Government Gazette
Staatskoerant

REPUBLIC OF SOUTH AFRICA
REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

Vol. 452 Pretoria, 17 February Februarie 2003 No. 24477

AIDS HELPLINE: 0800-0123-22 Prevention is the cure

CONTENTS

No.		Page No.	Gazette No.
	GENERAL NOTICE		
Minerals and Energy, Department of			
General Notice			
453	Mining Titles Registration Amendment Bill, 2003: For comments	3	24477

INHOUD

No.		Bladsy No.	Koerant No.
	ALGEMENE KENNISGEWING		
Minerale en Energie, Departement van			
Algemene Kennisgewing			
453	Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, 2003: Vir kommentaar	40	24477

MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT BILL 2003

The draft Mining Titles Registration Amendment Bill 2003 published for public comment. Comments should be submitted in writing to:

Shokie Bopape-Dlomo
Director: Mineral Laws
Department of Minerals and Energy
Private Bag X59
PRETORIA
2001

Tel no: (012) 317-9029
Fax no: (012) 322-8955
E-mail: miningrights@mepta.pwv.gov.za

Copies of the draft Bill can be obtained from:

- Government Printers: (Pretoria)
- Regional Offices of the Department of Minerals and Energy
- Communications Chief Directorate of the Department at the Head Office
- Department's website (www.dme.gov.za)
- Department's stand Mining Indaba

GENERAL NOTICE
ALGEMENE KENNISGEWING

NOTICE 453 OF 2003

MINING TITLES REGISTRATION AMENDMENT BILL

(As introduced in the National Assembly as a section 75-Bill; explanatory summary of Bill published in Government Gazette No. of) (The English text is the official text of the Bill)

(MINISTER OF MINERALS AND ENERGY)

[B - 2003]

GENERAL EXPLANATORY NOTE:

[ ] Words in bold type in square brackets indicate omissions from existing enactments.

_____ Words underlined with a solid line indicate insertions in existing enactments.

BILL

To amend the Mining Titles Registration Act, 1967 (Act No. 16 of 1967), so as to substitute, add and delete certain definitions and expressions; to regulate the registration of mineral and petroleum titles and other rights connected therewith and certain other deeds and documents; to effect certain amendments necessary to ensure consistency with the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002), and to provide for matters connected therewith.

BE IT ENACTED by the Parliament of the Republic of South Africa, as follows:—

Amendment of section 1 of Act 16 of 1967

1. Section 1 of the Mining Titles Registration Act, 1967 (hereinafter referred to as the principal Act) is hereby amended by—

(a) the substitution for the expression "Mining Rights Act, 1967" where it appears before the definitions, of the expression "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act No. 28 of 2002);

(b) by the deletion of the definitions of "bewaarplaats", "certificate of bezitrecht", "certificate of reservation of a trading site", "mining title", "nomination agreement",

"permit to retain and treat residues", "prospecting contract", "stand title" surface right permit", "tributing agreement" and "water right"

(c) by the insertion after the definition of "certificate of reservation of a trading site" of the following definitions:

"'closure certificate' means closure certificate as defined in the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'diagram' means a diagram which has been drafted and signed by a professional land surveyor and has been approved, confirmed or certified by the Surveyor-General's Office , and includes a diagram or copy prepared in a Surveyor-General's Office which has been so approved, confirmed or certified;

'director-general' means the Director-General of the Department of Minerals and Energy;

'exploration right' means a right granted in terms of section 80 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'financial provision' means the financial provision as defined in the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002)

'government' includes any national, provincial and local government;";

(d) by the substitution for the definition of "holder" of the following definition

"'holder' [**in relation to-**

(a) any right granted or created in terms of any existing or prior law relating to prospecting and mining for precious metals, base minerals, natural oil or precious stones; or

(b) any right granted or created under any other law which, in terms of the provisions of such other law, is registerable in the Mining Titles Office,

means the person registered in such office as the holder thereof, and if such holder-

(i) is a minor or is mentally disordered or insolvent or otherwise incompetent in law to administer his estate, or is deceased, includes the person recognized by law to administer his estate;

(ii) is a company under judicial management or in liquidation, includes the judicial manager or liquidator thereof,

in so far as the person so recognized or such judicial manager or liquidator is acting within the authority conferred on him by law;] means the holder as defined in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 289 of 2002)";

(e) by the substitution for the definition of "Master" of the following definition

"**[in relation to any matter]** means the Master, Deputy Master or Assistant Master of the **[Supreme}** high court having jurisdiction in respect of that matter";

(f) by the insertion after the definition of 'Master' of the following definition:

'mining right' means a right as defined in section 22 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

(g) by the substitution for the definition of 'mining title' of the following definition:

"'Mining title' **[means-**

(a) any right included in the definition of 'mining title' in section 1 of the Mining Rights Act, 1967;

(b) any discoverer's certificate issued under the Precious and Base Metals Act, 1908 (Act 35 of 1908), of the Transvaal;

(c) any discoverer's certificate or owner's certificate in respect of precious stones in a mine, issued under any law relating to precious stones; and

(d) any lease granted under section 21, 72 or 74 of the Precious Stones Act, 1964 (Act 73 of 1964), or corresponding provisions of a prior law;] includes a mineral and petroleum title.";

(h) by the substitution for the definition of 'mortgage bond' or 'bond' of the following definition

'mortgage bond' or 'bond' means a mortgage bond attested by the Director-General specially hypothecating any mining title, **[tributing agreement, stand title, surface right permit, water rights, certificate of reservation of a trading site, personal servitude or bewaarplaats or any registered lease or sub-lease] rights granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);**

(i) by the insertion after the definition of "mortgage bond' or 'bond' of the following definitions"

'mineral title' means any registered right to prospect or mine granted or acquired under the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'Minister' means the Minister of Minerals and Energy;

'petroleum title' means any registered right granted to win petroleum granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'plan' includes a sketch plan or locality plan defining the area for prospecting or mining;

'production right means a right granted in terms of section 84 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'prospecting right' means a right granted in terms of section 16 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'reconnaissance permit' means a permit issued in terms of section 14 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'reconnaissance permission' means permission granted in terms of section 75 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);

'retention permit' means a permit issued in terms of section 32 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002);;

(j) by the substitution for the definition of "right" of the following definition"

"'right' means any right **[which is]** held by or under any deed **[of grant, licence, certificate or other document of title issued or created in terms of the Mining Rights Act, 1967, or under any law relating to prospecting and mining for precious metals, base minerals, natural oil or precious stones, and which is registered or capable of being registered in the Mining Titles Office or is held by or under any deed of transfer, deed of cession, certificate of title or other deed which is so registered]** and is registered in the Mining Titles Office"';

(j) by the insertion after the definition of 'surface right permit' of the following definition:

"technical co-operation permit' means a permit issued in terms of section 77 of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002).:;

(k) by substitution for the expression 'Supreme Court" wherever it appears of the expression "High Court"

Amendment of section 2 of Act 16 of 1967

2. Section 2 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsections (1) and (2) of the following subsections—

"(1) The **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office **[established at Johannnesburg by section 3 of the Registration of Deeds and Titles Act, 1909 (Act 25 of 1909), of the Transvaal,]** is hereby established and shall **[remain in existence notwithstanding the repeal of that Act by section 67 of this Act, and shall]** be the **[Mining Title Office]** office for the registration of all **[mining]** mineral and petroleum titles **[stand titles]** and **[of]** all other related rights, deeds and documents for the registration of which **[in such office]** provision is made in this Act or any other law.

(2) All mineral titles and petroleum titles, deeds and documents lodged for registration in the Mining Titles Office **[prior to]** after the commencement of **[this Act]** the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002) **[shall]** must be dealt with **[as if this Act had not been passed]**.in terms of this Act."'; and

(b) by the deletion of subsection (3).

Amendment of section 3 of Act 16 of 1967

3. Section 3 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the deletion of paragraph (a) of subsection (1);

(b) by the substitution for paragraph (b) of subsection (1) of the following paragraph"

"(b) the Director-General **[may appoint or]** must designate one or more officers **[employed at the Mining Titles Office who shall have the power, subject to the provisions of this Act and to the directions of the Director-General, to do any act or thing which may lawfully be done]** in the service of the department to perform the functions delegated or assigned under this Act or any other law **[by the Director-General]**." ; and

(C) by the deletion of subsection (2).

Amendment of section 4 of Act 16 of 1967

4. The following section is hereby substituted for section 4 of the principal Act: "The Director-General shall have a seal of office which **[shall]** must be affixed to all deeds or document executed, attested or registered by him or her, and to all copies of deeds or documents issued by him or her to serve in lieu of the original deeds or documents".

Amendment of section 5 of Act 16 of 1967

5. Section 5 of the principal Act is hereby amended--

(a) by the substitution for paragraph (a), (b) and (c) of subsection (1) of the following paragraphs:

"(a) take charge of and preserve all records **[which prior to the commencement of this Act were or after such commencement may become records]** of the Mining Titles Office: Provided that the Director-General may **[,with due regard to any regulations made under section 10 (1) (k),]** destroy or otherwise dispose of any record **[which has been cancelled]** the title to which is no longer valid in terms of this **[section]** act or any other law;

(b) examine all deeds, plans or other documents submitted to him or her for execution, registration, recording, noting **[or filing of record in his office, and after examination reject any such deed, plan or other document the execution, registration, recording, noting or filing of which is not permitted by this Act or by any other** or filing in his or her office;

(c) register all **[mining titles and stand tittles, bewaarplaatsen, certificates of bezitrecht, certificates of owner's reservation, certificates of reservation of trading sites, certificates of title in respect of mining claims, certificates of water reservation for owners, diagrams, grants of machinery sites, grants of water rights, mynpachtbrieven, permits to retain and treat residues, prospecting licences, plans and surface right permits** rights granted in terms of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002) and generally all documents evidencing title which by law, **[established custom or usage]** are proper for registration in the Mining Titles Office;"';

(b) by the deletion of paragraphs (d), (e) and (f) of subsection (1)';

(c) by the substitution for paragraph (g) of subsection (1) of the following paragraph:

"(g) attest or execute and register deeds of transfer and deeds of cession of rights. **[, and execute and register certificates of title to rights;]**"';

(d) by the substitution for paragraph (l) of subsection (1) of the following paragraph:

(l) register any servitude over any right capable of being encumbered by servitude by virtue of the provisions of any law relating to prospecting and mining, and **[record]** register any amendment,

modification, abandonment or extinction of any such registered servitude;"

(e) by the substitution for paragraph (p) of subsection (1) of the following paragraph

"*(p)* register powers of attorney whereby the agents named therein are authorized to act generally for the principals, or to carry out a series of **[acts or]** transactions registerable in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and register copies of any such powers registered in a deeds registry, which have been certified by the Registrar thereof or have been issued for the purpose of being acted upon in the **[Mining Titles]** Office by a Registrar or Master of the **[Supreme]** High Court of South Africa **[or a mining commissioner in his capacity as a registration officer]**;";

Amendment of section 6 of Act 16 of 1967

6. Section 6 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:
"(a) to require the production of any deeds or documents or of proof **[upon affidavits or otherwise]** of any fact necessary to be established in connection with any matter **[or thing]** sought to be performed or effected in the Mining Titles Office"

(b) by the insertion after paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

"(aA) "to reject any deed, plan or other document examined by him or her" ;

(c) by the substitution for paragraphs (b) of subsection (1) of the following paragraphs:

"*(b)* to rectify in any deed or other document recorded, noted, registered or filed in the Mining Titles Office, any error **[in the name or the description of any person or right mentioned therein or in the conditions affecting any such right, if every person appearing from the deed or other document to be interested in**

the rectification has in writing consented thereto or the court has ordered such rectification]: Provided that no such rectification shall be effected which would have the effect of transferring any such right;:;

(d) by the substitution for paragraphs (c) of subsection (1) of the following paragraphs:

"**[under such conditions as may be prescribed,]** to issue certified copies of deeds plans or other documents registered, recorded or filed in the Mining Titles Office under such conditions as he or she may prescribe; and";

(e) by the substitution for paragraphs (d) of subsection (1) of the following paragraphs:

"**[if in his opinion any deed or other document submitted to him has become illegible or unserviceable,]** to require that a certified copy **[thereof]** of any deed **[or]** be provided to take its place

(f) by the deletion of paragraphs (e) of subsection (1).

(g) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"Where any error to be rectified in terms of subsection (1)(b) is common to two or more deeds or other documents, including any register in the Mining Titles Office, the error **[shall]** must be rectified in all those deeds or other documents."

Amendment of section 7 of Act 16 of 1967

7. Section 7 of the principal Act is hereby amended-

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) No registered deed conveying title to any right shall be cancelled by the Director-General except **[upon an**

order of court or] as provided for in this Act or any other law."

(b) by the deletion of subsection (3).

Amendment of section 8 of Act 16 of 1967

8. Section 8 of the principal Act is amended by the substitution in subsections (1) and (2) of the following subsections:

"(1) The Director-General **[shall]** may on such conditions as may be prescribed and upon payment of the prescribed fees, and subject to the provisions of the Promotion of Access to Information Act, 2002 (Act 20 of 2002) permit any member of the public to inspect the public **[registers and other public]** records in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, **[other than the index to such registers]** or **[records, and to]** make copies of those records or extracts from those registers, or **[and to]** obtain such other information concerning deeds or other documents registered or filed in the said Office **[as prior to the commencement of this Act could customarily be made or obtained].**

(2) No fee shall be payable under subsection (1) in respect of any search or inspection made [-

(a) **by a conveyancer or notary public in connection with any deed which he has been instructed to prepare, attest or lodge in the Mining Titles Office; or**

(b) **by any land surveyor or mine surveyor in connection with any survey which he has been instructed or is required to perform; or**

(c) **]** by any sheriff or messenger of **[a magistrate]** the court **[or of a Commissioner's Court, or by the deputy of any such sheriff or messenger,]** in connection with the performance of his or her functions."

Amendment of section 9 of Act 16 of 1967

9. Section 9 of the principal Act is hereby repealed.

Amendment of section 10 of Act 16 of 1967

10. Section 10 of the principal Act is hereby amended-

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) The **[board]** Director-General **[established under section 9]** may from time to time make, alter or rescind regulations, not inconsistent with this Act, prescribing-

(a) the fees of office **[(if any)]** to be charged in respect of any act **[, matter or thing required or permitted to be done in or in relation to the Mining Titles Office,]** provided for in this Act including any report made to the court by the Director-General in connection with any application or action to which he or she is not a party;

(b) .....

(c) the time, manner and form in which **[and the qualifications of the person by whom]** any deed or other document required or permitted to be lodged, registered or filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office **[shall]** must be prepared, delivered, lodged, executed, registered, or filed **[and the time within which any deed shall be executed]**;

(d) **[the particular]** documents which, when produced in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office, **[shall]** must be attested or witnessed, and the manner in which any such document **[shall]** must be so attested or witnessed;

(e) the conditions upon which any **[conveyancer, notary public, land surveyor, mine surveyor or other]** person may conduct any search in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office, and the precautions which **[shall]** must be taken to ensure preservation of the records from damage by improper handling or otherwise;

(f) the transmission by the Director-General to any **[mining commissioner]** Regional Manager, registrar of deeds or other officer, of returns of **[deeds of transfer, deeds of grant, certificates of title, mortgage bonds and other rights]** rights registered in the **[Director-General's]** Mineral and Petroleum Resources Development office, and the manner **[and]** , form **[of]** and times for transmitting such returns;

(g) the conditions under which copies of deeds, plans and other documents registered, recorded or filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office may be issued for judicial **[purposes]** or **[for purposes of]** information purposes **[or in substitution for deeds or other documents which have been lost, destroyed, defaced or damaged, and the conditions under which extracts from registers or from any documents registered or filed in the said office may be furnished]**;

(h) the manner and form in which consent **[shall]** must be signified to any cancellation, cession, part payment, reduction of cover, release or amendment of or other registerable transaction affecting any bond or other document registered in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office;

(i) the conditions under which a copy of a power of attorney may be accepted by the Director-General in lieu of the original;

(b) by the deletion of paragraph (j).

(k) the records which may be destroyed in terms of **[the proviso to]** section 5 (1) *(a)*; and

(l) any matter which under this Act or any other law is required or permitted to be prescribed.

(c) By the deletion of subsection (3).

Amendment of section 11 of Act 16 of 1967

11. The following section is hereby substituted for section 11 of the principal Act:

"Opening and keeping of registers

11. The Director-General must prepare, open and keep such registers as may be necessary to enable him or her to carry out the provisions of this Act."

Amendment of section 12 of Act 16 of 1967

12. The following section is hereby substituted for section 12 of the principal Act:

"**[Temporary]** Continuation of existing registers during the transitional period

12. Until such time as any register has been prepared and opened under section 11, the Director-General shall continue during the transitional period referred to in the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act 28 of 2002), to keep the corresponding register in use in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office immediately prior to the commencement of this Act **[and to make therein, in respect of any matter provided for in this Act, the like entries as were customarily made therein prior to such commencement]**."

Amendment of section 13 of Act 16 of 1967

13. Section 13 of the principal Act is hereby amended-

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

(1) "Deeds executed or attested by the Director-General **[shall]** must be deemed to be registered upon the affixing of his or her signature **[thereto, and]** on the relevant document. "

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

(2) "Deeds or documents **[or powers of attorney]** lodged for registration shall be deemed to be registered when the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Resources Development Office endorsement in respect of the registration thereof is signed **[: Provided that]** "

(c) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

(3) "Subject to the provisions of this Act no **[such]** deed or document **[or power of attorney]** which is one of a batch of interdependent deeds or documents **[or powers of attorney]** intended for registration together, shall be deemed to be registered until all the deeds or documents **[or powers of attorney]** in the batch or the registration endorsements in respect thereof, as the case may be, have been signed by the Director-General]."

(d) by the substitution for subsection (4) of the following subsection:

(4) "If by inadvertence the signature of the Director-General has not been affixed to a deed executed or attested by him or her, or to the registration endorsement in respect of the registration of a deed or document **[or power of attorney]** lodged **[for registration]**, at the time at which the signature should have been affixed in the ordinary course, the Director-General may affix his or her signature **[thereto]** on the deed or document when the omission is discovered, and the deed or document **[or power of attorney shall]** must **[thereupon]** be deemed to have been registered at the time aforesaid."

(e) by the addition of the following subsection:

(5) "**[Save as provided in]** subject to subsection (4), all endorsements or entries made on deeds, documents or **[powers of attorney or in]** registers, in connection with the registration of any deed, document or power of attorney, shall be deemed to have been effected simultaneously with the affixing of the signature of the Director-General thereto in respect of deeds executed or attested by him or with the signing of his registration endorsement in respect of deeds, documents or powers of attorney lodged for registration, although in fact they may have been made subsequent thereto."

Amendment of section 14 of Act 16 of 1967

14. Section 14 of the principal Act is hereby amended:

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) **[Save as is otherwise provided in this Act or in any other law or as directed by the court-**

(a) **]** transfers or cessions of rights **[shall]** must follow the sequence of the successive transactions **[exchange]** in the vesting of such rights **[: Provided that-]** unless this Act, or any other law or the court provides otherwise.";

(b) by the deletion of subsection (1) (a) (iv) to (vi);

(c) by the substitution in subsection (1) for paragraph (vii) of the following paragraph

(vii) "if any person has obtained the right to claim transfer or cession of a right from any other person and such first-mentioned right has been vested in any third person in terms of any judgment or order of court **[(including a magistrate's court or a Commissioner's Court)]** or in terms of a sale in execution held pursuant to any such judgment or order, transfer or cession may be passed direct to such third person by the person against whom such first-mentioned right was exercisable.";

(d) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) In any transfer or cession in terms of **[any proviso to]** subsection (1) ***[(b)]*** there shall be paid the transfer duty and estate duty which would have been payable had the rights concerned been transferred or ceded to each person successively becoming entitled thereto."

Amendment of section 15 of Act 16 of 1967

15. The following section is hereby substituted for section 15 of the principal Act:

"Preparation of deeds

15 (1) **[Save as is otherwise provided in]** Subject to the provisions of this Act or in any other law, no deed of transfer or mortgage bond **[shall]** must be registered unless it has been prepared and executed by a conveyancer **[,and]** .

(2) Subject to subsection (1) no contract **[or agreement (] other than an agreement mentioned in section 5 (1) *(o)*; servitude, lease, sub-lease or deed of cession (]** other than a cession of a mortgage bond **[shall]** must be registered unless **[it has been attested by]** a notary public has attested to it.

(3) Deeds of cession of rights, other than cessions of mortgage bonds, must be prepared and attested by a notary public before the Director-General registers them.

Amendment of section 15A of Act 16 of 1967

16 The following section is hereby substituted for Section 15A of the principal Act:

"**15A Proof of certain facts in connection with** [deeds and documents by means of certain certificates] **transactions in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office**

(1) A conveyancer who prepares a deed or other document for **[the]** purposes of registration or filing in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and who signs a prescribed certificate on such deed or document, accepts by virtue of such signing the responsibility **[, to the extent prescribed by regulation]** for the purposes of this **[section,]** Act **[for]** of the accuracy of **[those]** facts mentioned in such deed or document or which are relevant in connection with the registration or filing thereof **[, and which are prescribed by regulation]**.

(2) The provisions of subsection (1) **[shall apply *mutatis mutandis*]** applies to any person other than a conveyancer, who is prescribed by regulation, and who has in accordance with the regulations prepared a deed or other document prescribed by regulation for registration, recording or filing in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office.

(3) The Director-General **[shall]** must accept, during the course of his or her examination of a deed or other document in accordance with the provisions of this Act, that the facts referred to in subsection (1) in connection with the registration, recording or filing of a deed or other document in respect of which a certificate referred to in subsection (1) or (2) has been signed, have for the purposes of such examination been conclusively **[proved: Provided that the aforegoing provisions of this subsection]** proven.

(4) Subsection (3) shall not derogate from the obligation of the Director-General to give effect to any order of court or any other notification recorded in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office in terms of this Act or any other law, and which affects the registration, recording or filing of such deed or other document."

Amendment of section 16 of Act 16 of 1967

17. Section 16 of the principal Act is hereby amended-

(a) by the substitution for the expression "married person: where it appears of the expression "holder"

(b) by the deletion of subsection (1)

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) Every deed executed or attested by the Director-General, or attested by a notary public and required to be registered in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, and made by or on behalf of or in favour of any person, **[shall-**

(a) **]** state the full name and [marital status of the person

concerned] identity number or registration number of the holder

[*(b)* where the marriage concerned is governed by the law in force in the Republic or any part thereof, state whether the marriage was contracted in or out of community of property;

***(c)* where the person concerned is married in community of property, state the full name of his spouse; and**

***(d)* where the marriage concerned is governed by the law of any other country, state that the marriage is governed by the law of that country].**

(d) by the deletion of subsections (3), (4) and (5).

Insertion of section 16A

18. The following section is hereby inserted after section 16 of the principal Act—

"Execution of deeds by prospective holders of rights

16A If any deed or document required to be executed by the holder of any right has been executed by a person who has become entitled to receive transfer or cession of such right, such deed or document shall, upon such person receiving transfer or cession of the right, for the purposes of this Act be deemed to have been executed by the holder of such right."

Amendment of section 17 of Act 16 of 1967

19. section 17 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the principal Act of the following subsection:

"a **[deed]** deeds of transfer, cession or mortgage bond must **[shall]** be prepared in the form prescribed by law and **[shall]** must **[save in so far as, in the case of deeds of transfer executed by the Director-General, it is otherwise provided in this Act or any other law or ordered by the court,]** be executed in the presence of the Director-General by a conveyancer authorized by power of attorney to act on behalf

of the holder of such **[the]** right **[described]** therein, and **[shall]** must be attested by the Director-General."

(b) by the deletion of subsection (2) of the principal Act.

Repeal of section 18 of Act 16 of 1967

20. Section 18 of the principal Act is hereby repealed.

Amendment of section 19 of Act 16 of 1967

21. Section 19 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsections (1), (2) and (3) of the following subsections:

(1) Two or more persons each holding different rights may not transfer or cede those rights to one or more persons by the same deed, unless such transfer or cession is authorized by directive of the Minister the provisions of a law or by an order of court.

(2) Two or more rights may by one deed be transferred or ceded by one **[person or by two]** or more persons holding such rights in undivided shares to one person or **[to two or]** more persons acquiring such rights in undivided shares, provided each right is described in a separate paragraph or the rights are grouped in paragraphs to the satisfaction of the Director-General.

(3) **[Where provision is made in any law for portions of a right to be transferred or ceded,]** two or more portions of **[such right]** rights may by one deed be transferred or ceded by one person **[or by two]** or more persons holding the whole of such right in undivided shares to one **[person or to two]** or more persons acquiring such portions in undivided shares, if each portion is described in a separate paragraph in which reference is made to the diagram or plan of such portion which shall **[whenever possible]** be annexed to the deed: Provided that the Director-General may permit any number of portions of the same kind of right to be grouped in one or more paragraphs to his or her satisfaction."

(b) by the deletion of subsection (4)

Amendment of section 20 of Act 16 of 1967

22. Section 20 of the principal Act is hereby amended by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) No transfer or cession of an undivided share in a right which is **[intended or]** calculated to represent **[or purports to represent]** a defined portion of such right shall be capable of being registered."

Repeal of section 21 to 30 of Act 16 of 1967

23 Sections 21 to 30 of the principal Act are hereby repealed.

Amendment of section 31 of Act 16 of 1967

24 Section 31 of the principal Act is hereby amended

(a) by the deletion of subsections (1) and (3).
(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

'A bond may be registered to secure an existing **[debt]** or a future debt or both **[existing and future debts]** and may hypothecate rights of different kinds with the written consent of the Minister.'

Amendment of section 34 of Act 16 of 1967

25 The following section is hereby substituted for Section 34 of the principal Act—

"**[Save as is provided in this Act or in any other law,]** the Director-General **[shall]** must not attest and register any mortgage bond which contains the general clause, **[commonly known as the general clause,]** purporting to bind generally all the immovable or movable property or registered rights of the debtor or both such immovable or movable property and such rights."

Amendment of section 35 of Act 16 of 1967

26 Section 35 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following:

(1) No mortgage bond **[shall]** must be passed by two or more mortgagors unless it purports to bind registered rights of each mortgagor **[: Provided that, notwithstanding the provisions of section 31 (1),]** rights held subject to a condition that on the happening of a certain event such rights shall revert to a person named in such condition, may be mortgaged by the holder thereof and such person by means of a bond passed by them jointly and severally, or may be mortgaged by the holder of such rights with the written consent of such person, in which case the mortgage bond shall contain a reference to such consent.

(b) by the substitution for subsection (4) of the following:

(4) No bond **[shall]** must be passed in favour of two or more persons in which it is stipulated that the share of one bond holder shall rank in priority to the share of another, nor **[shall]** any transaction be registered which would have the effect of giving preference to one share in a bond over another share.

(c) by the insertion after subsection (4) of the following subsections:

(i) The holder of a right subject to a personal servitude and the holder of that servitude may together mortgage the right to the full extent of their respective interests therein.

(ii) The holder of the right and the holder of the servitude may either of them as principal debtor mortgage the right or the servitude and the other of them may in the same bond mortgage the servitude or the right as surety.

Amendment of section 36 of Act 16 of 1967

27 Section 36 of the principal Act is hereby amended by the substitution for the word 'shall' wherever it appear of the word 'must'.

Amendment of section 37 of Act 16 of 1967

28 Section 37 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

(1) No transfer or cession of any mortgaged right **[shall]** must be attested, executed or registered by the Director-General until the bond has been cancelled or the right has been released from the operation of the bond with the written consent **[in writing]** of the holder **[thereof, or unless, in the case of any such mortgage bond which has been lost or destroyed, the Director-General has on application by the registered holder thereof, cancelled the entry in his register in respect of such bond: Provided that]** of the bond no **[such]** cancellation or release shall be necessary if the transfer or cession is made-

(a) in execution of the judgment of any court **[(including a magistrate's court or a Commissioner's Court)]**; or

(b) by the substitution for subsection (1) (c) of the following subsection:

(c) in any other circumstances provided for in this Act or in any other law specially provided or by order of the court.

(c) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

(2) **[A]** consent to the release from the operation of a bond of all the rights mortgaged thereunder **[shall]** must, except where the debt secured by such bond is further secured by a collateral bond, be deemed to be a consent to the cancellation of that bond.

Amendment of section 38 of Act 16 of 1967

29 Section 38 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

(1) If the holder **[(in this section referred to as the transferor)]** of rights which are hypothecated under a registered mortgage bond, other than a mortgage bond to secure the obligations of a surety **[(not being a person referred to in section 37 (1) *(b))*]**, transfers or cedes to another person **(in this section referred to as the transferee)]** all **[the rights]** such hypothecated **[thereunder]** rights, the Director-General may, notwithstanding the provisions of section 37 (1), register the transfer or cession [and]. The Director-General must substitute the transferee for the transferor as debtor in respect of the bond, provided **[there is produced to him, in duplicate, the]** written consent **[in the prescribed form]** is produced to him, in duplicate by **[of]** the holder of the bond and the transferee to the substitution **[of the transferee for the transferor as the**

debtor] in respect of the bond for the amount of the debt disclosed therein or for such lesser amount as may be specified in such consent.

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

(2) In registering the transfer or cession the Director-General **[shall]** must-

(a) make an entry in the appropriate register setting forth-

(i) that the debt of the transferor secured by the bond is cancelled; and

(ii) that the transferee has become the debtor in respect of the bond;

(b) annex one duplicate of the written consent referred to in subsection (1) to the bond and file the other in his or her office and make **[a suitable]** reference on the registry duplicate of the bond to such filing; and

(c) by the substitution for subsection (2) (d) of the following subsection:

'*(d)* **[make]** endorse on the deed of [transfer deed or deed] or of cession **[an endorsement of]** the mortgage **[containing]** with the date and number of the bond and the amount due in terms thereof.'

(d) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

'(3) As from the date of registration of the transfer or cession, the transferor **[shall]** be absolved from any obligation secured by the bond and the transferee **[shall]** be substituted for him or her as the debtor in respect of such bond **[and shall be]**. The substitute must be bound by the terms **[thereof]** of the bond in the same manner as if he or she had **[himself]** passed the bond and had renounced therein the benefit of all relevant exceptions.'

(e) by the substitution in subsection (4) for the word 'shall' wherever it appear of the word 'must'.

Amendment of section 39 of Act 16 of 1967

30 Section 39 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

(1) If it appears from the liquidation account of any estate which has been sequestrated or from the vouchers relating thereto that a payment has been made to any creditor on account of a bond registered in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, the Master **[shall]** must notify **[the payment to]** the Director-General of such payment. **[who shall thereupon write off the amount thereof]** The Director-General must, on such notice write off the amount in the appropriate register, on the registry duplicate of the bond and **[also]**, if available, on the original bond **[, and the holder of the bond shall deliver the bond to the Master who shall forward it to the Director-General in order that the amount paid may be written off thereon]**.

(b) by the substitution for subsection (2) (a) of the following subsection:

(2) *(a)* Except in cases where an insolvent has been rehabilitated in pursuance of a composition made by him with his creditors, the Master **[shall]** must from time to time transmit to the Director-General a return specifying-

(c) by the substitution for subsection (2) (a) (ii) and (b) of the following subsections:

(ii) the rights and registered bonds appearing in the schedules lodged with the Master by or on behalf of such person or in the liquidation account of his or her estate,

and upon receipt of that return, the Director-General **[shall]** must **[in accordance therewith]**, cancel in the appropriate registers all bonds registered therein against the rights of the said person prior to the sequestration of his or her estate and endorse the registry duplicates, and, if available, **[also]** the bonds **[themselves]** as cancelled.

(b) The holders of such bonds **[shall]** must, when requested to do so by the Master, deliver the bonds to him or her, and the Master **[shall]** must forward them to the Director-General for cancellation.'

(d) by the substitution for subsection (3) (4) (5) (6) and (7) of the following subsections:

(3) If any of the rights mentioned in the return referred to in subsection (2) have not yet been transferred or ceded by the trustee, the Director-General **[shall]** must note in the appropriate register that such rights have **[in terms of the law relating to insolvency]** vested in the trustee.

(4) Rights which have vested in a trustee in accordance with the provisions of the law relating to insolvency and which have not **[in terms**

of that law] been revested in the insolvent may, whether before or after rehabilitation of the insolvent, be transferred or ceded only by the trustee, and **[shall]** must not after such rehabilitation be transferred, ceded, mortgaged or otherwise dealt with by the insolvent until they have been transferred or ceded to him by the trustee **[: Provided that]** .Notwithstanding the provisions of this Act, if after the rehabilitation the trustee has been discharged, or if there is no trustee in existence, the Master **[shall]** must, if satisfied that the rehabilitated insolvent is entitled to the rights, give him or her transfer or cession thereof in such manner as may be prescribed.

(5) If by virtue of the provisions of the law relating to insolvency an insolvent has been revested with any rights, such rights **[shall]** must not be transferred, ceded, mortgaged or otherwise dealt with by the insolvent until an endorsement that the rights have been restored to him or her has been made by the Director-General on the title deed evidencing the rights **[: Provided that no such endorsement shall be made by the Director-General if the rights are registered in the name of a partnership until the rights have been dealt with in terms of section 22]**.

(6) Nothing in this section contained **[shall]** must be construed as modifying any provision of the law relating to insolvency.

(7) The provisions of this section **[shall]** must apply *mutatis mutandis* in respect of-

(a) estates liquidated and distributed under section 34 of the Administration of Estates Act, 1965 (Act 66 of 1965);

(b) companies which are unable to pay their debts and are liquidated or wound up by or under the supervision of the court under the law relating to companies; and

section

(c) assets of an applicant under the Agricultural Credit Act, 1966 (Act 28 of 1966), which are administered by a liquidator or trustee who has received from the Master a certificate mentioned in section 29 of the said Act.

Amendment of section 40 of Act 16 of 1967

31 The following section is hereby substituted for section 40 of the principal Act:

"Whenever any mortgaged rights have been sold in execution of a judgement of a competent court, or under express authority contained in a special law, to satisfy any debt due in respect of a registered bond or otherwise, and the proceeds of the sale have been paid to the legal holder of the bond, the sheriff **[or deputy sheriff]** or messenger concerned or the person acting under the authority of such special law **[shall]** must notify **[to]** the Director-General of how much of the capital sum due in terms of the bond has been paid, and **[shall]** must transmit the bond to the Director-General who **[shall]** must **[thereupon]** write off the amount **[so]** paid in the appropriate registers and **[on the bond and the registry duplicate thereof]** deeds."

Amendment of section 41 of Act 16 of 1967

33 Section 41 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

'(1) **[Save as otherwise provided in this Act or in any other law, any]** A servitude or contract **[referred to in section 5 (1) *(l)* or *(n)* shall]** must be created by means of a deed executed before and attested by a notary public. **[,and]** any amendment, modification, cession or cancellation of such a servitude or contract [shall likewise] referred to in subsection (1) must be effected by notarial deed **[: Provided that if any such servitude or contract has lapsed by effluxion of time or for any other reason, the Director-General may, on written application by or on behalf of the holder of the right encumbered thereby, accompanied by proof of such lapsing, the title deed evidencing the right and, if available, the deed of servitude or contract, note on such title deed and on such deed of servitude or contract, if such deed or contract has been produced, that such servitude or contract has lapsed]**.

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

'(2) Each notarial deed **[shall]** must contain **[a sufficient]** description of the rights encumbered by the servitude or contract together with a reference to the diagram, **[if any,]** defining the servitude **[or]**, the rights or any part thereof to which the notarial deed relates, unless such servitude or such rights or portion thereof are in the opinion of the Director-

General sufficiently described in such deed, and shall mention the title deed evidencing the encumbered rights.

(c) by the substitution for subsection (3) of the following subsection:

'(3) [*(a)*] For the purposes of the registration of the notarial deed there **[shall]** must be produced a signed original of the deed to be filed in the **[Mining Titles]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office **[as the registry duplicate]**, together with such further originals **[or grosses]** or copies certified by a notary public as may be prescribed **[and the title deed evidencing the rights affected]**.

(d) by the deletion in subsection (3) of paragraph (b).

(e) by the substitution for subsection (4) of the following subsection:

'(4) If the servient rights or the rights to which the contract relates are mortgaged or subject to any other encumbrance with which the servitude or contract may conflict, the bond or other registered deed evidencing such other encumbrance, **[shall]** must be produced together with the written consent **[in writing]** of the legal holder thereof to the registration of the servitude or contract.

(f) by the deletion in subsection (5).

Amendment of section 42 of Act 16 of 1967

34 Section 42 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

(2) Notwithstanding the provisions of section 41, a personal servitude may be reserved by condition in a deed of transfer or cession of a right **[, if the reservation is in favour of the transferor or cedent, or in favour of the transferor or cedent and his spouse or the survivor of them if they are married in community of property, or in favour of the surviving spouse if transfer or cession is passed from the joint estate of spouses who were married in community of property]**.'

Amendment of section 43 of Act 16 of 1967

35 The following section is hereby substituted for section 43 of the principal Act:

"(1) If for any reason **[a personal]** any servitude or contract has lapsed, the Director-General **[shall]** must note such lapsing on the title deed of the right and of the servitude and contract, on written application by or on behalf of the holder of the right encumbered thereby, accompanied- by proof of **[the lapse of the servitude]** such lapsing, the title deed evidencing the right and, **[if available, the title deed, if any, evidencing the servitude, note on the title deed of the right and of the servitude, if the title deed evidencing the servitude has been produced, that the servitude has lapsed]** the deed of servitude and contract.

(2) Cancellation of the registration of a personal servitude in pursuance of an agreement between the holder of the right encumbered and the holder of the servitude **[shall]** must be effected by notarial deed, **[but]**, subject to the provisions of this Act no such deed relating to any such servitude which is mortgaged, **[shall]** must be registered unless the mortgagee has **[in writing consented]** given written consent to the cancellation of the bond or the release of the servitude from its operation."

Amendment of section 44 of Act 16 of 1967

36 Section 44 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) The deed of transfer or cession **[shall]** must describe both the transferor or cedent as the holder of the right and holder of the servitude. **[respectively, but no mention of the servitude shall be made in the description of the right therein].**

(b) by the deletion of subsection (3) and (4)

Repeal of section 45 of Act 16 of 1967

37 Section 45 of the principal Act is hereby repealed.

Amendment of sections 46 of Act 16 of 1967

38 Section 46 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following subsection:

"(1) **[*(a)* Save where provision to the contrary is made in any law, any]** Any lease or sub-lease of any right and any cession thereof required to be registered in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office must **[capable of being leased by virtue of the provisions of any law relating to prospecting and mining, and any cession of such a lease or sub-lease intended or required to be registered in the Mining Titles Office, shall]** be executed by the lessor and the lessee or by the lessee and the sub-lessee or by the cedent and the cessionary and shall be attested by a notary public.

(b) by the deletion of paragraph (b) of susection (1)

(c) by the insertion after subsection (2) of the following subsection

"(3) Every amendment of the terms and conditions of any lease or sub lease must be in the form of a notarial deed and must be submitted for registration to the Director-General together with such further originals or copies thereof and such other documents and deeds as may be prescribed."

(d) by the insertion of subsection (4):

(4) Whenever any lease or sub lease has been amended, modified, abandoned or cancelled, either wholly or in part, such plans, diagrams, deeds and other documents as may be prescribed must be submitted to the Director-General who must register or record such amendment, modification, abandonment or cancellation."

Amendment of section 47 of Act 16 of 1967

39 Section 47 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"1) When a registered lease or sub-lease has terminated, the Director-General **[shall]** must on written application by the

holder of the right affected **[thereby]** or the holder of the lease, accompanied by proof of the termination of the lease or sub-lease **[and, in the case of the termination of the lease, by]** the title deed of the right leased and, **[if available]**, the deed of lease or, **[in the case of the termination of the sub-lease, by the deed of lease and, if available, the deed of]** sub-lease, note, **[in the case of the termination of the lease, upon the title deed of the right and on the deed of lease, if produced or, in the case of the termination of the sub-lease, upon the deed of lease and upon the deed of sub-lease, if produced,]** that the lease or sub-lease has terminated.

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) If the full term, including periods of renewal, of a registered lease or sub-lease has expired, no further transactions affecting that lease or sub-lease **[shall]** must be registered.

(c) by the insertion after subsection (2) of the following subsection:

"(3) The Director-General may on his or her own accord endorse the lapsing of the right subject to the provisions of this Act or any other law."

Repeal of sections 48 to 56 of Act 16 of 1967

40. Sections 48 to 56 of the principal Act are hereby repealed.

Amendment of section 57 of Act 16 of 1967

41 The following section is hereby substituted for Section 57 of the principal Act"

"No transfer or cession of any right (except a mortgage bond made as security for a deed or other obligation **[shall]** must be attested by the Director-General or registered or recorded in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office."

Amendment of section 58 of Act 16 of 1967

42 Section 58 of the principal Act is hereby amended—

(a by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) No deed of transfer or cession of any right **{or certificate of registered title issued in terms of section 27 shall]** must be registered unless accompanied by a receipt or certificate of a competent **[public revenue]** officer that the taxes, duties and fees payable to the Government **[or any provincial administration]** on the rights to be transferred, ceded or registered have been paid."' and

(b) by the deletion of subsection (2).

Amendment of sections 59 of Act 16 of 1967

43 Section 59 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

'(1) If any person **[or partnership]** whose name appears in any registered deed or other document has changed **[his or its]** name, the Director-General **[shall]**, must endorse on the said deed or document such change upon written application and written proof by that person of the change **[or partnership and upon production of the consent in writing of every other person interested in such deed or other document or in the rights created, conveyed or evidenced thereby]**,if he is satisfied that no change of person in law is implied **[in such change of name, endorse on the said deed or other document that the name of the person or partnership has been changed to the name stated in the application, and if the]** where the old name stated in the application appears in another deed or other document registered in the **[Mining Titles Office]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office, that deed or other document **[shall]** must be **[likewise]** endorsed, and in either case corresponding entries **[shall]** must be made in the registers.";

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) Except in the case of a person **[or partnership]** whose name has been changed in accordance with the provisions of any law, the Director-General **[shall]** refuse to make any endorsement in terms of subsection (1) **[until the applicant has published a notice in a form approved of by the Director-General once in the *Gazette* and three times in a newspaper approved by him, and if any objection which in his opinion is *bona fide* and sufficiently material, is not later than one week after the last publication in the *Gazette* or newspaper, whichever may be the later publication, lodged with him to the endorsement being made, he may refuse to make the endorsement]** except upon **[the authority of]** an order of court**, [and the court shall have jurisdiction to make such order in the matter as it may deem just.]**

Amendment of section 61 of Act 16 of 1967

44. Section 61 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for paragraph (a) of subsection (1) of the following paragraph:

"(1) *(a)* Any power of attorney executed within the Republic which purports to give authority to pass, cede, amend or cancel a deed or document **[capable of being registered or to perform any act which may properly be performed in the Mining Titles Office]**, or to perform any act in the Mineral and Petroleum Titles Registration Office, **[shall]** must be attested either by two competent witnesses **[above the age of fourteen years who are competent to give evidence]** in any court of law in the Republic or by a magistrate, justice of the peace, commissioner of oaths or notary public under his designation **[as such.]**"

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection

"(2) The provisions of subsection (1) **[shall *mutatis mutandis]* will** apply to any other original document intended for registration or filing or production in the **[Mining Titles Office]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office.".

Deletion of section 62 of Act 16 of 1967

45. Section 62 of the principal Act is hereby deleted.

Amendment of section 63 of Act 16 of 1967

46. Section 63 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection"

"(1) No application made to the court for authority or an order involving the performance of any act in the **[Mining Titles Office shall]** mineral and Petroleum Titles Registration Office must be heard, unless the applicant has at least fourteen days before the hearing given the Director-General written notice of his intention to make such application: **[Provided that]** subject to the provisions of this Act the Director-General may accept notice of shorter duration if the exigencies of his or her office permit."' and

(b) by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) The Director-General may submit to the court such report on any **[such]** application as he or she may deem **[desirable to make]** necessary."

Amendment of section 64 of Act 16 of 1967

47 Section 64 of the principal Act is hereby amended—

(a) by the substitution for subsection (1) of the following subsection:

"(1) If a copy of a registered deed or other document has been issued in the manner prescribed by regulation, in substitution for a deed or other document which has been lost or is believed to have been destroyed, the original deed or other document, if still in existence, **[shall]** must thereupon become void.";

(b_ by the substitution for subsection (2) of the following subsection:

"(2) If a deed or other document which has become void as aforesaid, **[comes into the custody or possession of any person who knows that a copy has been issued in substitution therefor, he shall forthwith deliver or transmit]** is subsequently found, such deed or other document to the Director-General.

(c) by the substitution for subsection (3) of the following

"(3) When any deed or other document which has become void as aforesaid is delivered or transmitted to the Director-General, he **[shall[** or she must impound **[such deed]** it for filing **[or document and file it]** in his or her office after having made an endorsement thereon that it has become void."

Amendment of section 65 of Act 16 of 1967

48. The following section is hereby substituted for section 65 of the principal Act:

"No act or omission of the Director-General or of any officer employed in the **[Mining Titles Office shall]** mineral and Petroleum Titles Registration Office shall render the Government or the Director-General or such officer liable for **[damage sustained]** damages suffered by any person in consequence of such act or omission: Provided that if such act or omission is mala fide or if the Director-General or such officer has not exercised reasonable care and diligence in carrying out his or her duties in connection with the matter in relation to which such act or omission occurred, the Government shall be liable for the damage, and in that event any amount paid by the Government shall be recoverable from the Director-General or such officer.

Amendment of section 66 of Act 16 of 1967

49 The following section is hereby substituted for section 66 of the principal Act:

"No act or omission in connection with any registration in the **[Mining Titles Office shall]** Mineral and Petroleum Titles Registration Office

may be invalidated by any formal defect, whether such defect occurs in any deed passed or registered or in any document upon the authority of which any such deed has been passed or registered or which is required to be produced in connection with the passing or registration of such deed, unless a substantial injustice has by such act or omission been done which in the opinion of the court cannot be remedied by any order of court."

Repeal of section 67 of Act 16 of 1967

50. Section 67 of the principal Act is hereby repealed.

Insertion of section 67A of Act 16 of 1967

51 The following section is hereby inserted after section 67 of the principal Act:

"**Registration of OP26 right and converted old order rights**

67A All OP26 right an old order rights converted in terms of the relevant provisions of schedule II of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 (Act No. 28 of 2002) must be lodged for registration at the Mineral and Petroleum Titles Registration Office within 30 days of the conversion thereof."

Short title and commencement

52 This Act shall be called the Mining Titles Registration Amendment Act 2003 and shall come into operation on the date of commencement of the Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002 Act No. 28 of 2002).

KENNISGEWING 453 VAN 2003

REPUBLIEK VAN SUID-AFRIKA

WYSIGINGSWETSONTWERP OP DIE REGISTRASIE VAN MYNTITELS

(Soos ingedien in die Nasionale Vergadering as 'n artikel 75-Wetsontwerp, verklarende opsomming van Wetsontwerp in Goewermentskennisgewing No. van) gepubliseer (Die Engelse teks is die oorspronklike teks van die Wetsontwerp)

(MINISTER VAN MINERALE EN ENERGIE)

[B - 2003]

ALGEMENE VERDUIDELIKENDE NOTA:

[ ] Woorde in vet druk tussen vierkantige hakies dui skrappings uit bestaande verordenings aan.

_____ Woorde met 'n volstreep daaronder, dui invoegings in bestaande verordenings aan.

W E T S O N T W E R P

Tot wysiging van die Wet op die Registrasie van Myntitels, 1967 (Wet No. 16 van 1967), ten einde sekere woordomskrywings en uitdrukkings te vervang, in te voeg of te skrap; die registrasie van mineraal- en petroleumtitels en ander verbandhoudende regte en sekere aktes en dokumente te reël; uitvoering te gee aan wysigings wat genoodsaak is om ooreenstemming met die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), te verseker en om voorsiening te maak vir aangeleenthede wat daarmee in verband staan.

DAAR WORD BEPAAL deur die Parlement van die Republiek van Suid-Afrika, soos volg:—

Wysiging van artikel 1 van Wet 16 van 1967

1. Artikel 1 van die Wet op die Registrasie van Myntitels, 1967 (hierna die Hoofwet genoem) word hierby gewysig —

(a) deur die uitdrukking "Wet op Mynregte, 1967" waar dit voor die definisies verskyn, met die uitdrukking "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), te vervang;

(b) deur die skrapping van die omskrywing van "bewaarplaats", "sertifikaat van besitreg", "sertifikaat van voorbehoud van 'n handelsterrein", "myntitel", "benoemingsooreenkoms", "permit om residu's te behou en te behandel", "prospekteerkontrakte", "standplaas-titel", "oppervlakteregpermit", "skatpligtige ooreenkoms" en "waterreg";

(c) deur die invoeging na die omskrywing van "sertifikaat van voorbehoud van 'n handelsterrein" deur die volgende omskrywings:

"'sluitingsertifikaat' beteken sluitingsertifikaat soos omskryf in die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002);

'kaart' beteken 'n kaart wat deur 'n professionele Landmeter opgestel en onderteken is en wat deur die Landmeter Geraalskantoor goedgekeur, bekragtig is of gesertifiseer is, en sluit 'n kaart of kopie in wat in 'n Landmeter Geraalskantoor goedgekeur, bekragtig of gesertifiseer is;

'direkteur-generaal' beteken die Direkteur-generaal van die Departement van Minerale en Energie;

'eksplorasiereg' beteken 'n reg wat ingevolge artikel 80 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik is;

'finansiële voorsiening' beteken die finansiële voorsiening soos in die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), omskryf;

'regering' sluit enige nasionale, provinsiale en plaaslike regeringsinstelling in";

(d) deur die vervanging van die omskrywing van "houer" deur die volgende omskrywing

"'houer' [**met betrekking tot –**

(a) 'n reg toegeken of geskep ingevolge 'n bestaande of vorige wet in verband met die prospekteer na en ontginning van edelmetale, onedele minerale, aardolie of edelgesteentes; of

(b) 'n reg toegeken of geskep kragtens enige ander wet, wat ingevolge die bepalings van daardie ander wet in die Mynbriewe-kantoor registreerbaar is,

die persoon wat in bedoelde kantoor as die houer daarvan geregistreer is, en indien bedoelde houer-

(i) minderjarig, geestelik gebrekkig, insolvent of andersins regtens onbevoeg is om sy boedel te administreer, of oorlede is, ook die persoon wat regtens erken word om sy boedel te administreer;

(ii) 'n maatskappy is wat onder geregtelike bestuur of in likwidasie is, ook die geregtelike bestuurder of likwidateur daarvan,

vir sover die persoon aldus erken of bedoelde regterlike bestuurder of likwidateur binne die bevoegdheid handel wat by wet aan hom verleen word;] beteken die houer soos ingevolge die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), omskryf;

(e) deur die vervanging van die omskrywing van "Meester" deur die volgende omskrywing:

"**[met betrekking tot enige aangeleentheid]** beteken die Meester, Adjunk-Meester of Assistent-Meester van die **[Hooggeregshof]** Hoë Hof wat regsbevoegdheid ten opsigte van daardie aangeleenthede het.";

(f) deur die invoeging na die omskrywing van 'Meester' deur die volgende omskrywing:

'mynreg' beteken 'n reg soos omskryf in artikel 22 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002);

(g) deur die vervanging van die omskrywing van 'myntitel' deur die volgende woordomskrywing:

"'myntitel' **[beteken-**

(a) 'n reg wat binne die omskrywing van 'myntitel' in artikel 1 van die Wet op Mynregte, 1967, val;

(b) 'n ontdekkersertifikaat uitgereik kragtens die "Precious and Base Metals Act, 1908" (Wet 35 van 1908), van Transvaal;

(c) 'n ontdekker- of eienaarsertifikaat ten opsigte van edelgesteentes in 'n myn, uitgereik kragtens enige wet met betrekking tot edelgesteentes; en

(d) 'n huur toegeken kragtens artikel 21, 72 of 74 van die Wet op Edelgesteentes, 1964 (Wet 73 van 1964), of ooreenstemmende bepalings van 'n vorige wet;] sluit 'n mineraal- en petroleumtitel in.";

(h) deur die vervanging van die omskrywing van 'verbandakte' of 'verband' deur die volgende omskrywing:

"'verbandakte' of 'verband' 'n verbandakte deur die Direkteur-generaal geattesteer, waarby enige myntitel **[, skatpligtige ooreenkoms, standplaastitel, oppervlakteregpermit, waterreg, sertifikaat van voorbehoud van 'n handelsterrein, persoonlike serwituut of bewaarplaas of enige geregistreerde huur of onderhuur]** spesiaal verhipotekeer word;";

(i) deur die invoeging na die woordomskrywing van 'myntitel' deur die volgende woordomskrywings:

'mineraaltitel' beteken enige geregistreerde reg om te prospekteer of te myn kragtens die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik of verkry;

'Minister' beteken die Minister van Minerale en Energie;

'petroleumtitel' beteken enige geregistreerde reg om petroleum te win ingevolge die " Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

'plan' sluit 'n sketskaart of liggingsplan in wat die gebied van prospektering of mynbou omskryf;

'produksiereg' beteken 'n reg ingevolge artikel 84 van die " Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

'prospekteerreg' beteken 'n reg ingevolge artikel 16 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

'verkenningspermit' beteken 'n permit ingevolge artikel 14 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

'retensiepermit' beteken 'n permit ingevolge artikel 32 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

'verkenningstoestemming' beteken 'n toestemming ingevolge artikel 75 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik;

(j) deur die vervanging van die omskrywing van "reg" met die volgende omskrywing:

"'n reg gehou kragtens of uit hoofde van 'n akte van toekenning, lisensie, sertifikaat of ander titeldokument uitgereik of geskep ingevolge die Wet op Mynregte, 1967, of kragtens enige wet in verband

met die prospekteer na en ontginning van edelmetale, onedele minerale, aardolie of edelgesteentes, wat in die Mynbriewekantoor geregistreer is of kan word of wat gehou word kragtens of uit hoofde van 'n akte van oordrag, akte van sessie, titelsertifikaat of ander akte wat aldus geregistreer is" en wat in die Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is:";

(k) deur die invoeging na die omskrywing van "oppervlakte-regpermit" deur die volgende omskrywing:

'tegniese samewerkingspermit' beteken 'n permit ingevolge artikel 77 van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik; en

(l) deur die vervanging van die uitdrukking "Hooggeregshof" waar dit ookal verskyn deur die uitdrukking "Hoë Hof".

Wysiging van artikel 2 van Wet 16 van 1967

2. Artikel 2 van die Hoofwet word hierby gewysig —

(a) deur die vervanging van subartikels (1) en (2) deur die volgende subartikels—

"(1) Die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor **[by artikel 3 van die "Registration of Deeds and Titles Act, 1909" (Wet 25 van 1909), van Transvaal, te Johannesburg ingestel]** word hierby tot stand gebring **[bly voortbestaan ondanks die herroeping van daardie Wet by artikel 67 van hierdie Wet]** en is die **[Mynbriewekantoor]** kantoor vir die registrasie van alle **[myntitels]** mineraal- en petroleumtitels **[standplaastitels]** en **[van]** alle ander verwante regte, aktes en dokumente vir die registrasie waarvan **[in bedoelde kantoor]** in hierdie Wet of enige ander Wet voorsiening gemaak word.

(2) Daar **[word]** moet met alle mineraaltitels en petroleumtitels, aktes en dokumente wat **[voor]** na die

inwerkingtreding van **[hierdie Wet]** die " Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), by die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor vir registrasie ingedien is, mee gehandel word **[asof hierdie Wet nie aangeneem is nie]**; en

(b) deur die skrapping van subartikel (3).

Wysiging van artikel 3 van Wet 16 van 1967

3. Artikel 3 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die skrapping van paragraph (a) van subartikel (1);

(b) deur die vervanging van paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf

"(b) **[kan]** moet die Direkteur-generaal een of meer beamptes in die diens van die departement **[by die Mynbriewekantoor aanstel of]** aanwys **[wat, behoudens die bepalings van hierdie Wet en die opdragte van die Direkteur-generaal, bevoeg is]** om **[enige handeling te verrig of enigiets te doen wat wettig deur die Direkteur-generaal]** die funksies ingevolge hierdie Wet of ander wetsbepalings gedelegeer of opgedra te verrig **[of gedoen kan word]**."; en

(c) deur die skrapping van subartikel (2).

Wysiging van artikel 4 van Wet 16 van 1967

4. Die volgende artikel word hierby deur artikel 4 van die Hoofwet vervang: "Die Direkteur-generaal het 'n ampseël wat geheg moet word aan alle deur hom of haar verlyde, geattesteerde of geregistreerde aktes of dokumente en aan alle kopieë van aktes of dokumente deur hom of haar uitgereik om in die plek van die oorspronklike aktes of dokumente te dien.

Wysiging van artikel 5 van Wet 16 van 1967

5. Artikel 5 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van paragrawe (a), (b) en (c) van subartikel (1) deur die volgende paragrawe:

"(a) alle stukke **[wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet stukke]** van die **[Mynbriewekantoor was of na daardie inwerkingtreding stukke van daardie Kantoor word,]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor onder sy of haar sorg neem en beswaar: Met dien verstande dat die Direkteur-generaal **[met inagneming van enige regulasies kragtens artikel 10 (1) (*k*) uitgevaardig,]** enige ingevolge hierdie **[artikel gerojeerde stuk]** wet ongeldige titel kan vernietig of anders daaroor kan beskik;

(b) alle aktes, planne of ander dokumente ondersoek wat aan hom of haar vir verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring in sy of haar kantoor voorgelê word **[, en na gedane ondersoek so 'n akte, plan of ander dokument afwys waarvan die verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring nie deur hierdie Wet of 'n ander wetsbepaling veroorloof word nie of teen die verlyding, registrasie, optekening, aantekening of bewaring waarvan daar 'n ander geldige beswaar bestaan: Met dien verstande dat so 'n akte, plan of dokument nie in sy geheel ondersoek hoef te word alvorens dit afgewys word nie;]**;

(c) alle **[myntitels en standplaastitels, bewaarplase, sertifikate van besitreg, sertifikate van eienaarsvoorbehoud, sertifikate van voorbehoud van handelsterreine, sertifikate van titel ten opsigte van mynkleims, sertifikate van watervoorbehoud vir eienaars, kaarte, toekennings van masjienerieterreine, waterregtoekennings, mynpagbriewe, permitte om**

residu's te behou en te behandel, prospekteerlisensies, planne en oppervlakteregpermitte,] regte ingevolge die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002), uitgereik en in die algemeen alle dokumente by wyse van titelbewys uitgereik, registreer wat ingevolge 'n wetsbepaling **[, gevestigde gebruik of gewoonte]** tereg in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor, geregistreer kan word;";

(b) deur die skrapping van paragrawe (d), (e) en (f) van subartikel (1);

(c) deur die vervanging van paragraaf (g) vir subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"(g) aktes van oordrag en aktes van sessie van regte attesteer of verly en registreer **[, en sertifikate van titel ten opsigte van regte verly en registreer;]**";

(d) deur die vervanging van paragraaf (l) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"(l) 'n serwituut oor 'n reg wat uit hoofde van 'n wetsbepaling in verband met prospektering en ontginning met serwituut beswaar kan word, registreer, en enige wysiging, verandering, opsegging of uitwissing van 'n geregistreerde serwituut **[aanteken]** registreer;"; en

(e) deur die vervanging van paragraaf (p) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf

"*(p)* prokurasies registreer waarby die daarin genoemde lashebbers gemagtig word om oor die algemeen namens hul lasgewers te □ocume of om 'n reeks **[handelinge of]** transaksies uit te voer wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor registreerbaar is en kopieë registreer van sodanige prokurasies wat in 'n aktekantoor geregistreer is en wat deur die registrateur daarvan gesertifiseer is of deur 'n Registrateur of Meester van die **[Hooggeregshof]** Hoë Hof van Suid-Afrika **[of 'n mynkommissaris]** in sy of haar hoedanigheid van 'n

registrasiebeampte uitgereik is;";

(f) deur die vervanging van paragraaf l van subartikel (1) deur die volgende paragraaf

"*(r)* aantekenking hou van alle kennisgewings, opgawes, state of hofbevele ingevolge 'n wetsbepaling by hom of haar ingedien";

(g) deur die vervanging van paragraaf (s) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf

"*(s)* aan die **[mynkommissaris]** Streekbestuurder **[van 'n myndistrik]** kennis gee van registrasies met betrekking tot regte in **[daardie distrik]** die betrokke streek bewerkstellig"; en

(h) deur die invoeging na subartikel (x) deur die volgende subartikels:

'alle mynpermitte, retensiepermitte en verleningspermitte en –toestemmings aanteken en beswaar' en

'alle dokumente met betrekking tot finansiële voorsiening aanteken en bewaar'.

Wysiging van artikel 6 van Wet 16 van 1967

6. Artikel 6 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"(a) om die voorlegging van aktes of dokumente te eis of om die lewering van bewys **[by beëdigde verklaring of andersins]** te vorder van enige feit wat bewys moet word in verband met 'n aangeleentheid **[of saak]** waarvan die verrigting of uitvoering in die **[Mynbriewe-kantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasie-kantoor verlang word";

(b) deur die invoeging na paragraaf (a) van subparagraaf (1) deur die volgende paragraaf:

"(a) om enige akte, plan of ander dokument te verwerp wat deur hom of haar ondersoek is";

(c) deur die invoeging van paragraaf (b) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"*(b)* om in 'n akte of ander dokument wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor aangeteken of geregistreer is of daarin bewaar word, 'n fout **[betreffende die naam of die beskrywing van 'n daarin vermelde persoon of reg of die voorwaardes van toepassing in verband met so 'n reg]** te verbeter **[, indien elkeen wat volgens die inhoud van die akte of ander dokument blykbaar by die verbetering belang het, skriftelik daartoe ingestem het of die hof bedoelde verbetering gelas het]**: Met dien verstande dat so 'n verbetering wat die oordrag van 'n reg tot gevolg sou hê, nie aangebring word nie;";

(d) deur paragraaf (c) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf te vervang:

"*(c)* om op die voorgeskrewe voorwaardes gesertifiseerde kopieë uit te reik van aktes, planne of ander dokumente wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, aangeteken is of daarin bewaar word**[;]** onder sodanige voorwaardes as wat hy of sy mag voorskryf; en";

(e) deur die vervanging van paragraaf (d) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"*(d)* om 'n gesertifiseerde kopie van 'n akte **[of ander dokument aan hom voorgelê, wat na sy oordeel onleesbaar of onbruikbaar geword het, ter vervanging daarvan]** te eis;";

(f) deur die skrapping van paragraaf (e) van subartikel (1); en

(g) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"om 'n fout in die numerieke gegewens, figuur of bewoording op 'n plan wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is of daarin bewaar word, te verbeter of 'n plan aldus geregistreer of bewaar wat volgens sy of haar oordeel onleesbaar of onbruikbaar geword het, deur 'n ander plan te vervang."

Wysiging van artikel 7 van Wet 16 van 1967

7. Artikel 7 van die Hoofwet word hierby gewysig –

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Behalwe vir sover hierdie Wet of 'n ander wet anders bepaal, rojeer die Direkteur-generaal geen geregistreerde akte van **[toekenning, akte van]** oordrag **[, sertifikaat van titel of ander akte wat eiendomsreg op 'n reg verleen of oordra, en geen sessie van 'n geregistreerde verband wat andersins as by wyse van sekuriteit geskied het]** nie **[, behalwe op las van die hof].**";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) **[By]** Die Direkteur-generaal moet by die rojering, volgens voorskrif van subartikel (1), **[van 'n akte wat eiendomsreg op 'n reg anders as by wyse van 'n verband verleen of oordra, herleef die akte (as daar een is) waarkragtens bedoelde reg gehou was onmiddellik voor die registrasie van die akte wat gerojeer word, behoudens die bepalings van subartikel (3), vir sover die gerojeerde akte daarop betrekking gehad het, en rojeer die Direkteur-generaal die betrokke endossement daarop wat as bewys van die registrasie van die gerojeerde akte dien en maak hy alle nodige]** endossemente op die akte en verbandhoudende dokumente aanbring waarkragtens sodanige reg onmiddellik voor die rojering

gehou was en die nodige inskrywings in die toepaslike registers maak."; en

(c) deur die skrapping van subartikel (3).

Wysiging van artikel 8 van Wet 16 van 1967

8. Artikel 8 van die Hoofwet word gewysig deur die vervanging in subartikels (1) en (2) deur die volgende subartikels:

"(1) Die **Direkteur-generaal [moet]** kan enigeen uit die publiek op die voorgeskrewe voorwaardes en teen betaling van die voorgeskrewe gelde, en onderworpe aan die bepalings van die Wet op die Bevordering van Toegang tot Inligting, 2000 (Wet 2 van 2000), toelaat om die openbare **[registers en ander openbare]** stukke **[, behalwe die inhoudsopgawe van sodanige registers of stukke,]** in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor in te sien, **[en]** of kopieë van daardie stukke of uittreksels uit daardie registers te maak **[en die]** of ander gegewens aangaande aktes of ander dokumente in bedoelde kantoor geregistreer of bewaar, te verkry **[wat voor die inwerkingtreding van hierdie Wet volgens gewoonte gemaak of verkry kon word]**.".

(2) Geen gelde is ingevolge subartikel (1) betaalbaar ten opsigte van enige nasoeking of insae gedoen **[-**

(a) **deur 'n transportbesorger of dokument in verband met 'n akte waarvan die opstelling, attestasie of indiening by die Mynbriewekantoor aan hom opgedra is nie; of**

(b) **deur 'n landmeter of mynopmeter in verband met 'n opmeting wat aan hom opgedra is of wat hy moet onderneem nie; of**

(c) **]** deur 'n balju of geregsbode van **['n landdroshof of van 'n]** die hof **[van 'n Kommissaris, of deur die plaasvervanger van so 'n balju of geregsbode,]** in verband met die verrigting van sy of haar werksaamhede nie."

Herroepping van artikel 9 van Wet 16 van 1967

9. Artikel 9 van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 10 van Wet 16 van 1967

10. Artikel 10 van die Hoofwet word hierby gewysig-

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Die **[raad kragtens artikel 9 ingestel]** Direkteur-generaal kan van tyd tot tyd regulasies wat nie met hierdie Wet onbestaanbaar is nie, uitvaardig, wysig of herroep waarby voorgeskryf word –

(b) deur die vervanging van subartikel (1) *(a)* deur die volgende subartikel:

"*(a)* die ampsgelde **[(as daar is)]** wat bereken moet word vir enige handeling **[of aangeleentheid of enigiets wat in of in verband met die Mynbriewekantoor]** ingevolge hierdie Wet verrig **[moet of kan word]**, met inbegrip van enige verslag wat die Direkteur-generaal aan die hof verstrek in verband met 'n aansoek of geding waarby hy of sy nie 'n party is nie;";

(b) .....

(c) deur die vervanging van subartikel (1) *(c)* deur die volgende subartikel:

"*(c)* die tydstip, wyse waarop en vorm waarin **[en die kwalifikasies van die persoon deur wie]** 'n akte of ander □ocument wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor ingedien, geregistreer of bewaar moet of kan word, opgestel, ingedien, verly, geregistreer, bewaar of oorhandig moet word **[, en die tydperk waarin 'n akte verly moet word]**;";

(d) deur die vervanging van subartikel (1) *(d)* deur die volgende subartikel:

"*(d)* die **[besondere]** dokumente wat, wanneer hulle in die

[Mynbriewekantoor] Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor voorgelê word, geattesteer of deur getuies bevestig moet wees, en die wyse waarop so 'n dokument geattesteer of bevestig moet word;";

(e) deur die vervanging van subartikel (1) *(e)* deur die volgende subartikel:

"*(e)* die voorwaardes waarop 'n **[transportbesorger, dokument, landmeter, mynopmeter of iemand anders]** persoon gegewens in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor mag opspoor, en die voorsorgmaatreëls wat getref moet word om stukke teen beskadiging deur verkeerde hantering of andersins te vrywaar;";

(f) deur die vervanging van subartikel (1) *(f)* deur die volgende subartikel:

"*(f)* die deursending deur die Direkteur-generaal aan 'n **[mynkommissaris,]** Streeksbestuurder, registrateur van aktes of ander beampe, van opgawes van **[aktes van oordrag, aktes van toekenning, sertifikate van dokument, verbande en ander]** regte wat in die **[Direkteur-generaal se kantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, en die wyse **[waarop]**, vorm **[waarin]** en tye wanneer daardie opgawes deurgestuur moet word;";

(g) deur die vervanging van subartikel (1) *(g)* deur die volgende subartikel:

"*(g)* die voorwaardes waarop kopieë van aktes, planne en ander dokumente wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer of aangeteken is of daarin bewaar word, vir geregtelike of inligtingsdoeleindes **[of ter vervanging van verlore, vernietigde, onleesbaar geworde of beskadigde aktes of ander dokumente uitgereik mag word, en die voorwaardes waarop uittreksels uit registers of uit dokumente in bedoelde kantoor geregistreer of bewaar,]** verstrek mag word;";

(h) deur die vervanging van subartikel (1) *(h)* deur die volgende subartikel:

[Mynbriewekantoor] Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor voorgelê word, geattesteer of deur getuies bevestig moet wees, en die wyse waarop so 'n dokument geattesteer of bevestig moet word;";

(e) deur die vervanging van subartikel (1) *(e)* deur die volgende subartikel:

"*(e)* die voorwaardes waarop 'n **[transportbesorger, dokument, landmeter, mynopmeter of iemand anders]** persoon gegewens in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor mag opspoor, en die voorsorgmaatreëls wat getref moet word om stukke teen beskadiging deur verkeerde hantering of andersins te vrywaar;";

(f) deur die vervanging van subartikel (1) *(f)* deur die volgende subartikel:

"*(f)* die deursending deur die Direkteur-generaal aan 'n **[mynkommissaris,]** Streeksbestuurder, registrateur van aktes of ander beampe, van opgawes van **[aktes van oordrag, aktes van toekenning, sertifikate van dokument, verbande en ander]** regte wat in die **[Direkteur-generaal se kantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, en die wyse **[waarop]**, vorm **[waarin]** en tye wanneer daardie opgawes deurgestuur moet word;";

(g) deur die vervanging van subartikel (1) *(g)* deur die volgende subartikel:

"*(g)* die voorwaardes waarop kopieë van aktes, planne en ander dokumente wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer of aangeteken is of daarin bewaar word, vir geregtelike of inligtingsdoeleindes **[of ter vervanging van verlore, vernietigde, onleesbaar geworde of beskadigde aktes of ander dokumente uitgereik mag word, en die voorwaardes waarop uittreksels uit registers of uit dokumente in bedoelde kantoor geregistreer of bewaar,]** verstrek mag word;";

(h) deur die vervanging van subartikel (1) *(h)* deur die volgende subartikel:

"*(h)* die wyse waarop en vorm waarin toestemming verleen moet word tot rojering, sessie, gedeeltelike afbetaling, vermindering van dokument, vrystelling of wysiging van 'n verband of ander dokument wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, of tot 'n ander registreerde regshandeling wat daarop betrekking het;";

(i) deur die vervanging van subartikel (1) *(i)* deur die volgende subartikel:

"*(i)* die voorwaardes waarop die Direkteur-generaal 'n kopie van 'n prokurasie in plaas van die prokurasie self mag aanneem;";

(j) deur die skrapping van paragraaf (j).

(k) deur die vervanging van subartikel (1) *(k)* deur die volgende subartikel:

"*(k)* die stukke wat ingevolge **[die voorbehoudsbepaling by]** artikel 5 (1) *(a)* vernietig mag word; en";

(l) deur die vervanging van subartikel (1) *(l)* deur die volgende subartikel:

"*(l)* enige aangeleentheid wat ingevolge hierdie Wet of enige ander wetgewing voorgeskryf moet of kan word.";

(m) deur die skrapping van subartikel (3);

(n) deur die invoeging na subartikel (1) (3) deur die volgende subartikel:

"Geen regulasie met betrekking tot staatsinkomste of –uitgawe mag deur die Minister uitgevaardig word nie, behalwe met die instemming van die Minister van Finansies."

Wysiging van artikel 11 van Wet 16 van 1967

11. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 11 van die Hoofwet:

"11. Die Direkteur-generaal moet sodanige registers wat hy of sy nodig mag hê ten einde die bepalings van hierdie Wet uit te voer, opstel, open en byhou."

Wysiging van artikel 12 van Wet 16 van 1967

12. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 12 van die Hoofwet:

"12. Totdat 'n register ingevolge artikel 11 opgestel en geopen is, moet die Direkteur-generaal tydens die oorgangstydperk in die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002) na verwys voortgaan om die ooreenstemmende register wat onmiddellik voor die inwerkingtreding van hierdie Wet in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor in geburik was, te hou **[en ten opsigte van enige aangeleentheid waarvoor in hierdie Wet voorsiening gemaak word, soortgelyke aantekeninge daarin te maak as wat voor daardie inwerkingtreding volgens gebruik daarin gemaak is]**.".

Wysiging van artikel 13 van Wet 16 van 1967

13. Artikel 13 van die Hoofwet word hierby gewysig –

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Aktes deur die Direkteur-generaal verly of geattesteer, word geag geregistreer te wees wanneer hy of sy sy of haar handtekening **[daarop]** op die betrokke dokument plaas, en aktes, dokumente of prokurasies vir registrasie ingedien, word geag geregistreer te wees wanneer die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor se endossement ten opsigte van die registrasie daarvan onderteken word: Met dien verstande dat so 'n akte,

dokument of prokurasie wat deel uitmaak van 'n stel onderling afhanklike aktes, dokumente of prokurasies bedoel om saam geregistreer te word, nie geag word geregistreer te wees nie totdat al die aktes, dokumente of prokurasies van die stel of die endossemente ten opsigte van registrasie daarvan, na gelang van die geval, deur die Direkteur-generaal onderteken is.";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Indien die Direkteur-generaal se handtekening per abuis nie op 'n deur hom of haar verlyde of geattesteerde akte of op 'n endossement van registrasie ten opsigte van die registrasie van 'n akte **[,]** of dokument **[of prokurasie]** vir registrasie ingedien, geplaas is op die tydstip toe die ondertekening in die gewone loop moes geskied het nie, kan die Direkteur-generaal sy of haar handtekening **[daarop]** op die akte of dokument plaas wanneer die versuim aan die lig kom, en die akte **[,]** of dokument **[of prokurasie]** word daarop geag op voormelde tydstip geregistreer te gewees het.";

(c) deur die vervanging van subartikel (3) deur die volgende subartikel:

"(3) Behoudens die bepalings van subartikel (2), word alle endossemente of inskrywings op aktes, dokumente of **[prokurasies of]** in registers aangebring in verband met die registrasie van 'n akte **[,]** of dokument **[of prokurasie,]** geag aangebring te gewees het gelyktydig met die toevoeging van die Direkteur-generaal se handtekening daarop, **[ten opsigte van aktes deur hom verly of geattesteer, of met die ondertekening van sy endossement van registrasie ten opsigte van aktes, dokumente of prokurasies vir registrasie ingedien,]** hoewel hulle inderdaad daarna aangebring mag gewees het.".

Wysiging van artikel 14 van Wet 16 van 1967

14. Artikel 14 van die Hoofwet word hierby gewysig:

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) **[Behalwe vir sover hierdie Wet of ander wetsbepalings anders bepaal of die hof anders gelas –**

(a) **volg]** Oordragte of sessies van regte moet die volgorde volg van die agtereenvolgende regshandelinge ingevolge waarvan hulle uitgevoer word **[, en indien uitgevoer ingevolge uiterste wilsbeskikking of intestate erfopvolging volg hulle die volgorde waarin die regte aan die persone op wie daardie regte agtereenvolgens oorgaan, toegeval het;]** behalwe waar hierdie wet of ander wetgewing anders bepaal.";

(b) deur die skrapping van subartikels (1) (a) (iv) tot (vi);

(c) deur die vervanging in subartikel (1) deur paragraaf (vii)

(vii) "indien iemand die reg verkry het om van iemand anders die oordrag of sessie van 'n reg te eis, en eersbedoelde reg op 'n derde persoon oorgegaan het ingevolge 'n uitspraak of bevel van 'n hof **[(met inbegrip van 'n landdroshof of 'n hof van 'n Kommissaris)]** of ingevolge 'n verkoping in eksekusie gehou ooreenkomstig so 'n uitspraak of bevel, oordrag of sessie regstreeks aan daardie derde persoon gepasseer kan word deur die persoon teen wie eersgemelde reg afdwingbaar was.";

(d) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) By 'n oordrag of sessie **[ingevolge 'n voorbehouds-bepaling]** by subartikel (1)**[*(b)*]**, moet die hereregte en boedelbelasting betaal word wat betaalbaar sou gewees het as die betrokke regte aan elke persoon wat agtereenvolgens daarop geregtig geword het, oorgedra of gesedeer was.".

Wysiging van artikel 15 van Wet 16 van 1967

15. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 15 van die Hoofwet:

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"15 (1) **[Behalwe vir sover]** Onderworpe aan die bepalings van hierdie Wet of ander wetsbepalings **[anders bepaal]**, word geen akte van oordrag of verbandakte geregistreer nie, tensy dit deur 'n transportbesorger opgestel en verly is **[, en word geen kontrak of ooreenkoms (behalwe 'n in artikel 5 (1) *(o)* vermelde ooreenkoms), serwituut, huur, onderhuur of akte van sessie (behalwe 'n sessie van 'n verband) geregistreer nie, tensy dit deur 'n notaris geattesteer is.]**."; en

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Aktes van sessie van regte, anders as verbandaktes, moet voorberei en geattesteer word deur 'n notaris alvorens die Direkteur-generaal sodanige dokumente registreer."

Wysiging van artikel 15A van Wet 16 van 1967

16. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 15A van die Hoofwet:

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) 'n Transportbesorger wat 'n akte of 'n ander dokument vir **[die]** doeleindes van registrasie of liassering in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor opstel, en 'n voorgeskrewe sertifikaat op so 'n akte of dokument onderteken, aanvaar uit hoofde van so 'n ondertekening verantwoordelikheid **[, in die mate by regulasie vir die doeleindes]** vir die doeleindes van hierdie **[artikel]** Wet **[voorgeskryf,]** vir die korrektheid van **[dié]** feite wat in so 'n akte of dokument vermeld word of wat in verband met die registrasie of liassering daarvan relevant is **[, en wat by regulasie voorgeskryf word]**.";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Die bepalings van subartikel (1) is **[*mutatis mutandis*]** van toepassing op 'n ander persoon as 'n transportbesorger,

wat by regulasie voorgeskryf word, en wat ooreenkomstig die regulasies die in die regulasies voorgeskrewe akte of ander dokument vir aantekening, registrasie of liassering in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor opgestel het.";

(c) deur die vervanging van subartikel (3) deur die volgende subartikel:

"(3) Die Direkteur-generaal aanvaar in die loop van sy of haar ondersoek van 'n akte of ander dokument ooreenkomstig die bepalings van hierdie Wet, dat die feite in subartikel (1) bedoel ten opsigte van die registrasie, aantekening of liassering van 'n akte of ander dokument in verband waarmee 'n in subartikel (1) of (2) bedoelde sertifikaat onderteken is, vir die doeleindes van so 'n ondersoek afdoende bewys is **[: Met dien verstande dat die voorgaande bepalings van hierdie subartikel nie afbreuk doen nie aan 'n verpligting van die Direkteur-generaal om uitvoering te gee aan 'n hofbevel of aan enige ander kennisgewing wat kragtens hierdie Wet of enige ander wetsbepaling in die Mynbriewekantoor aangeteken is en wat die registrasie of liassering van die betrokke akte of ander dokument raak]**.";

(d) *(fout op Engelse teks).*

Wysiging van artikel 16 van Wet 16 van 1967

17. Artikel 16 van die Hoofwet word hierby gewysig -

(a) deur die uitdrukking "getroude persoon" waar dit voorkom, deur die uitdrukking "houer" te vervang;

(b) deur die skrapping van subartikel (1)

(c) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Elke akte deur of ten behoewe of ten gunste van enige persoon wat deur die **Direkteur-generaal** verly of geattesteer is, of deur 'n notaris geattesteer is en in die

[Mynbriewekantoor] Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer moet word, moet **[-]**

[(a)] die volle naam en identiteitsnommer of registrasienommer van die houer vermeld word **[huwelikstaat van die betrokke persoon vermeld]**;

[(b) waar die reg wat in die Republiek of 'n deel daarvan geld die betrokke huwelik bepaal, vermeld of die huwelik in of buite gemeenskap van goed aangegaan is;

(c) waar die betrokke persoon in gemeenskap van goed getroud is, die volle naam van sy gade vermeld; en

(d) waar die reg van 'n ander land die betrokke huwelik bepaal, vermeld dat die huwelik deur die reg van daardie land bepaal word]."; en

(d) deur die skrapping van subartikels (3), (4) en (5).

Invoeging van artikel 16A

18. Die volgende artikel word hierby na artikel 16 van die Hoofwet ingevoeg—

"Verlyding van aktes deur voornemende houers van regte

16A Indien die oordrag van 'n akte of dokument wat deur die houer van 'n reg aan 'n persoon wat op sodanige oordrag of sessie geregtig geword het, wat verly moet word, verly is, word sodanige akte of dokument wanneer sodanige persoon oordrag of sessie verkry, vir die doeleindes van hierdie Wet, geag deur sodanige persoon verly te wees.".

Wysiging van artikel 17 van Wet 16 van 1967

19. Artikel 17 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) van die Hoofwet deur die volgende subartikel:

"(1) **[Aktes]** 'n Akte van oordrag, sessie of verbandakte moet in die by wet voorgeskrewe vorm opgestel word, en moet, **[behalwe vir sover daar in die geval van aktes van**

oordrag deur die Direkteur-generaal verly, in hierdie Wet of 'n ander wet anders bepaal word of die hof anders gelas,] in teenwoordigheid van die Direkteur-generaal verly word deur 'n transportbesorger wat by prokurasie gemagtig is om namens die houer van die daarin beskrewe reg op te tree, en moet deur die Direkteur-generaal geattesteer wees.";

(b) deur die skrapping van subartikel (2) van die Hoofwet.

Herroepping van artikel 18 van Wet 16 van 1967

20. Artikel 18 van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 19 van Wet 16 van 1967

21. Artikel 19 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikels (1), (2) en (3) deur die volgende subartikels:

"(1) Twee of meer persone wat elk verskillende regte hou, kan daardie regte nie deur middel van een en dieselfde akte aan een of meer persone oordra of sedeer nie, tensy 'n direktief van die Minister, 'n wetsbepaling of 'n bevel van 'n hof so 'n oordrag of sessie magtig.

(2) Twee of meer regte kan deur een **[persoon of deur twee]** of meer persone wat daardie regte in onverdeelde aandele hou, deur middel van een akte oorgedra of gesedeer word aan een **[persoon of aan twee]** of meer persone wat daardie regte in onverdeelde aandele verkry, mits elke reg in 'n afsonderlike paragraaf beskryf word of die regte tot die Direkteur-generaal se bevrediging in paragrawe gegroepeer word.

(3) **[Waar 'n wet bepaal dat gedeeltes van 'n reg oorgedra of gesedeer kan word, kan twee]** Twee of meer gedeeltes van **[daardie reg]** regte deur middel van een akte deur een **[persoon of deur twee]** of meer persone wat daardie regte in sy geheel in onverdeelde aandele hou, oorgedra of gesedeer word aan een **[persoon of aan twee]** of meer persone wat daardie gedeeltes in onverdeelde aandele

verkry, indien elke gedeelte beskryf word in 'n afsonderlike paragraaf waarin verwys word na die kaart of plan van bedoelde gedeelte wat **[wanneer ook al moontlik]** by die akte aangeheg moet word: Met dien verstande dat die Direkteur-generaal kan toelaat dat 'n aantal gedeeltes van dieselfde soort reg in een of meer paragrawe tot sy bevrediging gegroepeer word."; en

(b) deur die skrapping van subartikel (4).

Wysiging van artikel 20 van Wet 16 van 1967

22. Artikel 20 van die Hoofwet word hierby gewysig deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) 'n Oordrag of sessie van 'n onverdeelde aandeel in 'n reg, wat **[bedoel is of]** daarop bereken is om 'n bepaalde gedeelte van daardie reg voor te stel **[of wat 'n bepaalde gedeelte van bedoelde reg heet voor te stel]**, is nie registreerbaar nie."

Herroepping van artikel 21 tot 30 van Wet 16 van 1967

23. Artikels 21 tot 30 van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 31 van Wet 16 van 1967

24. Artikel 31 van die Hoofwet word hierby gewysig–

(a) deur die skrapping van subartikels (1) en (3); en

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) 'n Verband kan met die Minister se skriftelike toestemming geregistreer word tot versekering van 'n bestaande **[skuld]** of **[van 'n]** toekomstige skuld **[of van bestaande sowel as toekomstige skulde]** en kan verskillende soorte regte beswaar.".

Wysiging van artikel 34 van Wet 16 van 1967

25. Die volgende artikel word hierby deur artikel 34 van die Hoofwet vervang—

> **"[Behoudens die bepalings van hierdie Wet of 'n ander wet,]** Die Direkteur-generaal attesteer en registreer **[die Direkteur-generaal]** nie 'n verbandakte waarin die gewone klousule **[, gewoonlik die algemene klousule genoem,]** voorkom wat die onroerende of roerende goed of geregistreerde regte van die skuldenaar of sowel daardie onroerende of roerende goed as daardie regte in die algemeen met verband heet te beswaar nie.".

Wysiging van artikel 35 van Wet 16 van 1967

26. Artikel 35 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

> "(1) Geen verbandakte mag deur twee of meer verbandgewers gepasseer word nie tensy dit die geregistreerde regte van elke verbandgewer heet te beswaar **[: Met dien verstande dat, ondanks die bepalings van artikel 31 (1),]** en regte gehou onderhewig aan 'n voorwaarde dat by 'n sekere gebeurtenis daardie regte terugval aan 'n persoon in die voorwaarde genoem, deur die houer daarvan en bedoelde persoon beswaar mag word deur middel van 'n verband deur hulle gesamentlik en afsonderlik gepasseer, of met die skriftelike toestemming van bedoelde persoon deur die houer daarvan beswaar mag word, in welke geval die verbandakte na bedoelde toestemming moet verwys.";

(b) deur die vervanging van subartikel (4) deur die volgende subartikel:

> "(4) Geen verband **[kan]** sal ten gunste van twee of meer persone gepasseer word nie as daarin beding word dat aan die aandeel van die een verbandhouer 'n voorrang bo die aandeel van 'n ander toegeken word, en daar **[mag]** ook geen regshandeling geregistreer word wat bevoorregting van die een aandeel in 'n verband bo 'n ander aandeel ten gevolge sou hê nie."; en

(c) deur die invoeging na subartikel (4) deur die volgende subartikels:

"(i) Die houer van 'n reg waarop 'n persoonlike serwituut rus en die besitter van die serwituut kan gesamentlik die grond met verband beswaar tot die volle omvang van hulle respektiewe regte daaroor."

"(ii) Die houer van die reg en die besitter van die serwituut kan elk as hoofskuldenaar respektieflik die reg of die serwituut met verband beswaar en die ander een van hul kan in dieselfde verbandakte as borg die serwituut of die reg met verband beswaar.".

Wysiging van artikel 36 van Wet 16 van 1967

27. *(Artikel 36 van Engelse teks gewysig).*

Wysiging van artikel 37 van Wet 16 van 1967

28. Artikel 37 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Geen oordrag of sessie van enige met verband beswaarde reg word deur die **Direkteur-generaal** geattesteer, verly of geregistreer nie alvorens die verband gerojeer of die reg van die verband vrygestel is met die skriftelike toestemming van die verbandhouer **[, of tensy, in die geval van so 'n verbandakte wat verlore geraak het of vernietig is, die Direkteur-generaal op aansoek van die geregistreerde houer daarvan die inskrywing in sy register ten opsigte van die verband gekanselleer het: Met dien verstande dat so]** en 'n rojering of vrystelling nie nodig is nie as die oordrag of sessie geskied-

(a) om aan die vonnis van 'n hof **[(met inbegrip van 'n landdroshof of 'n hof van 'n Kommissaris)]** gevolg te gee; of

(b) deur die vervanging van subartikel (1) (c) deur die volgende subartikel:

"*(c)* in ander omstandighede **[waarvoor]** in hierdie Wet of 'n ander wetsbepaling spesiaal voorsiening gemaak is of op bevel van die hof."; en

(c) *(subartikel (2) van die Engelse teks gewysig)*:

Wysiging van artikel 38 van Wet 16 van 1967

29. Artikel 38 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Indien die houer **[(in hierdie artikel die oordraggewer genoem)]** van regte wat ingevolge 'n geregistreerde verband beswaar is, behalwe 'n verbandakte om die verpligtinge van 'n borg **[wat nie 'n in artikel 37 (1) *(b)* bedoelde persoon is nie,]** te verseker, alle regte wat **[daarby]** verhipotekeer is aan 'n ander persoon **[(in hierdie artikel die oordragnemer genoem)]** oordra of sedeer, kan die **Direkteur-generaal**, ondanks die bepalings van artikel 37 (1), die oordrag of sessie registreer **[en]**. Die Direkteur-generaal moet die oordraggewer deur die oordragnemer vervang as skuldenaar ten opsigte van die verband, mits die skriftelike toestemming, in tweevoud **[en in die voorgeskrewe vorm, van]** deur die verbandhouer en die oordragnemer, tot die vervanging **[van die oordraggewer deur die oordragnemer as die skuldenaar]** ten opsigte van die verband vir die bedrag van die skuld daarin genoem of vir die kleiner bedrag in die toestemming bepaal, aan hom of haar voorgelê word.";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

(2)(a) *(slegs Engelse teks gewysig)*

(b) een afskrif van die skriftelike toestemming in subartikel (1) vermeld aan die verbandakte heg en die ander in sy kantoor bewaar, en 'n **[gepaste]** verwysing na sodanige

bewaring op die registrasieduplikaat van die verbandakte aanbring;";

(c) deur die vervanging van subartikel (2) (d) deur die volgende subartikel:

'*(d)* endosseer die verband op die akte van oordrag of van sessie **[aanteken]** met vermelding van die datum en nommer van die verband en die bedrag wat daarvolgens verskuldig is.'

(d) deur die vervanging van subartikel (3) deur die volgende subartikel:

"(3) Vanaf die datum van registrasie van die oordrag of sessie is die oordraggewer bevry van enige verpligting deur die verband verseker en word hy of sy deur die oordragnemer vervang as skuldenaar ten opsigte van daardie verband, en is die oordragnemer deur die bepalings **[daarvan]** gebind net asof hy of sy self die verband gepasseer het en daarin van die voorreg van alle toepaslike eksepsies afstand gedoen het."; en

(e) *(slegs Engelse teks gewysig).*

Wysiging van artikel 39 van Wet 16 van 1967

30. Artikel 39 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Indien uit die likwidasierekening van 'n boedel wat gesekwestreer is of uit die daarby behorende bewysstukke blyk dat betaling aan 'n skuldeiser geskied het op grond van 'n verband wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, moet die Meeser **[van die betaling kennis gee aan]** die Direkteur-generaal van die betaling kennis gee. Die Direkteur-generaal moet op sodanige kennisgewing **[wat daarop]** die betaalde bedrag afskryf in die toepaslike register, op die registrasieduplikaat van die verbandakte en **[ook,]** indien beskikbaar, op die oorspronklike verbandakte **[, en moet die verbandhouer die verbandakte oorhandig aan die Meester, wat dit aan die Direkteur-generaal moet deurstuur sodat die betaalde bedrag daarop afgeskryf kan word]**.";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) (a) deur die volgende subartikel:

"(2) *(a)* Behalwe in gevalle waar 'n insolvente persoon gerehabiliteer is ten gevolge van 'n komposisie wat hy en sy met sy of haar skuldeisers aangegaan het, moet die Meester van tyd tot tyd aan die Direkteur-generaal 'n opgawe stuur waarin aangegee word –";

(c) deur die vervanging van subartikel (2) (a) (ii) en (b) deur die volgende subartikels:

"(ii) die regte en geregistreerde verbande wat in die skedules wat deur of namens bedoelde persoon by die Meester ingedien is, of in die likwidasierekening van sy of haar boedel vermeld word,

en by ontvangs van bedoelde opgawe moet die Direkteur-generaal **[dienooreenkomstig]** in die toepaslike registers alle verbande wat daarin geregistreer is teen die regte van bedoelde persoon voor die sekwestrasie van sy of haar boedel rojeer en die registrasieduplikate en, indien beskikbaar, **[ook]** die verbandaktes **[self]** as gerojeer aanteken.

*(b)*Die houers van bedoelde verbande moet die verbandaktes op versoek van die Meester aan hom of haar oorhandig en die Meester moet hulle aan die Direkteur-generaal vir rojering deurstuur.";

(d) deur die vervanging van subartikels (3), (4), (5), (6) en (7) deur die volgende subartikels:

"(3) Indien enige van die regte vermeld in die opgawe waarna in subartikel (2) verwys word nog nie deur die kurator oorgedra of gesedeer is nie, moet die Direkteur-generaal in die toepaslike register aanteken dat daardie regte **[kragtens die wetsbepalings op insolvensie]** op die kurator oorgegaan het.

(4) Regte wat kragtens die wetsbepalings op insolvensie op 'n kurator oorgegaan het en wat nie **[volgens daardie wetsbepalings]** aan die insolvente persoon teruggeval het nie, kan, hetsy voor of na rehabilitasie van die insolvente persoon, slegs deur die kurator oorgedra of gesedeer word, en die insolvente persoon kan na sy rehabilitasie dit nie

oordra, sedeer, met verband beswaar of anders daaroor beskik nie, totdat die kurator dit aan hom of haar oorgedra of gesedeer het. Nieteenstaande die bepalings van hierdie Wet, sal die Meester, **[: Met dien verstande dat]** indien die kurator na die rehabilitasie ontslaan is of daar geen kurator bestaan nie, **[die Meester]** die regte op die voorgeskrewe wyse aan die gerehabiliteerde insolvente persoon moet oordra of sedeer as hy of sy oortuig is dat die insolvente persoon op die regte geregtig is.

(5) Indien regte uit hoofde van die wetsbepalings op insolvensie aan 'n insolvente persoon teruggeval het, kan die insolvente persoon daardie regte nie oordra, sedeer, met verband beswaar of anders daaroor beskik nie, totdat 'n aantekening dat die regte aan hom of haar teruggegee is deur die Direkteur-generaal op die titelbewys van die regte aangebring is **[: Met dien verstande dat indien die regte op naam van 'n vennootskap geregistreer is, geen sodanige aantekening deur die Direkteur-generaal aangebring word totdat daar ooreenkomstig artikel 22 met die regte gehandel is nie]**.

(6) Die bepalings van hierdie artikel moet **[word]** nie so uitgelê word dat dit die wetsbepalings op insolvensie wysig nie.

(7) Die bepalings van hierdie artikel moet [is] *mutatis mutandis* van toepassing wees ten opsigte van-

(a) boedels wat kragtens artikel 34 van die Boedelwet, 1965 (Wet 66 van 1965), beredder en verdeel word;

(b) maatskappye wat hulle skulde nie kan betaal nie en wat ingevolge die wetsbepalings op maatskappye deur of onder toesig van die hof gelikwideer word; en

(c) bates van 'n applikant ingevolge die Wet op Landboukrediet, 1966 (Wet 28 van 1966), wat beheer word deur 'n beredderaar of kurator wat van die Meester 'n in artikel 29 van daardie Wet vermelde sertifikaat ontvang het.".

Wysiging van artikel 40 van Wet 16 van 1967

31. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 40 van die Hoofwet:

"Wanneer met verband beswaarde regte verkoop is ter voltrekking van die vonnis van 'n bevoegde hof of ingevolge uitdruklike magtiging by 'n besondere wet verleen, om 'n skuld te betaal wat ten opsigte van 'n geregistreerde verband of andersins verskuldig is, en die opbrengs van die verkoping aan die wettige houer van die verband uitbetaal is, moet die betrokke balju **[of onderbalju]** of geregsbode of die persoon wat kragtens bedoelde besondere wet optree, die **Direkteur-generaal** in kennis stel van die bedrag van die volgens die verband verskuldigde hoofsom wat afbetaal is, en die verbandakte aan die **Direkteur-generaal** stuur wat **[dan]** die **[aldus]** betaalde bedrag in die toepaslike registers en op die verbandakte aan die **Direkteur-generaal** stuur wat dan die aldus betaalde bedrag in die toepaslike registers en op die verbandakte **[en die registrasieduplikaat daarvan]** moet afskryf.".

Wysiging van artikel 41 van Wet 16 van 1967

33. Artikel 41 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) **[Behalwe vir sover hierdie Wet of 'n ander wetsbepaling anders bepaal, moet enige]** Enige in artikel 5 (1) *(l)* of *(n)* vermelde serwituut of kontrak moet in die lewe geroep word deur middel van 'n akte wat voor 'n notaris verly en deur hom of haar geattesteer is **[, en moet enige]**. Enige wysiging, verandering, sessie of rojering van so 'n serwituut of kontrak **[insgelyks]** moet by wyse van 'n notariële akte geskied **[Met dien verstande dat, indien so 'n serwituut of kontrak weens tydsverloop of om 'n ander rede verstryk het, die Direkteur-generaal op skriftelike aansoek deur of ten behoewe van die houer van die daarby beswaarde reg, vergesel van bewys van sodanige verstryking, die titelbewys van die reg en, indien beskikbaar, die akte van serwituut of kontrak, op bedoelde titelbewys en op bedoelde akte van serwituut of kontrak indien oorgelê,**

kan aanteken dat daardie serwituut of kontrak verskryk het].";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Elke notariële akte moet 'n **[voldoende]** beskrywing bevat van die regte wat deur die serwituut of kontrak beswaar word, asook 'n verwysing na die kaart **[, as daar een is,]**, wat die **[serwituut of die]** regte of enige gedeelte van die regte beskryf of waarop die notariële akte betrekking het, tensy bedoelde serwituut of bedoelde regte of gedeelte daarvan na die oordeel van die **Direkteur-generaal** in voldoende mate in die betrokke akte omskryf word, en moet die titelbewys van die beswaarde regte vermeld.";

(c) deur die vervanging van subartikel (3) deur die volgende subartikel:

"(3) **[*(a)*]** Vir die doeleindes van die registrasie van die notariële akte moet 'n ondertekende oorspronklike eksemplaar voorgelê word van die akte wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor **[as die registrasieduplikaat]** bewaar moet word, tesame met die voorgeskrewe verdere oorspronklike eksemplare **[of grosses]** of afskrifte deur 'n notaris gewaarmerk **[en die titelbewys van die regte wat geraak word]**.";

(d) deur die skrapping in subartikel (3) van paragraaf (b).

(e) *(Engelse teks gewysig)*; en

(f) deur die skrapping van subartikel (5).

Wysiging van artikel 42 van Wet 16 van 1967

34. Artikel 42 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Ondanks die bepalings van artikel 41 kan 'n persoonlike serwituut deur 'n voorwaarde in 'n akte van oordrag of sessie van 'n reg uitgehou word **[, indien die uithouding ten gunste van die oordraggewer of sedent is, of ten gunste van die oordraggewer of sedent en sy eggenote of die langslewende van hulle as hul in gemeenskap van goed getroud is, of ten gunste van die langslewende eggenoot indien oordrag of sessie gegee word uit die gemeenskaplike boedel van eggenote wat in gemeenskap van goed getroud was]**.".

Wysiging van artikel 43 van Wet 16 van 1967

35. Die volgende artikel word hierby vervang deur artikel 43 van die Hoofwet:

"(1) Indien 'n **[persoonlike]** serwituut of kontrak om die een of ander rede verval het, moet die **Direkteur-generaal** op skriftelike aansoek deur of ten behoewe van die houer van die daarmee beswaarde reg, vergesel van bewys **[dat die serwituut]** van sodanige verval **[het, moet]**, **[die titelbewys van die reg en, indien beskikbaar,]** op die titelbewys van die reg en van die serwituut **[, indien die titelbewys van die serwituut voorgelê is,]** aanteken **[dat die serwituut verval het.]**.".

"(2) Rojering van die registrasie van 'n persoonlike serwituut ingevolge 'n ooreenkoms tussen die houer van die beswaarde reg en die houer van die serwituut moet deur 'n notariële akte bewerkstellig word **[, maar]** : Met dien verstande dat onderworpe aan die bepalings van hierdie Wet, so 'n akte wat betrekking het op so 'n serwituut wat met verband beswaar is, **[word]** nie geregistreer word **[nie,]** tensy die verbandhouer skriftelik tot rojering van die verband of vrystelling van die serwituut van die verband toegestem het nie.".

Wysiging van artikel 44 van Wet 16 van 1967

36. Artikel 44 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Die akte van oordrag of sessie moet die oordraggewer of sedent as **[onderskeidelik]** die houer van die reg en die houer van die serwituut beskryf **[, maar in die omskrywing van die reg daarin word geen melding van die serwituut gemaak nie]**."; en

(b) deur die skrapping van subartikels (3) en (4).

Herroepping van artikel 45 van Wet 16 van 1967

37. Artikel 45 van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 46 van Wet 16 van 1967

38. Artikel 46 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) **[*(a)* Behalwe waar 'n wet anders bepaal, enige]** Enige huur of onderhuur van 'n reg en enige sessie daarvan wat geregistreer moet word in die Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor, moet **[wat ingevolge die bepalings van 'n wet op prospektering en mynbou verhuur kan word, en 'n sessie van so 'n huur of onderhuur waarvan die registrasie in die Mynbriewekantoor beoog of vereis word,]** verly word deur die verhuurder en die huurder of deur die huurder en die onderhuurder of deur die sedent en die sessionaris, en deur 'n notaris geattesteer word.";

(b) deur die skrapping van paragraaf (b) van subartikel (1)

(c) deur die invoeging na subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(3) Enige wysiging van die bedinge en voorwaardes van enige huur of onderhuur moet in 'n notariële akte vervat word en moet ingedien word vir registrasie by die Direkteur-generaal, tesame met sodanige verdere oorspronklike aktes, of afskrifte daarvan en sodanige ander dokumente en aktes wat voorgeskryf mag word.";

(d) deur die invoeging van subartikel (4):

"(4) Wanneer enige huur of onderhuur gewysig, verander, opgegee of gekanselleer word in sy geheel of ten dele, moet sodanige planne, diagramme, aktes of ander dokumente wat voorgeskryf mag word, ingedien word by die Direkteur-generaal, wat sodanige wysiging, veranderings, opgawe of kansellasie moet aanteken of registreer.".

Wysiging van artikel 47 van Wet 16 van 1967

39. Artikel 47 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Wanneer 'n geregistreerde huur of onderhuur beëindig is, moet die Direkteur-generaal, op skriftelike aansoek deur die houer van die betrokke reg of van die huurder, vergesel van bewys van die beëindiging van die huur of onderhuur **[en, in die geval van die beëindiging van die huur]**, van die titelbewys van die verhuurde reg en, **[indien beskikbaar,]** die akte van huur of, **[in die geval van die beëindiging van die onderhuur, van die akte van huur en, indien beskikbaar, die akte van]** onderhuur, aanteken dat die huur of onderhuur beëindig is. **[in die geval van die beëindiging van die huur op die titelbewys van die reg en op die akte van huur, indien oorgelê, of, in die geval van die beëindiging van die onderhuur, op die akte van huur en op die akte van onderhuur, indien oorgelê.]**";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Indien die volle duur, met inbegrip van tydperke van hernuwing, van 'n geregistreerde huur of onderhuur verstryk het, **[word]** mag geen verdere regshandelinge wat daardie huur of onderhuur raak, geregistreer word nie.";

(c) deur die invoeging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(3) Die Direkteur-generaal mag uit eie beweging die beëindiging van die reg endosseer onderworpe aan die voorskrifte van hierdie Wet of enige ander reg."

Herroeping van artikels 48 tot 56 van Wet 16 van 1967

40. Artikels 48 tot 56 van die Hoofwet word hierby herroep.

Wysiging van artikel 57 van Wet 16 van 1967

41. Die volgende artikel vervang artikel 57 van die Hoofwet:

"Geen oordrag of sessie van 'n reg (behalwe 'n verbandakte) wat as sekuriteit vir 'n skuld of ander verpligting geskied het, word deur die Direkteur-generaal geattesteer of in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer of aangeteken nie."

Wysiging van artikel 58 van Wet 16 van 1967

42. Artikel 58 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Geen akte van oordrag of sessie van 'n reg **[of sertifikaat van geregistreerde titel ingevolge artikel 27 uitgereik,]** word geregistreer nie tensy dit vergesel gaan van 'n kwitansie of sertifikaat van 'n bevoegde **[staatsinkomste]** beampte dat die belastings, regte en gelde aan die Regering **[of 'n provinsiale administrasie]** verskuldig op die regte wat oorgedra, gesedeer of geregistreer staan te word, betaal is."; en

(b) deur die weglating van subartikel (2).

Wysiging van artikel 59 van Wet 16 van 1967

43. Artikel 59 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Indien 'n persoon **[of vennootskap]** wie se naam in 'n geregistreerde akte of ander dokument voorkom, **[sy]** van naam verander het, moet die Direkteur-generaal op skriftelike aansoek en geskrewe bewys deur daardie persoon **[of vennootskap en by voorlegging van die skriftelike toestemming van elke ander persoon wat 'n belang het by bedoelde akte of ander dokument of die regte daardeur gevestig, oorgedra of aangedui,]** mits hy oortuig is dat met daardie naamsverandering regtens geen verandering van persoon gepaard gaan nie, die geregistreerde akte of ander dokument endosseer **[op bedoelde akte of ander dokument aanteken dat die naam van die persoon of vennootskap verander is na die naam in die aansoek vermeld, en indien]** waar die ou naam soos weergegee in die aansoek voorkom in 'n ander akte of ander dokument wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor geregistreer is, moet daardie akte of ander dokument **[insgelyks]** geëndosseer word, en in albei gevalle moet ooreenstemmende inskrywings in die registers gemaak word."; en

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur:

"(2) Behalwe in die geval van 'n persoon **[of vennootskap]** wie se naam ooreenkomstig die bepalings van 'n wet verander is, weier die Direkteur-generaal om 'n aantekening ingevolge subartikel (1) te maak **[totdat die applikant 'n kennisgewing in 'n vorm deur die Direkteur-generaal goedgekeur eenmaal in die *Staatskoerant* en driemaal in 'n nuusblad deur hom goedgekeur, gepubliseer het, en indien 'n beswaar wat volgens sy oordeel te goeder trou en van voldoende belang is, nie later as een week na die laaste publikasie in die *Staatskoerant* of nuusblad, watter ook al die jongste publikasie is, teen die aanbring van die aantekening by hom ingedien word, kan hy weier om die**

aantekening te maak] behalwe op gesag van 'n hofbevel. **[en die hof is bevoeg om die bevel in verband met die saak uit te reik wat hy regverdig ag.]**".

Wysiging van artikel 61 van Wet 16 van 1967

44. Artikel 61 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van paragraaf (a) van subartikel (1) deur die volgende paragraaf:

"(1) *(a)* 'n Prokurasie in die Republiek verly wat magtiging heet te verleen om 'n registreerbare akte of dokument te passeer, seder, wysig of rojeer, of om 'n handeling te verrig wat regtens in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor verrig kan word, moet òf deur twee getuies **[wat ouer as veertien jaar is]** en wat bevoeg is om in 'n geregshof in die Republiek getuienis af te lê òf deur 'n landdros, vrederegter, kommissaris van ede of notaris onder sy ampstitel geattesteer word."

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel

"(2) Die bepalings van subartikel (1) is ***[mutatis mutandis]*** van toepassing op enige ander oorspronklike dokument wat vir registrasie of bewaring of voorlegging in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor bedoel is.".

Skrapping van artikel 62 van Wet 16 van 1967

45. Artikel 62 van die Hoofwet word hiermee geskrap.

Wysiging van artikel 63 van Wet 16 van 1967

46. Artikel 63 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Geen aansoek by die hof om 'n magtiging of bevel wat die verrigting van 'n handeling in die **[Mynbriewekantoor]**

Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor meebring, word aangehoor nie tensy die applikant minstens veertien dae voor die verhoor aan die Direkteur-generaal skriftelik kennis gegee het van sy voorneme om bedoelde aansoek te doen: **[Met dien verstande]** onderworpe aan die bepalings van hierdie Wet dat die Direkteur-generaal 'n kennisgewing van korter duur kan aanvaar as die vereistes van sy of haar kantoor dit toelaat."; en

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Die Direkteur-generaal kan oor so 'n aansoek aan die hof die verslag voorlê wat hy of sy **[wenslik]** noodsaaklik ag."

Wysiging van artikel 64 van Wet 16 van 1967

47. Artikel 64 van die Hoofwet word hierby gewysig—

(a) deur die vervanging van subartikel (1) deur die volgende subartikel:

"(1) Indien 'n afskrif van 'n geregistreerde akte of ander dokument volgens voorskrif van regulasies uitgereik is ter vervanging van 'n akte of ander dokument wat verlore is of wat na vermoede vernietig is, **[word]** is die oorspronklike akte of ander dokument, as dit nog bestaan, daarop nietig.";

(b) deur die vervanging van subartikel (2) deur die volgende subartikel:

"(2) Indien 'n akte of ander dokument wat soos voormeld nietig geword het, **[in die bewaring of besit kom van iemand wat weet dat 'n afskrif ter vervanging daarvan uitgereik is, moet hy onverwyld]** daarna gevind word, moet daardie akte of ander dokument aan die Direkteur-generaal aflewer of gestuur word.";

(c) deur die vervanging van subartikel (3) deur die volgende subartikel:

"(3) Wanneer 'n akte of ander dokument wat soos voormeld nietig geword het aan die Direkteur-generaal afgelewer of

gestuur word, moet hy of sy op daardie akte of dokument beslag lê vir liassering en dit in sy of haar kantoor bewaar nadat hy of sy daarop aangeteken het dat dit nietig geword het."

Wysiging van artikel 65 van Wet 16 van 1967

48. Die volgende artikel word hierby vervang vir artikel 65 van die Hoofwet:

"Geen handeling of versuim van die Direkteur-generaal of van 'n beampte wat in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleum-titels Registrasiekantoor in diens is, maak die Regering of die Direkteur-generaal of daardie beampte aanspreeklik vir skade wat iemand as gevolg van daardie handeling of versuim gely het nie: Met dien verstande dat as bedoelde handeling of versuim te kwader trou is of as die Direkteur-generaal of bedoelde beampte by die verrigting van sy of haar pligte in verband met die aangeleentheid met betrekking waartoe die handeling of versuim plaasgevind het, nie redelike sorg en ywer beoefen het nie, die Regering vir die skade aanspreeklik is, en in so 'n geval kan enige bedrag deur die Regering betaal op die Direkteur-generaal of bedoelde beampte verhaal word."

Wysiging van artikel 66 van Wet 16 van 1967

49. Die volgende artikel word hierby vervang vir artikel 66 van die Hoofwet:

"Geen handeling of versuim in verband met 'n registrasie in die **[Mynbriewekantoor]** Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor is weens 'n formele gebrek ongeldig nie, hetsy die gebrek voorkom in 'n akte wat gepasseer of geregistreer is of in 'n dokument op gesag waarvan so 'n akte gepasseer of geregistreer is of wat in verband met die passeer of registrasie van so 'n akte voorgelê moet word, tensy 'n wesenlike onreg wat na die oordeel van die hof nie deur 'n hofbevel herstel kan word nie, deur bedoelde handeling of versuim geskiet het."

Herroepping van artikel 67 van Wet 16 van 1967

50. Artikel 67 van die Hoofwet word herroep.

Invoeging van artikel 67A van Wet 16 van 1967

51. Die volgende artikel word hierby ingevoeg na artikel 67 van die Hoofwet:

"**Registrasie van OP26 en ongeskepte regte**

67A Alle OP26 – regte en omskepte regte wat omskep is ingevolge die betrokke voorskrifte in skedule II van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet No. 28 van 2002) moet ingedien word vir registrasie by die Mineraal- en Petroleumtitels Registrasiekantoor vir registrasie daarvan binne 30 dae na sodanige omskepping."

Korttitel en inwerkingtreding

52. Hierdie Wet heet die Wysigingswet op die Registrasie van Myntitels, 2003, en tree in werking op die datum van inwerkingtreding van die "Mineral and Petroleum Resources Development Act, 2002" (Wet 28 van 2002).

Dog ate your Gazette?
... read it online

www.SA Gazettes.co.za

A new information Portal keeping you up to date with news, legislation, the Parliamentary programme and which is the largest pool of SA Gazette information available on the Web.

- Easily accessible through the www!
  - Government Gazettes - from January 1994
  - Compilations of all Indexes pertaining to the past week's Government Gazettes
  - All Provincial Gazettes - from September 1995
  - Parliamentary Bills - as of January 1999
- Available in full-text, with keyword searching
- Sabinet Online scans, formats, edits and organize information for you. Diagrams and forms included as images.
- No stacks of printed gazettes - all on computer. Think of the storage space you save.
- Offers Bill Tracker - complementing the SA Gazettes products.

For easy electronic access to full-text gazette info, subscribe to the SA Gazettes from Sabinet Online. Please visit us at www.sagazettes.co.za

Sabinet Online

Tel: (012) 643-9500, Fax: (012) 663-3543, Toll free: 0800 11 8595, e-mail: corporate@sabinet.co.za, www: http://corporate.sabinet.co.za

Looking for back copies and out of print issues of the Government Gazette and Provincial Gazettes?

The National Library of SA has them!

Let us make your day with the information you need ...

National Library of SA, Pretoria Division
PO Box 397
0001 PRETORIA
Tel.:(012) 321-8931, Fax: (012) 325-5984
E-mail: infodesk@nlsa.ac.za

Soek u ou kopieë en uit druk uitgawes van die Staatskoerant en Provinsiale Koerante?

Die Nasionale Biblioteek van SA het hulle!

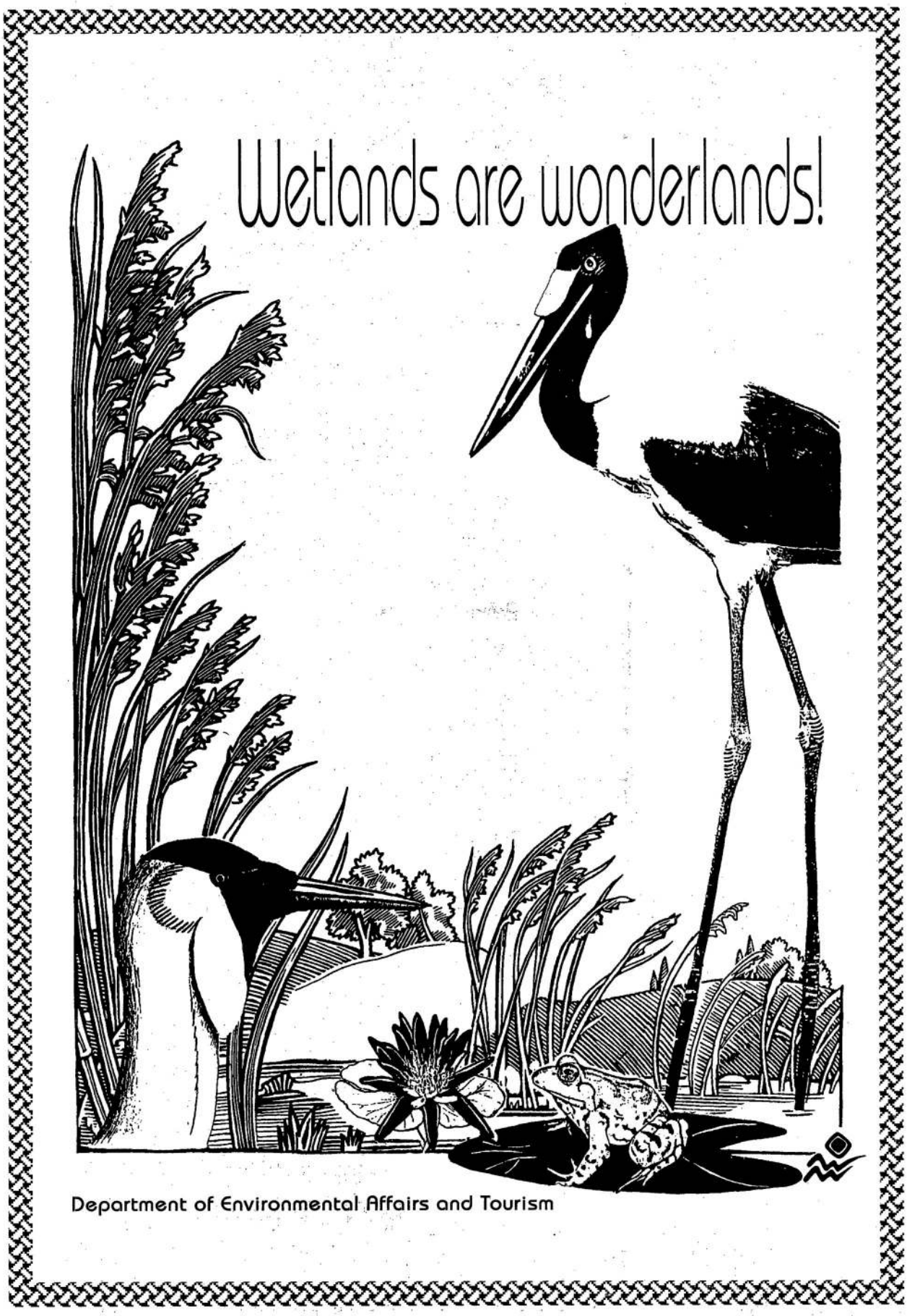
Met ons hoef u nie te sukkel om inligting te bekom nie ...

Nasionale Biblioteek van SA, Pretoria Divisie
Posbus 397
0001 PRETORIA
Tel.:(012) 321-8931, Faks: (012) 325-5984
E-pos: infodesk@nlsa.ac.za

SA WEATHER BUREAU SA WEERBURO

DEPT. OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS AND TOURISM · DEPT. VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME

THE WEATHER BUREAU HELPS FARMERS TO PLAN THEIR CROP
WEATHER BUREAU
WEERBURO
PEANUT BUTTER
COTTON
MAIZE
HONEY
WIND TOTALISATOR
SUNSHINE RECORDER
THE WEATHER BUREAU: DEPARTMENT OF ENVIRONMENTAL AFFAIRS & TOURISM
DIE WEERBURO: DEPARTEMENT VAN OMGEWINGSAKE EN TOERISME


Wetlands are wonderlands!
Department of Environmental Affairs and Tourism

Printed by and obtainable from the Government Printer, Bosman Street, Private Bag X85, Pretoria, 0001
Publications: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertisements: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subscriptions: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Cape Town Branch: Tel: (021) 465-7531

Gedruk deur en verkrygbaar by die Staatsdrukker, Bosmanstraat, Privaatsak X85, Pretoria, 0001
Publikasies: Tel: (012) 334-4508, 334-4509, 334-4510
Advertensies: Tel: (012) 334-4673, 334-4674, 334-4504
Subskripsies: Tel: (012) 334-4735, 334-4736, 334-4737
Kaapstad-tak: Tel: (021) 465-7531