

- (i) moet die fout in daaropvolgende rekenings reggestel word;
 - (ii) is enige so 'n regstelling slegs van toepassing ten opsigte van rekeninge vir 'n tydperk van ses maande voor die datum waarop die fout op die rekeninge ontdek is;
 - (iii) word die regstelling gebaseer op die werklike tariewe wat van toepassing is gedurende daardie periode; en
 - (iv) verhoed die toepassing van hierdie afdeling nie 'n verbruiker om oorbetalings vir enige langer tydperk terug te eis, indien die verbruiker in staat is om die eis deur middel van die normale regsprosedes te bewys nie.
- (20) Die volgende is van toepassing by voorafbetaalde metings:
- (a) geen terugbetaling van die bedrag wat betaal is vir die aankoop van elektrisiteit- of waterkrediet word gegee by die verkooppunt nadat die proses deur middel waarvan die voorafbetaalde meterbewys uitgereik is, 'n aanvang geneem het nie;
 - (b) afskrifte van voorheen uitgereikte bewyse vir die oordrag van krediet na die voorafbetaalde meettoestel mag op versoek van die verbruiker uitgereik word;
 - (c) wanneer 'n rekeninghouer enige perseel ontruim waar 'n voorafbetaalde meettoestel geïnstalleer is, word geen terugbetaling vir die oorblywende krediet op die meettoestel deur die munisipaliteit aan die eienaar gemaak nie;
 - (d) die munisipaliteit is nie aanspreeklik vir die herstelling van krediet op 'n voorafbetaalde meettoestel wat verlore gegaan het weens peuting met, of die verkeerde gebruik of die misbruik van voorafbetaalde meettoestelle of bewyse nie;
 - (e) waar 'n rekeninghouer enige eiendomsbelasting, gemeterde dienste, ander munisipale koste, heffings, tariewe, boetes, rente, belasting of enige ander bedrag of bedrae aan die munisipaliteit verskuldig is voortspruitend uit enige aanspreeklikheid of verpligting, mag die munisipaliteit 'n persentasie van die bedrag wat deur die rekeninghouer aangebied word, aftrek ter betaling van die bedrag wat aan die munisipaliteit verskuldig is; en
 - (f) die munisipaliteit mag verkopers aanstel vir die verkoop van krediet vir voorafbetaalde meettoestelle en waarborg nie die voortgesette bediening deur enige verkoper nie.
- (21) 'n Verbruiker kwalifiseer vir 'n waterlekkasie-afslag indien—
- (a) die lekkasie ondergronds voorgekom het en nie bogronds waarneembaar was nie;
 - (b) die lekkasie binne 48 uur nadat dit opgespoor is, herstel is;
 - (c) die rekeninghouer slegs eenkeer aansoek gedoen het vir afslag in 'n siklus van 24 maande;
 - (d) 'n sertifikaat van 'n geregistreerde loodgieter of, in die geval van 'n private individu wat die lekkasie herstel het, 'n geswore verklaring, by die hooffinansiële beambte ingedien is binne tien werksdae vanaf die hersteldatum, welke sertifikaat of verklaring die volgende moet bevat—
 - (i) die datum van sowel die faktuur as die datum van herstelwerk;
 - (ii) bevestiging dat die lekkasie nie bogronds waarneembaar was nie; en
 - (iii) sertifisering dat die bars voorgekom het in 'n pyp gelys in die Skedule vir Goedgekeurde Pypleidings en Bybehoorsels wat deur die Bedryfsdirekteur gehou word;
- (22) Die berekening van die afslag beoog in subartikel (21) is gebaseer op die verskil tussen die gemiddelde kiloliter verbruik vir dieselfde tydperke in die vorige jaar en die tydperk waartydens die lekkasie plaasgevind het.

14. Herverkoop van water of elektrisiteit

- (1) Geen rekeninghouer aan wie gemeterde dienste kragtens hierdie verordening verskaf word mag water of elektrisiteit, wat aan die rekeninghouer se perseel by wyse van ooreenkoms deur die munisipaliteit verskaf word, aan enige ander persoon of persone verkoop of verskaf vir gebruik op enige perseel behalwe ten opsigte waarvan so 'n ooreenkoms aangegaan is nie, of toelaat of toestemming verleen vir so 'n herverkoop of verskaffing nie, tensy voorsiening daarvoor gemaak is in 'n spesiale ooreenkoms of tensy vooraf toestemming hiervoor van die munisipaliteit verkry is.
- (2) Indien die munisipaliteit die toestemming verleen waarna verwys word in subartikel (1), mag dit die maksimum bedrag waarvoor die water of elektrisiteit verkoop mag word stipuleer en enige ander voorwaardes opleë soos wat nodig mag wees.
- (3) Die toestemming waarna in subartikel (1) verwys word kan ter enige tyd teruggetrek word.
- (4) Waar water of elektrisiteit herverkoop word vir gebruik op dieselfde perseel, moet so 'n herverkoop ooreenkomstig die tariewe geskied en op sodanige voorwaardes as wat die munisipaliteit mag besluit.

Deel 4

Maatreëls vir armoedeverligting

15. Vereistes vir bystand aan hulpbehoewendes

- (1) Om te kwalifiseer vir hulpverlening moet die volgende vereistes nagekom word:
 - (a) die aansoeker moet 'n rekeninghouer wees;

- (b) die aansoeker moet, voor 'n datum soos deur die munisipaliteit bepaal, jaarliks, of in sodanige tydvakke soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal, aansoek doen vir die status om as 'n arm huishouding geklassifiseer te word, en vir hierdie doel moet—
- (i) die voorgeskrewe vorms voltooi en onderteken word; en
 - (ii) enige ander dokumentasie soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit vereis, voorsien word;
- (c) die aansoeker mag nie die eienaar van 'n besigheid of meer as een woonperseel wees nie en hy of sy moet die perseel okkupeer;
- (d) die gesamentlike huishoudelike inkomste van al die okkupeerders oor die ouderdom van 18 jaar mag nie die bedrag soos deur die munisipaliteit bepaal in subartikel (2) oorskry nie;
- (e) die aansoeker moet die perseel wettiglik bewoon en moet wettiglik munisipale dienste gebruik;
- (f) die aansoeker moet bogenoemde by 'n Kommissaris van Ede beëdig; en
- (g) 'n verteenwoordiger van 'n siviele gemeenskapstruktuur moet die juistheid van die aansoek beëdig.
- (2) Ten einde die gesamentlike huishoudelike inkomste soos beoog in subartikel (1)(d) te bepaal, mag die munisipaliteit 'n bedrag stipuleer, of 'n maksimum bedrag bepaal, gebaseer op een of meer van die volgende:
- (a) waterverbruik;
 - (b) elektrisiteitsverbruik; of
 - (c) die munisipale waardasie van die eiendom, welke waardasie nie die waarde soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal, mag oorskry nie.
- (3) In die geval van 'n huurder—
- (a) moet die huurder persoonlik aansoek doen en mag slegs kwalifiseer vir die koste van elektrisiteit, water en huur, vir welke koste hy of sy 'n munisipale rekening moet ontvang; en
 - (b) die persoon wat die huur betaalbaar deur die huurder ontvang, hetsy vir die persoon se eie rekening of as agent vir enige ander persoon wat daarop geregtig is of 'n belang daarby het, is verantwoordelik vir eiendomsbelasting en die koste van vullisverwydering.
- (4) Waar die rekeninghouer oorlede is, moet die bestaande en toekomstige rekeninge van die huishouding ingevolge die maatreëls vir bystand aan hulpbehoewendes aanvaar word, op voorwaarde dat slegs die oorlewende eggenoot of afhanklike kinders mag aansoek doen of daarby mag baat.
- (5) 'n Huishouding kwalifiseer nie vir bystand vir hulpbehoewendes indien—
- (a) die aansoek beoog in artikel 15(1)(b) valse inligting bevat nie;
 - (b) die aansoeker rapporteer dat, of 'n oudit beoog in subartikel (6) dui aan, dat 'n verbetering in die finansiële status van die huishouding plaasgevind het wat die huishouding buite die bedrag soos bepaal in subartikel (1)(d) plaas; of
 - (c) geen betaling aan die munisipaliteit gemaak is vir 'n tydperk van drie maande ingevolge 'n ooreenkoms om die rekening te vereffen soos beoog in artikel 9 nie.
 - (6)
 - (a) Die munisipaliteit het die reg om die perseel genoem in artikel 15(1)(c) op enige redelike tyd te besoek vir die doeleindes van die aansoek of vir ouditering.
 - (b) Krediet soos beoog in artikel 16 sal toegestaan word sodra die aansoek goedgekeur is.
 - (c) 'n Aanvanklike inspeksie moet binne 3 maande na goedkeuring van die aansoek uitgevoer word.
 - (d) Inspeksies moet deur 'n persoon wat vir hierdie doel deur die munisipaliteit aangestel is, gedoen word en die persoon moet aanbevelings aan die hooffinansiële beampte maak oor die munisipaliteit se voortgesette toestaan al dan nie van krediet aan die huishouding.

16. Kredietverlening

- (1) Huishoudings wat kwalifiseer vir bystand aan hulpbehoewendes mag krediet ontvang vir sommige van of al die volgende:
- (a) 'n hoeveelheid elektrisiteit, soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal;
 - (b) 'n hoeveelheid water, soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal;
 - (c) die koste van vullisverwydering, soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal;
 - (d) die koste van riolering, soos van tyd tot tyd deur die munisipaliteit bepaal;
 - (e) eiendomsbelasting, soos deur die munisipaliteit bepaal; en
 - (f) enige ander diensheffing, belasting of koste buiten die gelewerde dienste.
- (2) Die hulpbehoewende debiteur sal verantwoordelik wees vir die betaling van die verskil tussen die subsidie wat ontvang word en die standaard tarief soos jaarliks deur die Raad bepaal.

- (3) Die voorwaardes van artikel 11(4)(i) en (k) is nie van toepassing op 'n huishouding wat kwalifiseer vir bystand aan hulpbehoewendes nie, en indien 'n huishouding nie die munisipale rekening teen die datum waarop dit verskuldig is, betaal nie, sal die munisipaliteit die agterstallige bedrag verhaal, insluitende die koste van inkorting of diskonneksie en die koste van heraansluiting, deur middel van die aftrekking van nie minder nie as 20% van die elektrisiteitsaankope wat deur die huishouding gemaak word.
- (4) Die munisipaliteit sal oorweging verleen, op die tye beoog in artikel 15(1)(b), aan die afskryf van bestaande agterstallige dienste, maar nie peuteringskoste, aansluitingskoste, heraansluitingskoste, of enige ander koste of paaient ingevolge 'n bestaande ooreenkoms nie.
- (5) Dit word van die aansoeker beoog in afdeling 15(1) vereis om in te stem tot die installasie van 'n voorafbetaalde elektrisiteitsmeettoestel, en die koste daarvan sal verhaal word as—
 - (a) 'n bo-belasting op die koste van sy of haar volgende elektrisiteitskoepon; of
 - (b) 'n kontantbetaling deur die huishouding.
- (6) Indien 'n huishouding meer as 12kl water per maand gebruik, sal 'n inkortingsluitring aan die watertoevoer aangebring word.

HOOFSTUK 3

UITVOERING

17. Die munisipaliteit se bevoegdheid om die verskaffing van dienste in te kort of te diskonnekteer

Die munisipaliteit mag, behoudens die voorwaardes van enige ander voorwaardes in hierdie verordening, die verskaffing van water en elektrisiteit inkort of diskonnekteer, of enige ander diens na enige perseel staak indien—

- (a) 'n administrasiebevel ten opsigte van 'n rekeninghouer toegestaan word ingevolge artikel 74 van die Landdroshowe Wet, 1944 (Wet No. 37 van 1944);
- (b) 'n rekeninghouer van enige diens versuim om te voldoen aan 'n voorwaarde vir verskaffing soos deur die munisipaliteit voorgeskryf;
- (c) 'n rekeninghouer die doeltreffende verskaffing van elektrisiteit, water of enige ander munisipale diens aan 'n ander rekeninghouer verhinder;
- (d) 'n rekeninghouer sulke munisipale dienste aan enige persoon wat nie daarop geregtig is nie, verskaf of toelaat dat so 'n diens voortgaan;
- (e) 'n rekeninghouer 'n situasie laat ontstaan wat gevaarlik is of 'n oortreding van betrokke wetgewing is; of
- (f) 'n rekeninghouer onder voorlopige registrasie, likwidasie of geregtelike bestuur geplaas word, of 'n daad van insolvensie pleeg ingevolge die Insolvensie Wet, 1936 (Wet No. 24 van 1936).

18. Peutering, ongemagtigde aansluitings en heraansluitings, en wederregtelike gebruik

- (1) Die munisipaliteit het die reg om die diensnetwerk te monitor vir tekens van peutering of ongerymdhede.
- (2) Geen persoon mag op enige wyse of vir enige rede hoegenaamd met enige meter of metertoerusting of diensaansluiting of diensbeskermingsapparaat of toevoerkrappunt of enige toerusting van die munisipaliteit peuter of daarmee inmeng nie.
- (3) Waar daar *prima facie* bewyse bestaan dat 'n rekeninghouer of enige persoon subartikel (2) oortree het, het die munisipaliteit die reg om die toevoer onmiddellik en sonder vooraf kennisgewing aan die rekeninghouer te diskonnekteer, en die rekeninghouer is aanspreeklik vir alle koste en tariewe wat deur die munisipaliteit gehef word vir so 'n diskonneksie.
- (4) Waar 'n rekeninghouer of enige persoon subartikel (2) oortree het en so 'n oortreding tot gevolg het dat die meter minder as die werklike verbruik registreer, het die munisipaliteit die reg om die volle koste van sy of haar beraamde verbruik van die rekeninghouer te verhaal.

19. Klaringsertifikaat

Ten einde uitvoering te gee aan die oordrag van enige vaste eiendom van een geregistreerde eienaar aan 'n ander, vereis die Registrateur van Aktes 'n klaringsertifikaat, welke sertifikaat van die munisipale bestuurder of 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit verkrygbaar is teen betaling van die voorgeskrewe tarief en onderworpe aan die nakoming van die voorwaardes van artikel 118 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Stelsels, 2000 (Wet 32 van 2000).

20. Tenders en hulptoelaes

- (1) Elke tender wat aan die munisipaliteit voorgelê word moet vergesel wees van 'n sertifikaat van die munisipaliteit wat verklaar dat die voornemende verskaffer geen agterstallige bedrag wat op die munisipale rekening as sulks aangedui is, aan die munisipaliteit verskuldig is nie.
- (2) Indien 'n voornemende verskaffer wel gelde aan die munisipaliteit verskuldig is, mag die munisipaliteit die tender afwys.
- (3) Die munisipaliteit mag slegs 'n tender oorweeg wanneer die voornemende verskaffer bevredigende reëlings getref het om die verskuldigde bedrag te betaal deur middel van paaient, of al die agterstallige bedrae ten volle vereffen het.
- (4) Die munisipale bestuurder of sy behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit moet kragtens die voorwaardes van ooreenkoms voorsiening maak vir aftrekkings van gelde wat aan die verskaffer verskuldig is, ten einde enige uitstaande bedrag te verhaal.
- (5) Betaling van enige hulptoelaes wat deur die munisipaliteit goedgekeur is mag teruggehou word hangende die betaling van enige uitstaande munisipale rekening, of hangende 'n ooreenkoms tussen die munisipaliteit en die ontvanger van 'n hulptoelaag waarin bevredigende reëlings getref is vir die betaling van die uitstaande munisipale rekening.

21. Bevoegdheid van die munisipaliteit om koste te verhaal

- (1) Indien 'n bank enige betaling wat aan die munisipaliteit gemaak is, weier, mag die munisipaliteit by wyse van heffing alle verwante koste en enige administrasiegelde teen 'n rekening van die wanbetalende rekeninghouer verhaal en mag die verskaffing van dienste aan die perseel van so 'n rekeninghouer diskonnekteer of inkort.
- (2) Alle regskoste, insluitende prokureur en kliënt koste wat aangegaan is vir die verhaal van agterstallige bedrae en betaalbaar ingevolge die Landdroshowe Wet, 1944 (Wet No. 32 van 1944), moet teen die agterstallige rekening van die rekeninghouer gehef word.
- (3) Koste sal gehef word teen die munisipale rekening van die rekeninghouer kragtens die munisipaliteit se tariefvoorwaardes vir enige stappe wat gedoen word vir 'n aandrang om betaling aan 'n rekeninghouer of 'n aanmaning aan die rekeninghouer deur middel van telefoon, faks, elektroniese pos, brief of andersins dat betaling verskuldig en betaalbaar is.

22. *Prima facie* bewys

'n Sertifikaat waarop die bedrag wat aan die munisipaliteit verskuldig en betaalbaar is, geteken deur die munisipale bestuurder of 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit, is bloot deur die uitreiking daarvan *prima facie* bewys van die skuldelaas van die persoon wat daarin genoem is.

23. Afskryf van slegte skulde, en volle en finale vereffening van 'n rekening

- (1) Voordat die skuldinvorderingsprosedure in enige individuele geval gestaak word, moet die munisipale bestuurder—
 - (a) seker maak dat alle skuldinvorderingsmeganismes soos voorsien in artikel 11 redelikerwys benut is;
 - (b) 'n ouditfunksie in stand hou; en
 - (c) die redes vir die staak van die skuldinvorderingsprosedure, insluitende die koste van uitvoering en die nodige finansiële aanpassings, op rekord plaas.
- (2) Die munisipaliteit mag 'n aanbod vir volle en finale vereffening oorweeg, en moet, indien dit in die belang van die munisipaliteit is, skriftelik instem tot die aanvaarding van 'n kleiner bedrag as die volle en finale vereffening van die bedrag wat verskuldig en betaalbaar is.
- (3) Waar die presiese bedrag wat aan die munisipaliteit verskuldig en betaalbaar is nie ten volle betaal is nie, sal enige kleiner bedrag wat aan enige werknemer, behoudens die munisipale bestuurder of sy genomineerde, aangebied en aanvaar is, nie geag word as volle en finale vereffening van so 'n rekening nie.

24. Reg van toegang en inspeksie

- (1) 'n Behoorlik gemagtigde verteenwoordiger van die munisipaliteit mag vir enige rede wat betrekking het op die implementering of toepassing van hierdie verordening te alle redelike tye of enige tyd tydens 'n noodgeval, 'n perseel binnegaan, inligting aanvra en sodanige inspeksie as mag nodig blyk te wees, uitvoer, en mag vir die doeleindes van installering of herstel van enige meter of diensaansluiting ten opsigte van die diensnetwerk die verskaffing van enige diens diskonnekteer, staak of inkort.
- (2) Indien die munisipaliteit dit nodig ag dat werk gedoen moet word ten einde 'n beampte in staat te stel om 'n funksie verwys na in subartikel (1) behoorlik en effektief uit te voer, mag die munisipaliteit—
 - (a) deur middel van skriftelike kennisgewing van 'n rekeninghouer vereis om op eie onkoste bepaalde werk binne 'n bepaalde tydperk te doen; of
 - (b) indien dit 'n noodgeval is, sonder vooraf kennisgewing en op die koste van die rekeninghouer sodanige werk doen of laat doen.
- (3) Indien die werk waarna verwys word in subartikel (2) verrig word vir die uitsluitlike doel om vas te stel of 'n oortreding van hierdie verordening begaan is en geen sodanige oortreding plaasgevind het nie, moet die munisipaliteit die koste daaraan verbonde dra tesame met die koste om die perseel tot sy vorige staat te herstel.

25. Magtiging en betekening van bevel, kennisgewings en ander dokumente

- (1) Enige bevel, kennisgewing of ander dokument wat deur die munisipaliteit gemagtig moet word, moet deur die munisipale bestuurder of 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit geteken word, welke magtiging verleen is deur 'n besluit van die munisipaliteit of deur middel van 'n verordening of regulasie, en wanneer sodanige magtiging deur die munisipaliteit kragtens hierdie verordening uitgereik word, word dit geag behoorlik uitgereik te wees indien dit geteken is deur 'n beampte deur die munisipaliteit daartoe gemagtig.
- (2) Enige kennisgewing of ander dokument wat op 'n persoon beteken word deur 'n behoorlik gemagtigde beampte van die munisipaliteit kragtens hierdie verordeninge, word as beteken geag—
 - (a) wanneer dit persoonlik aan daardie persoon gelewer is;
 - (b) wanneer dit by daardie persoon se woonplek of sakeperseel binne die Republiek gelaat is by 'n persoon wat oënskynlik ouer as sestien jaar is;
 - (c) wanneer dit per geregistreerde of aangetekende pos na daardie persoon se laaste bekende woon- of sakeadres binne die Republiek versend is en 'n erkenning van so 'n versending van die posdienste verkry is;
 - (d) indien so 'n persoon se adres binne die Republiek onbekend is, wanneer dit op daardie persoon se agent of verteenwoordiger binne die Republiek beteken is op die wyse soos voorsien in paragrawe (a),(b) of (c);
 - (e) indien daardie persoon se adres en agent of verteenwoordiger binne die Republiek onbekend is, wanneer dit op 'n opsigtelike plek op die eiendom of perseel waarop dit betrekking het, geplaas is;
 - (f) in die geval van 'n beheerliggaam, wanneer dit by die geregistreerde kantoor of die sakeperseel van so 'n beheerliggaam aan 'n persoon oënskynlik ouer as 16 jaar gelewer is;

- (g) wanneer dit, op versoek van 'n persoon, aan daardie persoon se elektroniese posadres gelewer is.
- (3) Wanneer enige kennisgewing of enige dokument op die eienaar, 'n rekeninghouer of die houer van enige perseel of reg op enige eiendom, beteken moet word, is dit voldoende indien daardie persoon in die kennisgewing of ander dokument as die eienaar, rekeninghouer of houer van die betrokke eiendom of reg, omskryf word, en is dit nie nodig om daardie persoon te benoem nie.
- (4) Betekening van 'n afskrif word geag die betekening van die oorspronklike te wees.
- (5) Enige regsproses is effektief en regsgeldig op die munisipaliteit beteken wanneer dit aan die munisipale bestuurder of 'n persoon aan diens in die munisipale bestuurder se kantoor, gelewer is.

HOOFSTUK 4

ALGEMENE VOORWAARDES

26. Reg tot appèl

- (1) 'n Persoon wie se regte beïnvloed word deur 'n besluit van 'n munisipale beampte mag appèl aanteken teen daardie besluit, deur 'n skriftelike kennisgewing aan die munisipale bestuurder te rig van die appèl en die redes daarvoor binne 21 dae vanaf die datum van bekendmaking van die besluit.
- (2) Die munisipale bestuurder moet die appèl aan die toepaslike appèlgesag soos uiteengesit in subartikel (4) voorlê.
- (3) Die appèlgesag moet die appèl oorweeg en die besluit bekragtig, wysig of herroep, maar geen so 'n wysiging of herroeping of besluit mag afbreuk doen aan enige regte wat voortspruit as gevolg van die besluit nie.
- (4) Wanneer die appèl ingebring is teen 'n besluit geneem deur—
- (a) 'n personeellid uitgesonderd die munisipale bestuurder, is die munisipale bestuurder die appèlgesag;
 - (b) die munisipale bestuurder, is die Uitvoerende Burgemeester die appèlgesag; of
 - (c) 'n politieke struktuur of politieke ampsdraer of 'n raadslid, is 'n komitee van raadslede wat nie by die besluit betrokke is nie en deur die Raad vir hierdie doel aangestel is, die appèlgesag.
- (5) 'n Appèlgesag moet binne ses weke met die appèl begin en binne 'n redelike tydperk daarvoor 'n besluit neem.

27. Misdrywe en boetes

'n Persoon is skuldig aan 'n misdryf en by skuldigbevinding strafbaar met 'n tydperk van nie meer nie as ses maande gemeenskapsdiens, of 'n boete, of 'n kombinasie van voornoemde, indien hy of sy—

- (a) versuim om toegang te verleen aan 'n beampte kragtens artikel 24;
- (b) 'n beampte verhinder of belemmer in die uitoefening van sy of haar magte of die uitvoer van funksies of pligte kragtens hierdie verordening;
- (c) met die munisipaliteit se toerusting wat verskaf is vir die voorsiening van dienste inmeng of dit gebruik;
- (d) versuim of weier om sodanige inligting te verskaf as wat die munisipaliteit of die beampte redelikerwys mag versoek ten einde die magte of funksies kragtens hierdie verordening uit te kan voer, of valse of misleidende inligting aan die munisipaliteit of die beampte verskaf welwetende dat die inligting vals of misleidend is;
- (e) versuim om te voldoen aan die voorwaardes van 'n kennisgewing wat op hom of haar beteken is kragtens hierdie verordening; of
- (f) peuter met, of enige seël op 'n meter of enige toerusting wat aan die munisipaliteit behoort, breek, of vir enige rede bepaal deur die munisipale bestuurder veroorsaak dat 'n meter nie die dienste behoorlik registreer nie, en die persoon sal verder aangekla word vir die gebruik van water of elektrisiteit, soos die geval mag wees.

28. Teenstrydige verordeninge

Indien daar enige konflik bestaan tussen hierdie verordening en enige ander verordening van die munisipaliteit, bly hierdie verordening van krag.

29. Korttitel en inwerkingtrede

Hierdie verordening heet die Breede Vallei Munisipaliteit Klantesorg- en Inkomstebestuur Verordening, 2005, en tree in werking op die datum van publikasie daarvan in die Provinsiale Koerant.

A.A. PAULSE

MUNISIPALE BESTUURDER

(KENNISGEWING NR. 29/2006)

NB!! ENGELSE WEERGAWE HET REEDS OP DIE 20STE JANUARIE 2006 VERSKYN IN DIE PROVINSIALE KOERANT 6338.

WESTERN CAPE GAMBLING AND RACING BOARD**NOTICE**

In terms of the provisions of section 32(2) of the Western Cape Gambling and Racing Law, 1996 (Law 4 of 1996) ("the Law"), as amended, the Western Cape Gambling and Racing Board hereby gives notice that an application for a totalisator premises licence, as provided for in sections 27(j) and 54 of the Law, has been received:

Name of applicant: Western Province Racing Club

Persons having a financial interest of 5% or more in the applicant: Club Members (100%)

Address: Shops 1, 2 and 3 at the Gallery, c/o Koeberg Road and Montague Drive, Milnerton 7435

Erf Number: 23226

All persons have the opportunity to object to or comment on the above application. Where objections are lodged, the grounds on which such objections are founded, must be furnished. Where comment is furnished, full particulars and facts to substantiate such comment must be provided. The name, address and telephone number of the person submitting the objection or offering comment must also be provided. Comments or objections must reach the Board no later than **16:00 on 18 April 2006**.

Objections or comments can be sent to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, P.O. Box 8175, Roggebaai 8012, or handed to the Chief Executive Officer, Western Cape Gambling and Racing Board, Seafare House, 68 Oranje Street, Gardens 8001. Fax 021 422 2602. 33153

WES-KAAPSE RAAD OP DOBBELARY EN WEDRENNE**KENNISGEWING**

Kragtens die bepalings van artikel 32(2) van die Wes-Kaapse Wet op Dobbelary en Wedrenne, 1996 (Wet 4 van 1996) ("die Wet"), soos gewysig, gee die Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne hiermee kennis dat die volgende aansoek om 'n totalisatorperseel-lisensie, soos beoog in artikels 27(j) en 54 van die Wet, ontvang is:

Naam van aansoeker: Westelike Provinsie Wedrenklub

Persone met 'n geldelike belang van 5% of meer in die aansoeker: Klublede (100%)

Adres: Winkels 1, 2 en 3 by die Galery, h/v Koebergweg en Montaguerylaan, Milnerton 7435

Erfnommer: 23226

Alle persone kry die geleentheid om beswaar teen of kommentaar ten opsigte van bogemelde aansoek aan te teken. In geval van besware moet die gronde waarop sodanige beswaar gebaseer is, verskaf word. Waar kommentaar verstrek word, moet volle besonderhede en feite om sodanige kommentaar te staaf, verskaf word. Die naam, adres en telefoonnommer van die persoon wat beswaar wil maak of kommentaar wil lewer, moet ook verskaf word. Kommentaar of besware moet die Raad nie later nie as **16:00 op 18 April 2006** bereik.

Besware of kommentaar moet gestuur word aan die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Posbus 8175, Roggebaai 8012, of ingehandig word by die die Hoof- Uitvoerende Beampte, Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne, Seafare Huis, Oranjestraat 68, Tuine 8001. Faks 021 422 2602. 33153

The “Provincial Gazette” of the Western Cape

appears every Friday, or if that day is a public holiday, on the last preceding working day.

Subscription Rates

R112,25 per annum, throughout the Republic of South Africa.

R112,25 + postage per annum, Foreign Countries.

Subscriptions are payable in advance.

Single copies are obtainable at Room 9-06, Provincial Building, 4 Dorp Street, Cape Town 8001, at R3,00 per copy.

Advertisement Tariff

First insertion, R15,85 per cm, double column.

Fractions of cm are reckoned as a cm.

Notices must reach the Director-General not later than 10:00 on the last working day but one before the issue of the *Gazette*.

Whilst every effort will be made to ensure that notices are published as submitted and on the date desired, the Administration does not accept responsibility for errors, omissions, late publications or failure to publish.

All correspondence must be addressed to the Director-General, P.O. Box 659, Cape Town 8000, and cheques, bank drafts, postal orders and money orders must be made payable to the Provincial Administration Western Cape.

Die “Provinsiale Koerant” van die Wes-Kaap

verskyn elke Vrydag of, as die dag ’n openbare vakansiedag is, op die laaste vorige werkdag.

Tarief van Intekengelde

R112,25 per jaar, in die Republiek van Suid-Afrika.

R112,25 + posgeld per jaar, Buiteland.

Intekengeld moet vooruitbetaal word.

Los eksemplare is verkrygbaar by Kamer 9-06, Provinsiale-gebou, Dorpstraat 4, Kaapstad 8001, teen R3,00 per eksemplaar.

Advertensietarief

Eerste plasing, R15,85 per cm, dubbelkolom.

Gedeeltes van ’n cm word as een cm beskou.

Kennisgewings moet die Direkteur-generaal uiterlik om 10:00 op die voorlaaste werkdag voor die uitgawe van die *Koerant* bereik.

Hoewel alle pogings aangewend sal word om te sorg dat kennisgewings soos ingedien en op die verlangte datum gepubliseer word, aanvaar die Administrasie nie verantwoordelikheid vir foute, weglatings, laat publikasies of versuim om dit te publiseer nie.

Alle briefwisseling moet aan die Direkteur-generaal, Posbus 659, Kaapstad 8000, gerig word en tjeks, bankwissels, posorders en poswissels moet aan die Provinsiale Administrasie Wes-Kaap.

| CONTENTS—(Continued) | Page | INHOUD—(Vervolg) | Bladsy |
|---|------|--|--------|
| Hessequa Municipality: Consolidation and subdivision..... | 618 | Hessequa Munisipaliteit: Konsolidasie en onderverdeling..... | 618 |
| Knysna Municipality: Subdivision..... | 619 | Knysna Munisipaliteit: Onderverdeling..... | 619 |
| Mossel Bay Municipality: Rezoning and departure..... | 619 | Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings en afwyking..... | 619 |
| Mossel Bay Municipality: Rezoning, alienation, consolidation and subdivision..... | 620 | Mosselbaai Munisipaliteit: Hersonerings, vervreemding, konsolidasie en onderverdeling..... | 620 |
| Overstrand Municipality: Subdivision..... | 620 | Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling..... | 620 |
| Overstrand Municipality: Subdivision..... | 621 | Overstrand Munisipaliteit: Onderverdeling..... | 621 |
| Saldanha Bay Municipality: Subdivision..... | 621 | Saldanhabaai Munisipaliteit: Onderverdeling..... | 621 |
| Saldanha Bay Municipality: Rezoning..... | 622 | Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings..... | 622 |
| Saldanha Bay Municipality: Rezoning..... | 622 | Saldanhabaai Munisipaliteit: Hersonerings..... | 622 |
| Saldanha Bay Municipality: Consent use..... | 622 | Saldanhabaai Munisipaliteit: Vergunningsgebruik..... | 622 |
| Western Cape Gambling and Racing Board: Notice..... | 638 | Wes-Kaapse Raad op Dobbelary en Wedrenne: Kennisgewing.... | 638 |